



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 21.11.2022**

## **Niederschrift**

### **12. Ortsbeiratssitzung Richen vom 01.11.2022**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Heiko Handschuh

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Frau Andreia Machado Freitas Pereira

Avadikyan

Herr Clemens Rüttler

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

##### **Seniorenbeirat**

Frau Christina Seibert

#### **Nicht anwesend:**

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Jürgen Schrod

Entschuldigt

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Andrea Heider

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:37 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **12. Ortsbeiratssitzung Richen am 01.11.2022**

1. Begrüßung & Genehmigung der Niederschrift
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bericht des Magistrates
4. Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Beschluss über die öffentliche Beteiligung  
Vorlage: 210/0166/2022
5. Geschäftsordnung Ortsbeiräte
6. Volkstrauertag 2022
7. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1      Begrüßung & Genehmigung der Niederschrift**

Der Ortsvorsteher, Herr Heiko Handschuh, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

## **Zu TOP 2      Bericht des Ortsvorstehers**

- Heiko Handschuh berichtet über einen sehr erfolgreichen Seniorennachmittag im Saalbau. Es waren ca. 80 Gäste da. Er bedankt sich bei allen Helfern sehr.
- In Richen sind von der Stadt 2 Geschwindigkeitsmesser aufgestellt worden.
- Der Weihnachtsmarkt in Richen findet am 17.12.2022 bei den Schützen statt.
- Kerb in Richen ebenfalls gut gelaufen.

## **Zu TOP 3      Bericht des Magistrates**

- Norbert Knöll bedankt sich ebenfalls beim Ortsbeirat und den Helfen wegen des Seniorennachmittag. Das Programm war super

Der Bürgermeister berichtet:

- Rene Kirch bedankt sich auch im Namen der Stadt bezüglich des Seniorennachmittag.
- Die 2 neuen Geschwindigkeitsmesser sollen Informationen an die Autofahrer liefern, wie schnell sie fahren und auch als Information liefern, wie schnell dort gefahren wird.
- Der Bürgermeister macht sehr wenig Hoffnung wegen der Querungshilfe am Sportplatz.
- Verkehrssituation Altheimer Straße soll nochmal geschaut werden
- Richen hat etwas trübes Wasser und der Kalkgehalt im Wasser ist schlechter als in Umstadt, dies hat mit dem Brunnen Klein-Umstadt und Kleestadt zu tun.
- Es wurde angefragt ob ein Norma gebaut werden darf und wie der Ortsbeirat dazu steht Verlängerung zur Egerlänger Straße Richtung Semd. Der Ortsbeirat Richen möchte einstimmig keinen Norma haben.
- An der Kläranlage werden umbauten vorgenommen.

## Zu TOP 4

## **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Beschluss über die öffentliche Beteiligung Vorlage: 210/0166/2022**

Heike Handschuh berichtet wie und was auf der Parzelle gebaut werden soll.

Die Sitzung beschließt einstimmig mit 5 Ja-Stimmen die Beschlussvorlage

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Alzheimer Straße“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

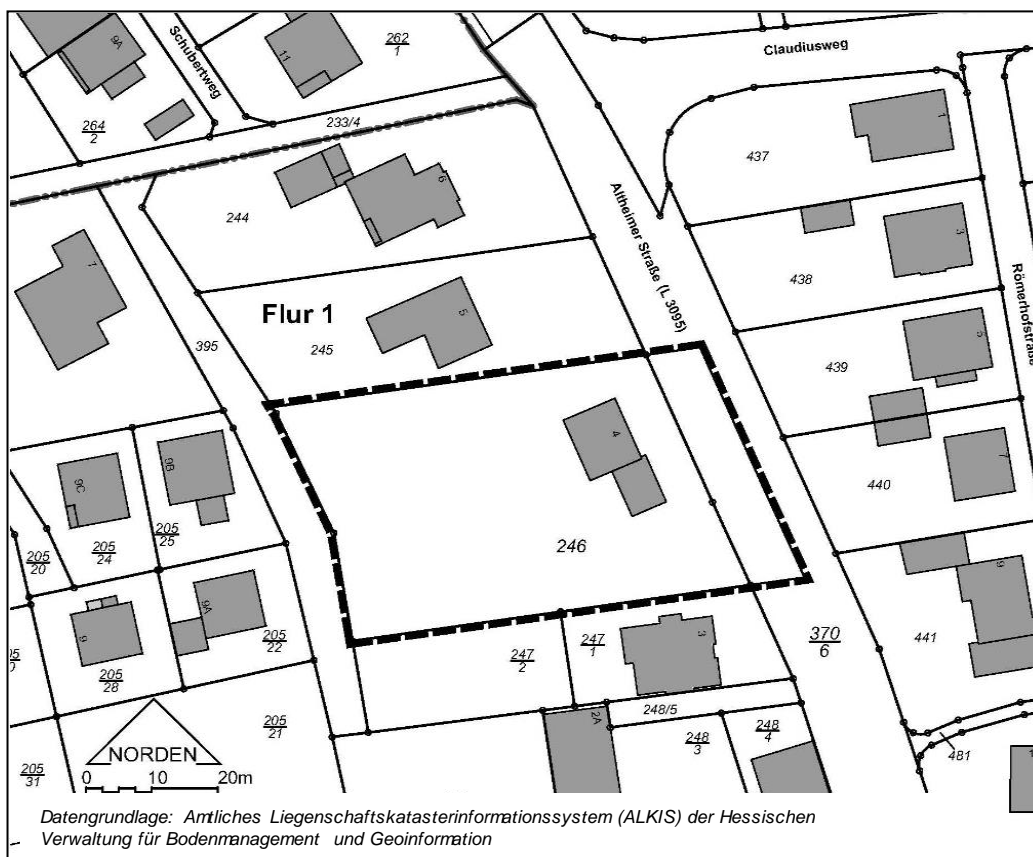
Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom Oktober 2022.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Richen Flur 1 Nr. 246 und 370/6 teilweise.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches kann der nachfolgenden Karte entnommen werden.



### Beabsichtigte Planung:

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bereitstellung von Wohnraum im Sinne der Nachverdichtung innerhalb der bebauten Ortslage des Stadtteiles Richen durch den Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie zweier Einzel oder vier Doppelhäuser geschaffen werden.

### Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

### Zu TOP 5      **Geschäftsordnung Ortsbeiräte**

Verschoben auf nächste Sitzung.

### Zu TOP 6      **Volkstrauertag 2022**

Der Volkstrauertag findet am 13.11.2022 auf dem Friedhof Richen in abgespeckter Form statt. Keine große Rede in der Trauerhalle. Alles findet am Ehrenmal statt. Kranzniederlegung.

### Zu TOP 7      **Mitteilungen und Anfragen**

Der Basketballkorb hängt wieder am Feuerplatz und die Kinder sind total glücklich.  
Danke an die Stadt  
Zukunftsforum verschieben wir auf nächste Sitzung.  
Andreia Machado Freitas von der SPD tritt wegen Babypause zurück.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Dienstag, den 15.12.2022 um 19:00 Uhr in der Gastätte Tannenfof Richtung Altheim statt.

Heiko Handschuh  
Ortsvorsteher

Astrid Förster  
Schriftführerin