

**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 20.01.2023**

## **Niederschrift**

### **15. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 11.01.2023**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Karl-Heinz Prochaska

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Alexander Saal

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Helga Weber

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

##### **Seniorenbeirat**

Herr Bernhard Sutor

##### **Schriftführer**

Herr Matthias Damm

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Lena Weber

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:58 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **15. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 11.01.2023**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2022
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Freiflächen-PV-Anlagen - Festlegung der Flächen für einen moderaten und nachhaltigen Ausbau  
Vorlage: 210/0168/2022
6. Bebauungsplan "Auf der Gasse" im Stadtteil Wiebelsbach - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 210/0180/2022
7. Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 340/0119/2022
8. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1      Begrüßung**

Herr Prochaska begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Sutor aus dem Seniorenbeirat, sowie aus dem Magistrat Frau Burghardt und Herrn Scheuermann.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 14.12.2022 wurde genehmigt.

## **Zu TOP 3      Bericht des Ortsvorstehers**

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- An den Ortsbeirat wurde die Bitte herangetragen, sich mit dem Thema „Lebendiger Adventskalender“ auseinander zu setzen. Die Mitglieder des Ortsbeirats signalisieren hier Zustimmung und das Thema soll in der kommenden OVV-Sitzung aufgenommen werden.

## **Zu TOP 4      Mitteilungen des Magistrats**

Frau Jutta Burghardt berichtet wie folgt:

- Sachstand Kindergarten: Die Auftragsvergabe für eine Wärmepumpe ist erfolgt. Mit der zentralen Heizanlage (Geothermie) sollen der Kindergarten und die Mehrzweckhalle gemeinsam versorgt werden.
- Lärmaktionsplan: Auf der Homepage der Stadt - Leben in Groß-Umstadt - findet man nähere Informationen. Es geht um die Ermittlung neuer Lärmüberschreitungen.
- Krisenmanagement: Seitens der Stadt wurden für einen Krisenfall (Blackout) stationäre Stromversorger im Bereich Wasserversorgung und Abwasserreinigung, sowie 2 Satellitentelefone und 6 Ölheizter für die Feuerwehrhäuser angeschafft.
- Der Ferienpark Groß-Umstadt soll vom 24.07.-04.08. 2023 stattfinden.
- Friedhöfe: Von der zuständigen Abteilung wird ein Konzept zur zukünftigen Pflege und Gestaltung bis März 2023 erstellt.
- Fahrradboxen: Die Jahresmiete für die Fahrradboxen am Bahnhof und in der Otto-Hahn-Straße sind von 180,00 € auf 100,00 € herabgesetzt worden.

- Die Gehölz- und Schnitтарbeiten am Kinderspielplatz in Wiebelsbach „Auf der Gasse“ sind weiter ausstehend.

**Zu TOP 5 Freiflächen-PV-Anlagen - Festlegung der Flächen für einen moderaten und nachhaltigen Ausbau**  
**Vorlage: 210/0168/2022**

Wegen Widerstreit der Interessen ist keine Teilnahme von Helga Weber bei diesem TOP möglich.

In der Sitzung vom 14.12.2022 hatte der Ortsbeirat bereits einstimmig empfohlen, die Fläche Nr. 1 (**Fläche b**) wegen ihrer minderwertigen Bodenqualität der Umsetzung zuzuführen.

Über die Nutzung der Fläche Nr. 1 (**Fläche a**) für die Nutzung für PV-Anlagen wurde wie folgt abgestimmt: 1 x Zustimmung, 2 x Ablehnung.

Somit wird vom Ortsbeirat die Nutzung der Fläche Nr. 1 (**Fläche a**) für PV-Anlagen abgelehnt.

**Beschlussvorschlag:**

Auf allen in der Anlage durch den Magistrat empfohlenen Flächen wird der Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen zugestimmt.

Zur Maximierung der Planungssicherheit werden vor Beginn der erforderlichen Bauleitplanungen (FNP-Änderungen und Bebauungspläne) Gespräche mit den zuständigen Fachbereichen beim RP geführt.

Die Punkte 8-10 der beschlossenen Grundlagen und Kriterien sowie die Kostenverteilung für die durchzuführenden Planungen werden über städtebauliche Verträge geregelt und gesichert.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt

1 x Zustimmung,  
2 x Ablehnung.  
1x Befangen

## Zu TOP 6

## **Bebauungsplan "Auf der Gasse" im Stadtteil Wiebelsbach - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 210/0180/2022**

Wegen Widerstreit der Interessen ist keine Teilnahme von Helga Weber bei diesem TOP möglich.

Der Ortsbeirat stimmt dem Aufstellungsbeschluss einstimmig zu.

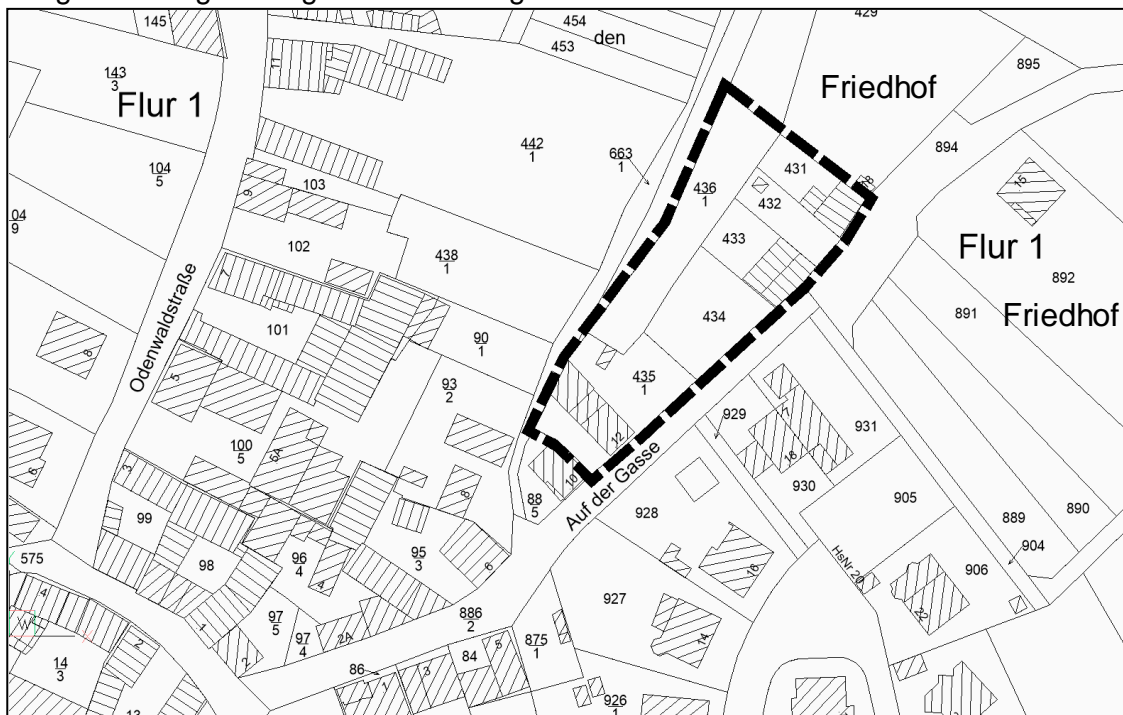
### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gebiet im Osten des Stadtteil Wiebelsbach an der Straße „Auf der Gasse“ und südlich bzw. südwestlich des Friedhofes gelegen.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung: "**Auf der Gasse**"

Der Geltungsbereich umfasst die in der Gemarkung Wiebelsbach Flur 1 gelegenen Flurstücke Nr. 431 bis 434, 435/1 und 436/1.

Die genaue Abgrenzung ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen.



Datengrundlage Kataster: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

### Beabsichtigte Planung:

Es soll eine der Ortslage angepasste Wohnbebauung planungsrechtlich ermöglicht werden.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

### Zu TOP 7      **Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023** **Vorlage: 340/0119/2022**

Herr Prochaska berichtet über die Investitionen für Wiebelsbach wie folgt:

- € 1,4 Mio. und € 0,78 Mio. sind für den neuen Kindergarten vorgesehen
- Energieversorgung/Wärmepumpe für Kindergarten/MZH
- € 180.000 für die Herstellung von Kanalanschlüssen

Der Ortsbeirat nimmt den Haushalt zur Kenntnis.

Der OB merkt an, dass das Thema Digitalisierung von Verwaltungs-Prozessen bzw. Digitalisierung von Bürger-Anliegen im Haushalt gänzlich fehlt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die im Entwurf eingebrachte Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 wird

– ergänzt um die hierzu beschlossenen Änderungsanträge –

beschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 8      Mitteilungen und Anfragen**

Sitzungsunterbrechung von 20:46 Uhr bis 20:56 Uhr.

- An folgenden 2 Stellen ist ein Grünschnitt nötig, um Sichtbehinderungen im fließenden Verkehr zu beseitigen:
  1. Im Bereich des Vereinsheim TSV Wiebelsbach entlang den Einmündungen Rohrwiesenweg.
  2. Am Radweg nach Groß-Umstadt an der Verschwenkung / Bachbrücke sowie an der Einmündung / Querung B426.
- Das Verkehrsschild „Sackgasse“ im Bereich Sportplatz, gültig für den Rohrwiesenweg, sollte sichtbarer angebracht werden, da es von PKW-Fahrern aufgrund seiner Höhe oft übersehen wird.
- Die Aktivitäten der Stadt zur Eindämmung von Vandalismus und Kriminalität sollten von der Kernstadt auch auf die Ortsteile ausgeweitet werden.
- Regelmäßige Termine zur Blutspende sollten auch in Wiebelsbach angeboten werden.
- Für den Ausbau des Glasfaser-Netzes in Wiebelsbach findet am 12.01.2023 ein Infoabend statt.
- Das Thema Hundewiese bleibt noch offen, evtl. wird hierzu ein Verein in der Kernstadt gegründet.
- Zur Schadstoffbelastung im Bereich Rohrwiesenweg ist eine Infoveranstaltung immer noch ausstehend.

**20:58 Uhr Ende der Sitzung**

## **Zusammenfassung der aktuellen Anregungen / Wünsche**

- **An folgenden 2 Stellen ist ein Grünschnitt nötig, um Sichtbehinderungen im fließenden Verkehr zu beseitigen:**
  1. **Im Bereich des Vereinsheim TSV Wiebelsbach entlang den Einmündungen Rohrwiesenweg.**
  2. **Am Radweg nach Groß-Umstadt an der Verschwenkung / Bachbrücke sowie an der Einmündung / Querung B426.**
- **Das Verkehrsschild „Sackgasse“ im Bereich Sportplatz, gültig für den Rohrwiesenweg, sollte sichtbar angebracht werden, da es von PKW-Fahrern aufgrund seiner Höhe oft übersehen wird.**
- **Die Aktivitäten der Stadt zur Eindämmung von Vandalismus und Kriminalität sollten von der Kernstadt auch auf die Ortsteile ausgeweitet werden.**
- **Regelmäßige Termine zur Blutspende sollten auch in Wiebelsbach angeboten werden.**

Karl-Heinz Prochaska  
Ortsvorsteher

Matthias Damm  
Schriftführer