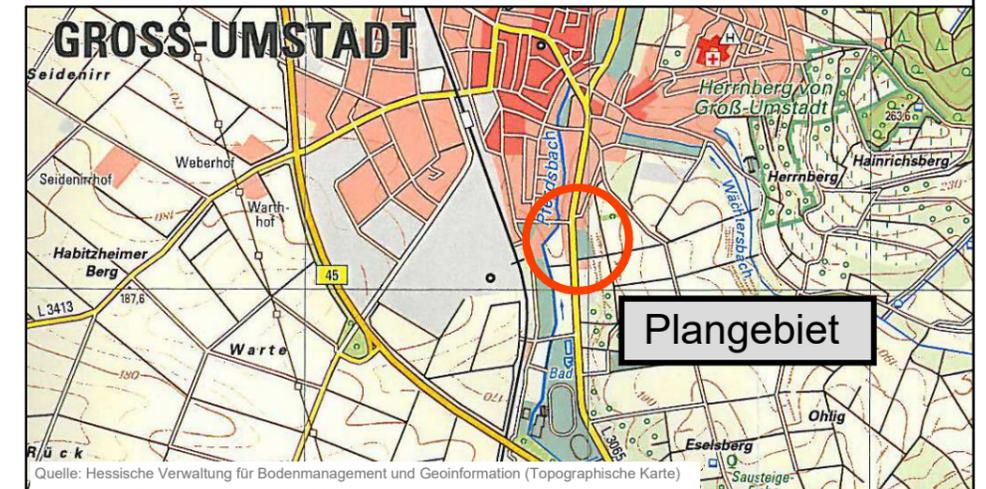




Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung

- Straßenverkehrsfläche / Besucherstellplätze
- Grünfläche
- Landwirtschaftlicher Weg
- mögliche Wohnbebauung mit Zufahrt und Garage (mit Lagerraum)
- Müllbereitstellungsfläche
- Lärmschutzwand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- zu erhaltender Laubbaum
- anzupflanzende Laubgehölzhecke
- Gehölzbestand
- Höhenlinie in Meter über NN
- Gebäudebestand



Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,4
I	o

WA - Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
------------------------	--------------------------

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	offene Bauweise
--------------------------------------	-----------------

Stadt Groß-Umstadt, Stadtteil Umstadt

Bebaungsplan
"Am kühlen Bornweg"

Städtebauliches Konzept

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr. : PC10036-P

Stand : April 2022

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de