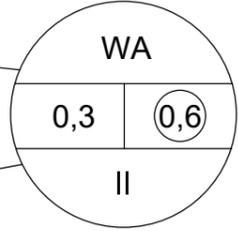


- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- SzWF Kennzeichnung von Flächen für die soziale Wohnraumförderung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 - 0,6 Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- GHmax= Maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 212,0 m ü. NN (Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H Nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - Ga Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Geländehöhen im Bestand (Zahl als Beispiel ohne Festsetzungscharakter)
 - Abgrenzung Baugrenze zu Baulinie



Stadt Groß-Umstadt

Bebauungsplan
"Auf der Kirchhofsbeine"

2. Entwurf

0 3 5 10 15 20 m

08. November 2022 M 1:500

(1420-15-E2 08.11.2022)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de