



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 30.01.2023**

## **Niederschrift**

### **14. Ortsbeiratssitzung Richen vom 10.01.2023**

#### **Anwesend:**

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Jürgen Schrod

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Maximilian Müller

Herr Clemens Rüttler

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

##### **Schriftführerin**

Frau Astrid Förster

##### **Seniorenbeirat**

Frau Christina Seibert

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Heiko Handschuh

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

19:30 Uhr

Ende der Sitzung:

20:48 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **14. Ortsbeiratssitzung Richen am 10.01.2023**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Ortsvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
- 3.1. Auftrag an die Verwaltung zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten eines Nutzungskonzeptes mit Lebensmittelbetrieb und Wohnkonzept im Stadtteil Richen  
Vorlage: 210/0183/2022
4. Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 340/0119/2022
5. Neujahrsempfang 2023
6. Lärmaktionsplan des RP Hessen
7. Anregungen und Mitteilungen

## **Zu TOP 1      Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Ortsvorsteher, Herr Jürgen Schrod, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

## **Zu TOP 2      Mitteilungen des Ortsvorstehers**

- Die Sachstandsliste wird nicht mehr so oft aktualisiert. Die letzte Liste haben wir im Juli 2022 bekommen. Es wäre schön, wenn diese wieder bearbeitet würde und der Ortsbeirat Infos bekäme. Eine aktuelle Liste wäre da sehr gut.
- Jürgen Schrod hat Veranstaltungskalender auf der Richer Seite eingestellt. Wäre gut, wenn die Termine immer gemeldet bei ihm werden.
- Seniorennachmittag Termin festgelegt am 15.10.2023
- Willi Diehl spendet für dieses Jahr 2023 den Weihnachtsbaum für Richen. Dies bitte berücksichtigen.
- Der Geschwindigkeitsmesser am Sportplatz funktioniert seit Wochen nicht. Leider liegt dem Ortsbeirat bis heute keine Auswertung für beide Geschwindigkeitsmesser vor. Bitte dringend überprüfen.
- Nächste Sitzung am 06.03.2023 bitte erst um 20 Uhr, da einige Mitglieder die frühere Zeit kaum schaffen. Wir versuchen es mal, sollte es nicht gut sein, wird wieder auf 19.30 Uhr zurück gegangen.
- Es gibt eine Tafel/Schild, die wir von unserer Partnergemeinde bekommen haben. Nun haben wir das ok bekommen, dass wir das Schild anbringen dürfen. Dies wird der Heimatverein übernehmen. Jürgen Schrod kümmert sich darum.

Terminliste sind wir einzeln durchgegangen und es gab aktuell keine Anmerkung

### Zu TOP 3      **Mitteilungen des Magistrats**

Stadtrat Knöll berichtet:

- Neujahrsempfang der Stadt am 15.01.2023 um 11 Uhr
- Neue Obdachlosenunterkunft geplant am alten Heag Grundstück
- Verwaltung ist unterbesetzt, daher Rücksicht nehmen und gegeben falls weniger Anträge stellen oder mit mehr Zeit rechnen, bis eine Antwort kommt.

### Zu TOP 3.1      **Auftrag an die Verwaltung zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten eines Nutzungskonzeptes mit Lebensmittelbetrieb und Wohnkonzept im Stadtteil Richen** **Vorlage: 210/0183/2022**

Der Supermarkt Discounter Norma hat Interesse einen Discounter im Bereich Egerländer/Karlsbader Straße zu errichten.

Dies ist im Flächennutzungsplan bisher nicht vorgesehen.

Dieses Anliegen wird am 24.01.2023 im Bauausschuss vorgestellt und diskutiert.

Der Ortsbeirat Richen stimmt jedoch **einstimmig dagegen** und ist nicht für das Bauvorhaben.

Der Ortsbeirat ist zu diesem Termin im Bauausschuss herzlich eingeladen und darf sich dazu auch äußern. Näheres in der Sitzung am 24.01.2023.

Warum der Ortsbeirat Richen den Bau ablehnt sind wie folgt einige Punkte, die uns wichtig sind (in Stichpunkten):

- Gutes Ackerland wird zugebaut
- Fahrradweg Richen-Semd
- Schweinezuchtbetrieb Reith gegenüber
- Überlastung der Straße von Richen nach Semd
- Grossgeschossbauten am Normamarkt und vieles mehr.

Kann gerne nochmal bei Ortsbeirat Richen angefragt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Durchführung eines Planverfahrens zugunsten des vorliegenden Nutzungskonzeptes mit Lebensmittelbetrieb und Wohnen auf den Grundstücken im Stadtteil Richen Flur 11 Nr. 44/1, 45, 46 und 47/1 wird auch aufgrund des derzeitigen negativen Votums des Ortsbeirates Richen nicht weiterverfolgt.

Das Vorhaben wird beim geplanten Zukunftsforum zur Diskussion und danach erneut zur Entscheidung aufgerufen.“

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig dagegen

**Zu TOP 4      Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023**  
**Vorlage: 340/0119/2022**

Über den Haushaltsplan wurde in der letzten Sitzung schon mal gesprochen und dem zugestimmt. Keine Anregungen des Ortsbeirats.

Der Ortsbeirat weißt erneut massiv auf die Einstellung der Querungshile Altheimer Strasse hin. Diese soll im Haushalt 2024 auf jeden Fall wieder aufgenommen werden. Dies läuft seit über 20 Jahren.

**Beschlussvorschlag:**

Die im Entwurf eingebrachte Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 wird

– ergänzt um die hierzu beschlossenen Änderungsanträge –

beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 5      Neujahrsempfang 2023**

Der Neujahrsempfang findet am 22.01.2023 beim TSV Richen statt. Katja Köbler kümmert sich mit Ihrem Vereinsteam um die Durchführung

**Zu TOP 6      Lärmaktionsplan des RP Hessen**

Jürgen Schrod berichtet über den Lärmaktionsplan des RP Hessen. Hier sollen wir als Ortsbeirat oder als Bürger von Richen was dazu schreiben. Andrea Heider kümmert sich darum und wird was schreiben

**Zu TOP 7      Anregungen und Mitteilungen**

- Ab 16.01.2023 liegt der neue Plan für das Forsthaus bei der Stadt zur Einsicht und man kann dann noch Einwände schreiben und Anmerkungen dazu.
- Bitte Prüfung der Verkehrssituation im Westring. Die Kurve bei Westring 18/18a ist sehr gefährlich.

- Das Grünamt wird nochmal angefragt wegen den fehlenden Bänken, die uns versprochen wurden in der Richer Au.
- Parksituation Im Stiel auch sehr problematisch, ebenfalls am Richer Bäcker, oft wird länger geparkt, als man darf. Hier bitten wir um Klärung durch das Ordnungsamt.
- Das Thema Forsthaus bewegt die Richer immer noch sehr.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Montag, 06.03.2023 um 19.30 Uhr im Alten Rathaus Richen statt.

Zusammenfassung der Anfragen/Anträge:

- Verkehrssituation im Westring. Die Kurve bei Westring 18/18a ist sehr gefährlich.
- Grünamt wegen den fehlenden Bänken in der Richer Au.
- Parksituation Im Stiel, ebenfalls am Richer Bäcker, oft wird länger geparkt, als man darf. Hier bitten wir um Klärung durch das Ordnungsamt

Jürgen Schrod  
Stv. Ortsvorsteher

Astrid Förster  
Schriftführerin