



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 17.01.2023

Niederschrift

15. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 11.01.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Wilhelm Adams

Frau Saskia Jungermann

Herr Dennis Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Stadtverordnete/r

Frau Helga Berthold

Herr Michael Engels

Herr Dirk Mühlhahn

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Seniorenbeirat

Frau Christina Seibert

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Nicht anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Ralf Gunkel

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Alwin Kreher

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:30 Uhr

Tagesordnung:

15. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 11.01.2023

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des Ortsvorsteher
5. Bebauungsplan "Kastanienweg" - verschiedene Fragestellungen
Vorlage: 210/0179/2022
6. Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 340/0119/2022
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde frist- und formgerecht eingeladen.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 14. Ortsbeiratssitzung

Die Niederschrift der 14.Ortsbeiratssitzung vom 15.12.2022 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

Dr. Gerhard Brunst berichtet

Neujahrsempfang der Stadt Groß-Umstadt, am 15.1.2023, 11:00 Rittersaal des Pfälzer Schlosses - alle Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen.

Auslesung Wasser-Funkzähler im Drive-by-Verfahren, 1. und 2. Januarwoche.

Weihnachtsbäume können kostenlos bei der Kompostierungsanlage entsorgt werden (Di. bis Fr., 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:30).

Vandalismus Weinbergstr.: Belohnung von 100€ ausgesetzt.

Ferienpark 2023 geplant, ähnlich wie 2022:

24.7.- 4.8. (erste zwei Wochen der Sommerferien), montags bis freitags 9:00 – 14:00 für 6 bis 15-jährige, an verschiedenen Orten in Groß-Umstadt

Anmeldung wird online erfolgen, Programm kann wieder selbst zusammengestellt werden

Neue Obdachlosenunterkunft geplant, Container in Gewerbegebiet. Altes Gebäude in Wilhelm-Liebknecht-Str. wird aufgegeben und veräußert

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorsteher

Die Hecke Kleestädter Straße Ecke Weidweg wurde entfernt

Am Spielplatz Ringstraße wurde eine Schaukel abgehängt, da diese defekt ist.

Die andere Schaukel muss auch noch abgehängt werden, da der Abstand zur Hecke zu gering ist. Mit dem Nachbar wurde schon Kontakt aufgenommen.

Die Ballspieltore am Spielplatz Weinbergstraße wurden in den Bauhof zur Reparatur verbracht.

Ein Bürger hat den Ortsbeirat wegen der Straßenschäden nach der Umleitung angeschrieben. Der Brief wurde im Punkt „Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen“ eingefügt..

Der Ortsbeirat bittet die betreffenden Dienststellen um Bearbeitung.

Zu TOP 5

Bebauungsplan "Kastanienweg" - verschiedene Fragestellungen Vorlage: 210/0179/2022

Das Schreiben von Frau Pillatzke (Beantwortung verschiedener Fragen zum geplanten Wohnbauvorhaben im Kastanienweg) wurde von Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Inhalt der Mitteilung

In Verbindung mit dem geplanten Wohnbauvorhaben im Kastanienweg und der durchzuführenden Bauleitplanung wurden an die Verwaltung noch verschiedene Fragen bzw. Anregungen vorgetragen, zu denen wie folgt Stellung genommen wird.

Sperrung der Durchfahrt Kastanienweg / Einrichtung „Spielstraße“

Es ist weiterhin geplant, dass der Kastanienweg nicht als Durchfahrtsstraße genutzt werden kann.

In welchem Bereich eine Abgrenzung zum Durchfahren erfolgt, ist noch nicht festgelegt. Diese Festlegung wird voraussichtlich abhängig von den Zufahrten zu den notwendigen Stellplätzen zwischen den geplanten Wohnhäusern und der Stellplatzanlage in Richtung Sportplatz sein.

Ob der Kastanienweg zur Spielstraße deklariert werden kann, wird im Zuge der Festlegung der weiteren verkehrsrechtlichen Maßnahmen (Absperrung) geprüft. Die verkehrsrechtlichen Maßnahmen können nur außerhalb der Bauleitplanung geregelt bzw. angeordnet werden.

Querungshilfe Kleestädter Straße

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird eine enge Abstimmung mit Hessen Mobil erforderlich werden. In diesem Zuge wird auch die Querungshilfe ein Thema sein.

Straßenzustand/Kosten für die Anlieger

Unsere Fachabteilung für Straßen-, Abwasser- und Wasserleitungsbau beurteilt den derzeitigen Zustand des Kastanienweges so, dass irgendwann die Decke sowieso abgefräst und asphaltiert werden müsste.

Eine grundhafte Sanierung, wie den ganzen Aufbau der Straße zu erneuern, was meist mit der Verlegung von neuen Abwasser- und Wasserleitungen einhergeht, wird als nicht notwendig angesehen.

Derzeit hat die Stadt Groß-Umstadt keine Straßenbeitragssatzung. Aber unter die Beitragspflicht fielen in der Vergangenheit auch nur grundhafte Erneuerungen, wie zuvor beschrieben und keine Deckenerneuerungen.

Bisherige Recherchen brachten noch keine Erkenntnisse, ob der „Kastanienweg“ erstmalig über Erschließungsbeiträge abgerechnet wurde. Da jedoch Anlieger noch Nachweise über die Erschließungsbeiträge hätten, ist davon auszugehen, dass alles abgerechnet ist.

Abwasserkanal - Leistungsfähigkeit

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird geprüft, ob das von den zukünftig überbaubaren Flächen anfallende Regenwasser von dem vorhandenen Abwasserkanal aufgenommen werden kann. Gegebenenfalls sind Rückhaltezysternen einzubauen, die das Regenwasser gedrosselt abgeben oder auch andere Maßnahmen.

Straßenbeleuchtung

Die vorgebrachten Bedenken, dass die Straße, aufgrund der Platzierung der Leuchtkörper in Höhe der vorhandenen Baumkronen liegen, nur ungenügend beleuchtet wäre und in Verbindung mit einem schlechten Straßenzustand zu Gefahren für Fußgänger oder Radfahrer führen könnte, werden wir nochmal überprüfen.

Zu TOP 6 Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 **Vorlage: 340/0119/2022**

Als größere Investition für Klein-Umstadt sind Arbeiten im Bürgerhaus aufgeführt.

Der Entwurf des Haushaltes 2023 ist zurzeit noch in den Fraktionen zur Beratung und steht am 02.02.2023 auf der Tagesordnung der STAVO zur Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf eingebrachte Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 wird

– ergänzt um die hierzu beschlossenen Änderungsanträge –

beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Der Entwurf 340_0119_2022 wurde von Ortsbeirat einstimmig zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Punkt gab es keine Wortmeldungen.

Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen:

Schreiben von Herrn R. Röttger an den Ortsbeirat:

Reinhold Röttger
Hinter dem Junkerhaus 5
64823 Groß Umstadt

Ortsbeirat
Klein-Umstadt
z.Hd. Udo Kalbfleisch

04.01.2023

Werte Mitglieder des Ortsbeirates, zunächst einmal ein gutes neues Jahr!

Betrifft: Straßenschäden infolge Umleitung.

Infolge der Straßensperrung der Bahnhofstraße und der damit verbundenen Umleitung, kam es zu zahlreichen Straßenschäden auf den Umleitungsstrecken.

Dies betrifft nach meiner Meinung im besonderen den Neuen Weg (Seitenstreifen), Hinter dem Junkerhaus (Fahrbahnbelag), die Verlängerung zum Elterweg (teilweise komplett aufgefahren) und Rund um die Wendelinuskapelle (Kurven).

Ich möchte Sie bitten, sich dieses Problems anzunehmen und mit den entsprechend Zuständigen für die notwendigen Reparaturen zu sorgen.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer