



Zeichenerklärung

Festsetzungen



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Private Grünfläche - Böschung mit Erhalt von Gehölzen

| | |
|-----|-----|
| WA | |
| 0,4 | 0,4 |
| | o |

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Zahl der Vollgeschosse (VG) | Bauweise |

WA - Allgemeines Wohngebiet
| - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
o - offene Bauweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Groß-Umstadt
Stadtteil Wiebelsbach

Städtebauliches Konzept
„Auf der Gasse“

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr.: PC10071-P

Stand : Februar 2022

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de