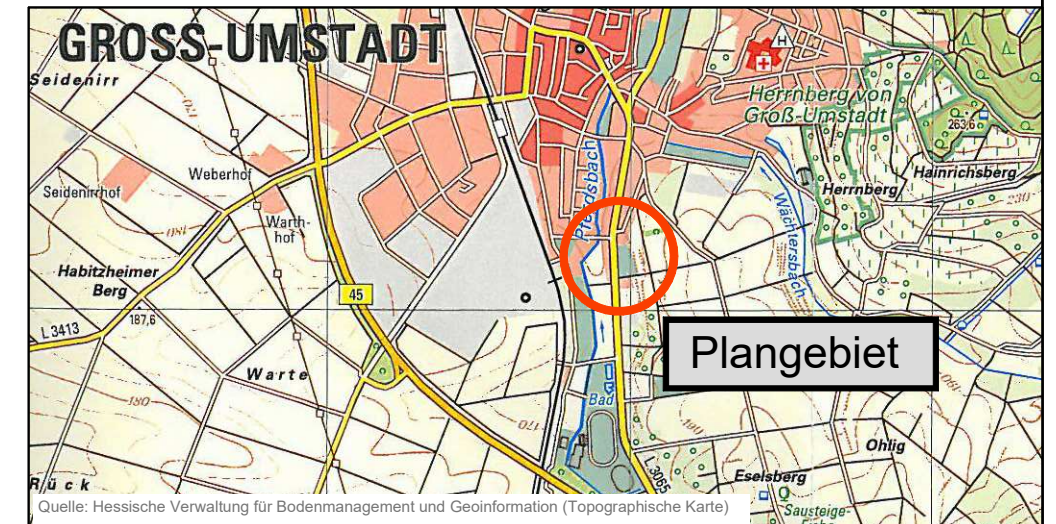




Zeichenerklärung

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Straßenverkehrsfläche / Besucherstellplätze |  | vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
|  | Grünfläche |  | zu erhaltender Laubbaum |
|  | Landwirtschaftlicher Weg |  | anzupflanzende Laubgehölzhecke |
|  | mögliche Wohnbebauung mit Zufahrt und Garage (mit Lagerraum) |  | Gehölzbestand |
|  | Müllbereitstellungsfläche |  | Höhenlinie in Meter über NN |
|  | Lärmschutzwand |  | Gebäudebestand |



Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,4
I	o

WA - Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
------------------------	--------------------------

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	offene Bauweise
--------------------------------------	-----------------

Stadt Groß-Umstadt, Stadtteil Umstadt

Bebaungsplan
"Am kühlen Bornweg"

Städtebauliches Konzept

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr. : PC10036-P

Stand : April 2022

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de