



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 02.01.2023

Niederschrift

14. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 15.12.2022

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Ralf Gunkel

Ortsbeiratsmitglied

Herr Alwin Kreher

Herr Dennis Mühlhahn

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Stadtverordnete/r

Frau Helga Berthold

Herr Michael Engels

Herr Dirk Mühlhahn

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Gäste

Herr Claus Franz

Für den Seniorenbeirat anwesend / Nach-
rücker für Frau Rogalla zum 01.01.2023

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Wilhelm Adams

Frau Saskia Jungermann

Frau Peggy Yvonne Pittner

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	21:35 Uhr

Tagesordnung:

14. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 15.12.2022

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 13. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des Ortsvorsteher
5. Punkte Ortsbegehung mit Ordnungsamt
6. Bürgerhaus Gaststätte
7. Termine Ortsvereine
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es wurde frist- und formgerecht eingeladen.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 13. Ortsbeiratssitzung

Die Niederschrift der 13.Ortsbeiratssitzung vom 24.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

Anwohner hatten einige Fragen bzw. Anliegen bezüglich der Straße/Umgebung des Bauprojektes.

Antwort von Verwaltung hat hoffentlich Sorgen im Wesentlichen ausgeräumt
Ich werde auch darauf hinwirken, dass Anwohner über den Plan, wenn er denn steht, informiert werden und informell noch ihr Feedback geben können

Haushalt 2023 wurde am 24.11. eingebracht

- Wird jetzt in den Gremien beraten.
- Soll am 2.2.2023 von der StVV verabschiedet werden
- Wird dann von der Revision begutachtet, kann danach, also hoffentlich noch im
- Q2/23 in Kraft treten (so dass neue Ausgaben getätigt werden können)
- Kreis- und Schulumlage steigen um 1,5 Millionen €, KiTa-Kosten, Personalkosten und Energiekosten steigen, Einnahmen steigen nur geringfügig
- Sparmaßnahme: 7% „Rasenmäherkürzung“ der Sach- und Dienstleistungen,
- Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer müssen aber nicht angehoben werden.
- Das verbleibende 741 000,- € Defizit kann durch Rücklagen ausgeglichen werden.
- Nachhaltige Haushaltskonsolidierung mit Freiherr vom Stein Beratungsgesellschaft
- „Modernisierung der Prozesse in der Stadtverwaltung“ (bereits mit Bürgermeister J.Ruppert angegangen, aber nicht fertig umgesetzt)
- Vorschläge zu Quick-Wins (schnell umsetzbare Maßnahmen)
- Katzensteuer, Pferdesteuer, Zweitwohnungssteuer, Hundesteuererhöhung
Der Magistrat hat Katzensteuer und erneute Hundesteuererhöhung abgelehnt, Pferdesteuer und Zweitwohnungssteuer positiv gesehen und an die StVV zur Diskussion und Beschlussfassung überwiesen.
Die Ausschüsse haben sich zur Pferdesteuer negativ und zur Zweitwohnungs-

steuer eher unentschlossen geäußert, so das erstere in der StVV wohl abgelehnt, die andere möglicherweise angenommen werden wird.

KFZ-Zulassungen und Sozialberatung

in Groß-Umstadt soll ab 1.1.2024 vom Kreis durchgeführt werden. Der Kreis plant die bisherigen Angestellten der KFZ- Zulassung der Stadt zu übernehmen.

PV-Freiflächenanlagen

5 Anträge für 6 Flächen in Wiebelsbach, Heubach, Groß-Umstadt und Dorndiel
Abwägung zwischen landwirtschaftlicher Nutzung und Gewinnung von Solarstrom
Kriterien sind Bodengüte, ob erosionsgefährdet, ob „Agri-PV-Nutzung“ geplant ist.
Der Magistrat empfiehlt, 3 der 6 Flächen zu entwickeln: Flächennutzungsplan, Bebauungsplan voranzutreiben.

StVV wird am 16.12. entscheiden.

Zisternensatzung

Bei Neubauten von Wohnhäusern mit bis zu 5 Wohneinheiten sollen Zisternen zur Regenwassernutzung für Gartenbewässerung verpflichtend sein und bei Einbau in Bestandsbauten gefördert werden

Zisternen mit Brauchwassernutzung soll zusätzlich gefördert werden

Der Entwurf wird noch überarbeitet, und kommt am 16.12. noch nicht zur Bechlussfassung in die StVV.

„Ich lebe und arbeite in Groß-Umstadt“

ist ein regionales Arbeitsmarktpjekt, das bereits zweimal erfolgreich in Groß-Umstadt stattfand. Es wird durchgeführt von der Kreisagentur für Beschäftigung, dem Kommunalen Jobcenter des Landkreises Darmstadt-Dieburg. Ziel ist, motivierte und qualifizierte Arbeitssuchende bei ortsansässigen Unternehmen in Beschäftigung zu bringen.

Blackout Plan

Feuerwehrgebäude in allen Stadtteilen sind „Leuchttürme“, wohin man sich wenden kann

2 Krisenstäbe: Krisenstab technisch und Krisenstab Verwaltung

KiTa's bleiben am selben Tag bis zum normalen Ende geöffnet, ab dem nächsten Tag hat eine KiTa Notdienst für Eltern, die in systemrelevanten Bereichen arbeiten

3 Wärmeräume sind geplant

Grundsätzlich gilt aber: „Ruhe zu bewahren und zuhause zu bleiben“.

Pressegespräch und Flyer kommen bald, um die Bevölkerung aufzuklären, was im Fall von länger andauerndem Strom- und/oder Gas-Ausfall zu tun ist

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorsteher

Es kam wieder zu Schmierereien am Spielplatz, Altkleidercontainer sowie dieses Mal auch am Feuerwehrhaus.

Zu TOP 5

Punkte Ortsbegehung mit Ordnungsamt

- 5653 Friedhofsmauer muss repariert werden, könnte einstürzen: Auftrag erteilt, wird nach Prioritätenliste abgearbeitet. Generell plant der Magistrat, Friedhöfe in allen Stadtteilen zu begehen und Mängel aufzunehmen und zu priorisieren, (offen)
- 6162 Geschwindigkeitsanzeige Bahnhofstr: ist installiert, (schließen)
- 6157 Vibrationsmessungen Bahnhofstraße wegen Rissen in Gebäuden: Nach Reparatur des Straßenbelags sind Lärm und Vibrationen deutlich reduziert, (erledigt)
- 6163 Weidweg, Straße sehr eng, Begegnungsverkehr mit Bussen problematisch
Straße hat erforderliche Mindestbreite. Was sollte sonst getan werden?
Siehe auch Busfahrerwechsel Task 6164
- 6161 Parksituation altes Rathaus: Schild „verkehrsberuhigter Bereich“ soll größer und besser platziert werden (noch nicht geschehen), vermehrte Kontrollen sollen falsches Parken vermeiden, (offen)
- 6165 überörtlicher Verkehr Raibach/KI-Umstadt:
Frühjahr gemeinsamer Termin mit allen Beteiligten, (offen)
- 6092 Friedhofstür Schild „Tür schließen“ fehlt: Muss erneuert werden (offen)
- 5454 Friedhofswege ungepflegt, wackelnde Bodensteine:
Überprüfung wackelnde Bodensteine ist in Auftrag gegeben (aktiv)
Wege sind ungepflegt, Hinweis auf Friedhofswart..., nach Gespräch mit Friedhofswart: Wege müssen eingeebnet werden, damit Rasenmäher vernünftig genutzt werden kann, nicht mit Splitt einebnen! (Friedhofsbegehung!)
- 4790 Vordach Trauerhalle, Kosten-Nutzen, zunächst Stellungnahme durch OBR.
- 5602 Nummerierung Ruhebänke
Lösung: Plastikschilder mit Nummer eingeprägt, auch in Blindenschrift mit GPS-
- Code für Ortung, Software steht zur Verfügung, Bänke werden digitalisiert, fast fertig, (kann dann geschlossen werden)
- 4732 Auswertung, Geschwindigkeitsmessung Weidweg, Daten bekommen? (Nein!) Fahren Autos jetzt langsamer? (Nein!)
Erneut nachfragen, Ordnungsamt soll auch kontrollieren ob Nichtanlieger den Weidweg benutzt.
- 6154 Rechts-vor-links, Bahnhofstr, laut StVO auf überörtlichen Straßen nicht möglich. (schließen)
- 6155 Halteverbot Bahnhofstr, ist das wirklich vom OBR gewünscht?
Vorschlag G.Brunst: Parken halb auf dem breiten Bürgersteig in Bergaufrichtung erlauben, aber bergab Halteverbot einführen, (OBR soll kommentieren)
- 4579 Einfahrt Ringst v Bahnhofstr, (Lösungsvorschlag kommt)
- 4315 Parkplätze Bahnhofstr 43, (Lösungsvorschlag kommt)
- 6153 Bahnhofstr 96, Büsche wachsen auf Gehweg: Ordnungsamt hat ermahnt

und wird überwachen, generell kann jeder Bürger freundliche Hinweise geben. Gegenwärtig werden Post-It Haftetiketten mit entsprechenden Hinweisen für „Geh-Weg-Falschparker“ gedruckt, die von jedem Bürger genutzt werden können.

So ähnlich könnte auch hier eine Lösung aussehen, (schließen)

- 6164 Bus hält lange an der Haltestelle Weidweg, gegenüber parken Autos, so dass die Straße blockiert ist, (Lösungsvorschlag kommt)
- 6248 identisch mit 6164
- 6158 identisch mit 4579
- 6281 Vergabe Schlüssel Bürgerhaus, warum bekommen alle Vereine den Schlüssel? G.Brunst Frage: Ist das ein Schlüssel mit Transponder? Bei solchen wird die Benutzung aufgezeichnet und kann gesperrt werden. (schließen ???)
- 5622 Spielplatz Ringstr
Reparaturen sind beendet, Trampolin für HH 2023 vorgesehen (Sommer 2023)
- 6156 Bahnhofstr 51 Ausfahrt für Traktor durch parkende Autos behindert. Eingeschränktes Halteverbot wegen der gegenüber liegender Stichstraße. (Ist das Problem damit gelöst?)
- 6280 Kastanienweg, Bodengutachten, wird von Fachbehörden im Rahmen der Bauplanung entschieden. Offene Stellplätze oder Carports? War mir anders berichtet worden, (nachfragen)
Zisternen, wird noch entschieden, Anregungen des OBR werden berücksichtigt
Tempo-30-Zone untere Bahnhofstr, Ringstr, Kastanienweg
(Anfrage an untere Verkehrsbehörde, ob das möglich ist)

Zu TOP 6 Bürgerhaus Gaststätte

Die Gespräche mit neuem Pächter haben sich hingezogen, da dieser den Vertragsentwurf von DeHoGa hat begutachten lassen. Abschlussgespräch und Gespräch mit bisherigem und zukünftigem Pächter soll in den nächsten Tagen stattfinden.

Der Beginn der Pacht ist für den 01.07.2023 geplant.

Im Haushaltsentwurf für 2023 sind 550.000 Euro für Renovierungsmaßnahmen (u.a. Fettabscheider, Kanal, alle Leitungen, Küche und Kühlräume) eingestellt.

Der Magistrat hat beschlossen, dass Anfang Januar ein detailliertes Gespräch mit dem Veterinäramt durchgeführt werden soll (Thema: „Wie grundlegend muss die Renovierung sein, um jetzt unnötige Kosten zu vermeiden“).

Mittelfristig durchzuführende Maßnahmen könnten möglicherweise später durchgeführt werden, so dass der Restaurantbetrieb früher beginnen könnte.

Es wird versucht, Maßnahmen schon vor endgültiger Genehmigung des Haushaltes zu beginnen.

Zu TOP 7 Termine Ortsvereine

Mit den anwesenden Vertretern der Ortsvereine werden die Termine für das Jahr 2023 durchgesprochen.

Künftig wird das Vereinsheim des TSV09 jeweils donnerstags geöffnet sein und einen kleinen Wirtschaftsbetrieb anbieten, um den temporären Wegfall der Bürgerhaus-gaststätte ein wenig zu kompensieren.

Das Thema „Bewirtung am Seniorentag“ konnte nicht abschließend geklärt werden.

Appell des Bürgermeisters:

„Die Vereine mögen bitte auch alle Termine in den öffentlichen Veranstaltungskalender der Stadt Groß-Umstadt eintragen“.

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilung der Seniorenbeauftragten (schriftlich):

Claus Franz ist für Karin Rogalla im Seniorenbeirat zum 01.01.2023 nachgerückt.

Vermutlich werden die anderen Stadtteile den Seniorennachmittag ab 2023 bereits im Juni durchführen.

Veranstaltung des Ortsbeirats am 01. Januar 2023:

15:00 Uhr	Treffen am Feuerwehrhaus, Spaziergang durch Klein-Umstadt
16:00 Uhr	ökumenischer Gottesdienst
17:00 Uhr	geselliges Beisammensein am „Freier Platz“ mit Brezeln und Glühwein/Kinderpunsch gegen eine Spende.

Diesjähriger Spendenempfänger ist der Förderverein Klein-Umstadt

Zur nächsten **Ortsbeiratssitzung am 11.01.2023** wird der Punkt „Kastanienweg“ auf die Tagesordnung gesetzt.

Den Mitgliedern des Ortsbeirats wird das Schreiben „Straßenerneuerung/-erhalt Kastanienweg“ zur Verfügung gestellt.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer