

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr  
der Stadt Groß-Umstadt

64823 Groß-Umstadt

## **EINLADUNG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr für

**Dienstag, den 07.03.2023, 20:00 Uhr**  
**Stadthalle, Großer Saal, Erdgeschoss, Am Darmstädter Schloss 6**

ein.

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2023
3. Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 23 Nr. 13, 14, 15 (tw.) in der Gemarkung Groß-Umstadt - Vorstellung
4. Satzung zum verpflichtenden Einbau von Zisternen und Förderung beim Einbau von Zisternen - Grundsatzbeschluss
5. Bebauungsplan „Auf dem Heimgesberg“ im Stadtteil Kleestadt sowie 2. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
6. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Geiersberg Plan 4" im Stadtteil Umstadt - Verlängerung der Geltungsdauer gem. § 17 BauGB
7. Einrichtung einer Architektenkommission; Antrag der BVG-Fraktion vom 02.02.2023
8. Erhöhung des Geschosswohnungsbaus in künftigen Neubaugebieten; Antrag der BVG-Fraktion vom 02.02.2023
9. Hybridmodell aus Lebensmittelhandel und bezahlbarem Wohnraum - Antrag "Bündnis90/Die Grünen" vom 09.12.2022 mit Änderungen vom 06.01.2023
10. Erstellung eines Flächenkatasters für Freiflächen-Photovoltaik - Antrag SPD vom 21.12.2022
11. Mitteilungen des Magistrats und der Verwaltung
- 11.1. Radverkehrskonzept - Sachstandsbericht und Festlegung zum weiteren Vorgehen
- 11.2. Immissionsprognose Kita-Neubau Mühlstrasse (jetzt St.Peray-Strasse)
- 11.3. Bericht aus der Arbeitsgruppe ÖPNV
12. Anregungen und Mitteilungen

Mit freundlichem Gruß  
gez.: Michael Engels, Vorsitzender