



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 15.12.2022

Niederschrift

15. Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 08.12.2022

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Dr. Jochen Ohl

Ausschussmitglied

Herr Stefan Bock

Herr Johannes Burghaus

Herr Marvin Donig

Herr Hansgeorg Münch

Frau Dr. Margarete Sauer

ab 20:05 Uhr

Herr Simon Weschenfelder

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

ab 20:04 Uhr

Frau Stadträtin Ursula Münch

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Verwaltung

Herr Ingo Huber

Frau Melanie Rau

Frau Susanne Schübler

Schriftführerin

Frau Andrea Schickedanz

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Frau Birgitt Engelhardt

Entschuldigt; Vertreter: Herr Michael Engels

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Sven Blümlein

Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Annette Huber

Frau Dr. Daniela Stoeckel

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Stefan Jost

Erste Stadträtin

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

Magistrat

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Oliver Schröbel

Ausländerbeirat

Herr Muzaffer Terzioglu

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:25 Uhr

Tagesordnung:

15. Haupt- und Finanzausschusssitzung am 08.12.2022

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2022
3. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
4. Evaluation Fraktionsmittel
5. Beratung der Tagesordnung der 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
 - 5.1. Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke 2021
Änderung der Richtlinie
Vorlage: 310/0079/2022
 - 5.2. Straßenbenamung der Flächen Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 399 und 376 im Neubaugebiet "Buschweg" im Stadtteil Semd.
Vorlage: 210/0173/2022
 - 5.3. Satzung zum verpflichtenden Einbau von Zisternen und Förderung beim Einbau von Zisternen
Vorlage: 210/0178/2022
 - 5.4. Quick Wins
 - 5.4.1. Quick Win - Katzensteuer
Vorlage: 350/0038/2022
 - 5.4.2. Quick Win - Pferdesteuer
Vorlage: 350/0039/2022
 - 5.4.3. Quick Win- Zweitwohnungssteuer
Vorlage: 350/0040/2022
 - 5.4.4. Quick Win - Hundesteuer
Vorlage: 350/0041/2022
 - 5.5. Zuteilung von 2 Teilflächen der Wegeparzellen Flur 5 Nr. 10/4 und /7 in Groß-Umstadt im Rahmen einer vereinfachten Umlegung nach §§ 80 ff. Baugesetzbuch- Festlegung der Geldleistung
Vorlage: 210/0177/2022
6. Mitteilungen des Magistrats

- 6.1. Kostenkontrolle der lfd. Investitionsmaßnahmen
Vorlage: 230/0037/2022
- 7. Mitteilungen und Anfragen

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz eröffnet die 15. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 1 Begrüßung

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz eröffnet die 15. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die anwesenden Gäste. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2022

Gegen das Protokoll der 14. Sitzung vom 17.11.2022 liegen keine Einwendungen vor.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Es liegen keine Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden vor.

Zu TOP 4 Evaluation Fraktionsmittel

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz spricht die am Anfang des Jahres beschlossene Satzung und die Festlegung der Fraktionsmittel für das Jahr 2022 an. In der nächsten Sitzung bittet er um Rückmeldung der Fraktionen, ob die Festlegung so beibehalten werden kann oder Anpassungen erforderlich seien.

Zu TOP 5 Beratung der Tagesordnung der 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Zu TOP 5.1 Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke 2021 Änderung der Richtlinie Vorlage: 310/0079/2022

Beschlussvorschlag:

Die Anwendung der Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke 2021, die am 04.02.2021 zur Beschlussnummer 310/0037/2020 beschlossen wurde, wird ausgesetzt.

Die noch vakanten sechs Grundstücke im Baugebiet Buschweg in Semd werden bis zur Änderung der Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke 2021 nicht vergeben.

Der Magistrat wird beauftragt, die Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke 2021 zu überarbeiten.

Die Änderung soll durch Erarbeitung einer entsprechenden Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung bis zum 31.03.2023 abgeschlossen sein.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung 6 Jastimmen, 3 Enthaltungen

Zu TOP 5.2 **Straßenbenamung der Flächen Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 399 und 376 im Neubaugebiet "Buschweg" im Stadtteil Semd.**
Vorlage: 210/0173/2022

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Flurstücke 399 und 376 im Neubaugebiet Semd „Buschweg“ folgendermaßen zu benennen:

- **Am Gamsring**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 9 Jastimmen

Zu TOP 5.3 **Satzung zum verpflichtenden Einbau von Zisternen und Förderung beim Einbau von Zisternen**
Vorlage: 210/0178/2022

Die Beschlussvorlage wurde vom Bürgermeister zurückgestellt.

Zu TOP 5.4 **Quick Wins**

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz weist zu Beginn der Diskussion um die Quick Wins darauf hin, dass man sich während der Haushaltsworkshops und auch auf der Septembersitzung des Haupt- und Finanzausschusses darauf geeinigt hätte, Einvernehmen zu den losen gesammelten Ideen zur Haushaltskonsolidierung (Quick Wins) herzustellen, bevor diese in der Öffentlichkeit diskutiert werden. Nur so könne man erfahren, welche Fraktionen am Ende auch politisch hinter bestimmten Maßnahmen stehen würden. Er bedauert, dass dies trotz mehrmaligen Hinweisen seinerseits im Ausschuss bisher nicht stattgefunden hat und man dadurch einige Unruhe in der Bevölkerung mit Blick auf die Pferdsteuer hätte vermeiden können. Gleichfalls bietet er nochmals an hierzu einen interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) einzusetzen.

Bürgermeister Kirch beschreibt nochmal den durchlaufenen Prozess zur Haushaltskonsolidierung, bei denen in Workshops u.a. die Hundesteuer sowie die Einführung einer Zweitwohnsitz-, Katzen- und Pferdsteuer vorgeschlagen wurden, die durch die Verwaltung überprüft wurden. Um Steuern ab dem 01.01.2023 erheben zu können, bedarf es im Vorfeld mindestens einen Ankündigungsbeschluss. Bürgermeister Kirch räumt ein, dass die Kommunikation hätte besser sein können und schlägt zum weiteren Verfahren ein Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden vor, dass am 09.01.2022 stattfinden soll.

Zu TOP 5.4.1 Quick Win - Katzensteuer
Vorlage: 350/0038/2022

Beschlussvorschlag:

Die Einführung einer Katzensteuer für die Stadt Groß-Umstadt wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 9 Jastimmen

Zu TOP 5.4.2 Quick Win - Pferdesteuer
Vorlage: 350/0039/2022

Im Vorfeld der Abstimmung sind sich die Fraktionen einig, dass ein Einvernehmen zu den Quick Wins herzustellen ist und eine bessere Kommunikation wünschenswert gewesen wäre. Beide Angebote zum Gespräch und zum interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) werden begrüßt.

Beschlussvorschlag:

Es wird die Einführung der Pferdesteuer mit Wirkung zum 01.01.2023 beschlossen. Der Beschluss über eine Satzung wird bis zum 31.05.2023 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Ablehnung, 9 Neinstimmen

Zu TOP 5.4.3 Quick Win- Zweitwohnungssteuer
Vorlage: 350/0040/2022

Beschlussvorschlag:

Es wird die Einführung der Zweitwohnungssteuer mit Wirkung zum 01.01.2023 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitliche Empfehlung, 2 Jastimmen, 1 Neinstimme, 6 Enthaltungen

Bürgermeister Kirch bittet die Fraktionen BVG, SPD und Grüne, die sich aufgrund fehlender Beratung in den Fraktionen enthalten haben, um eine vorzeitige Signalisierung ihrer Beratungsergebnisse, damit die Verwaltung die entsprechende Beschlussfassung vorbereiten könne (z.B. Ankündigungsbeschluss oder Umsetzung erst in 2024). Die Fraktionen sagen eine Rückmeldung bis Dienstag zu.

**Zu TOP 5.4.4 Quick Win - Hundesteuer
Vorlage: 350/0041/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Hundesteuersatzung und die darin festgelegten Steuersätze sind alle zwei Jahre zu überprüfen und das Ergebnis vorzulegen. Da die Satzung letztmalig zum 01.01.2022 geändert wurde, werden die Hundesteuersätze zum 01.01.2023 nicht angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 4 Jastimmen, 5 Enthaltungen

**Zu TOP 5.5 Zuteilung von 2 Teilflächen der Wegeparzellen Flur 5 Nr. 10/4 und /7 in Groß-Umstadt im Rahmen einer vereinfachten Umlegung nach §§ 80 ff. Baugesetzbuch- Festlegung der Geldleistung
Vorlage: 210/0177/2022**

Beschlussvorschlag:

Eine Teilfläche von insgesamt ca. 1.300 qm der öffentlichen Feldwegeparzellen Flur 5 Nr. 10/4 und 10/7 in der Gemarkung Groß-Umstadt wird im Rahmen einer vereinfachten Umlegung gem. §§ 80 ff. Baugesetzbuch (BauGB) im Wert von Euro/qm übertragen. Die Verfahrenskosten der vereinfachten Umlegung tragen die zukünftigen Eigentümer.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 9 Jastimmen

Zu TOP 6 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Kirch

- bezieht sich auf die eingegangene Anfrage der FDP-Fraktion zum Thema „Blackout“ und berichtet in diesem Zusammenhang darüber, dass im Falle eines Blackouts die Kindertagesstätten am selben Tag alle geöffnet bleiben. Ab dem nächsten Tag werde dann eine Kita geöffnet, um die Kinderbetreuung für alle Eltern zu ermöglichen, die in systemrelevanten Bereichen (z.B. unerlässliche Berufe im Gesundheitswesen) tätig sind. Weiterhin werde es drei sogenannte Wärmeinseln geben.
In diesem Zusammenhang regt Herr Alfonso Muñoz an, die Bevölkerung über die unterschiedliche Bedeutung der verschiedenen Sirenenwarnungen zu informieren.
- berichtet über das Fortschreiten der Modernisierung der Verwaltung. Als nächster Schritt findet Ende Januar eine Führungskräfteklausur statt, um hier Ziele und Zeitpläne festzulegen.

- berichtet über das in den Medien kommunizierte Vorhaben des Landrates nach Rückführung der KFZ-Zulassung an den Landkreis an den Orten, an denen derzeit die KFZ-Stellen angesiedelt sind, weitere Dienstleistungen im Bereich der Sozialberatung, der Ausländerbehörde sowie der Bauaufsicht anzubieten. Die Beschäftigten der KFZ-Zulassungen haben das Angebot erhalten, zu den derzeit vereinbarten Bedingungen zum Landkreis zu wechseln. Ein Teil der Beschäftigten bewirbt sich derzeit auf interne Stellenausschreibungen der Stadt.

Zu TOP 6.1 **Kostenkontrolle der lfd. Investitionsmaßnahmen**
Vorlage: 230/0037/2022

Bürgermeister Kirch erläutert die Mitteilung zur Kostenkontrolle grob und kündigt an, diese in der Stadtverordnetenversammlung näher zu erläutern. Die Erstellung der Mitteilung geht zurück auf eine Anfrage des Stadtverordneten Dennis Alfonso Muñoz, die im Bauausschuss vor einigen Monaten mündlich gestellt wurde.

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Dennis Alfonso Muñoz
Ausschussvorsitzender

Andrea Schickedanz
Schriftführerin