**Der Magistrat**
**STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 20.10.2022**

# Niederschrift

## 11. Ortsbeiratssitzung Richen vom 26.09.2022

**Anwesend:**

**Ortsvorsteher**
Herr Heiko Handschuh

**stellvertretender Ortsvorsteher**
Herr Jürgen Schrod

**Ortsbeiratsmitglied**
Frau Andrea Heider
Herr Ralf Hirschel
Frau Katja Köbler
Herr Clemens Rüttler

**Magistrat**
Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst
Herr Stadtrat Norbert Knöll

**Ausländerbeirat**
Frau Menije Sadun

**Schriftführerin**
Frau Astrid Förster

**Nicht anwesend:**

**Ortsbeiratsmitglied**
Frau Andreia Machado Freitas Pereira Avadikyan — Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:27 Uhr

# Tagesordnung:
## 11. Ortsbeiratssitzung Richen am 26.09.2022

1. Eröffnung und Begrüßung

2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2022

3. Bericht des Ortsvorsteher

4. Bericht des Magistrates

4.1. Festlegung der Anzahl der PKW-Stellplätze für das Wohnprojekt "Altheimer Straße 4" im Statteil Richen
Vorlage: 210/0160/2022

5. Sportstättenkonzept - Grundsatzbeschluss
Vorlage: 150/0098/2022

6. Seniorennachmittag

7. Mitteilungen und Anfragen

## Zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher, Herr Heiko Handschuh, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

## Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2022

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

## Zu TOP 3 Bericht des Ortsvorsteher

Der Supermarkt Discounter Norma hat Interesse einen Discounter im Bereich Egerländer/Karlsbader Straße zu errichten.
Dies ist im Flächennutzungsplan bisher nicht vorgesehen.
Dieses Anliegen wird demnächst offiziell im Magistrat vorgestellt.

## Zu TOP 4 Bericht des Magistrates

Das Winzerfest ist relativ ruhig verlaufen.
Es waren etwas weniger Besucher aber die Schausteller waren zufrieden.

Die Sport Revue soll im nächsten Jahr ausfallen für 2024 wird möglicherweise ein neues Konzept erarbeitet.

Der Senio Zweckverband wird aufgelöst.
Fusion der Schulen und Übergang der Pflegeeinrichtungen soll zum 1.1.2023 stattfinden
Die Gebäude werden möglicherweise veräußert.
Es sollen weiterhin die Krankenpflegeschule und die Pflegeeinrichtungen erhalten bleiben.

Die Weihnachtsbeleuchtung soll dieses Jahr sparsamer und eingeschränkt eingesetzt werden.

Die Anträge für Freiflächen Fotovoltaik Anlagen sollen individuell entschieden werden.

Das Stoffwindel Konzept läuft aus.

Zuschüsse für Rasenmäher sollen von 50 auf 40% reduziert werden.

Im Sommer 2023 soll es eine Kindergarten Waldgruppe geben.

**Zu TOP 4.1** **Festlegung der Anzahl der PKW-Stellplätze für das Wohnprojekt "Altheimer Straße 4" im Statteil Richen**
**Vorlage: 210/0160/2022**

Für das Wohnprojekt wurden aus dem Ortsbeirat Veränderungsvorschläge gemacht. Die Ergebnisse wurden diesem bisher nicht vorgestellt.
Wie sieht es da aus? Frau Pillatzke wird gebeten uns die Unterlagen zu gegebener Zeit zukommen zu lassen.

**Beschlussvorschlag:**

Für das Wohnprojekt 1 Mehrfamilienwohnhaus mit 12 Wohneinheiten sowie für 2 Doppelhäuser (4 Hälften mit jeweils 1 Wohneinheit) in der Altheimer Straße 4 wird im Bebauungsplan und im städtebaulichen Vertrag festgelegt, dass zur Ermittlung der erforderlichen Stellplätze die Stellplatzsatzung vom 07.06.2019 zur Anwendung kommt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 5** **Sportstättenkonzept - Grundsatzbeschluss**
**Vorlage: 150/0098/2022**

Das Sportstättenkonzept hat erst mal den Ist Zustand gezeigt.

Möglichst sollen die Vereine kooperieren, dies findet auch schon statt.

Groß-Umstadt ist mit Hallen und Sportstätten relativ gut versorgt,

Für den Winter fehlt ein nutzbarer Kunstrasenplatz.

Die vergebenen Hallenzeiten wurden zum Teil länger nicht genutzt. Möglicherweise würde es die Situation entspannen, wenn diese Zeiten umverteilt würden.
Der Zustand des Stadions ist unumstritten schlecht.

Es ist wichtig alle Vereine im Blick zu behalten und die Möglichkeiten bestmöglich zu entwickeln.

**Beschlussvorschlag:**

Die im Sportstättenkonzept „Sport und Bewegung in Groß-Umstadt“ entwickelten Ziele und Empfehlungen bilden die Basis für die weitere Sportstättenentwicklungsplanung in Groß-Umstadt. Der Magistrat wird beauftragt, einen realistischen Kosten- und Zeitplan für die vorgesehenen Maßnahmen zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmige Empfehlung

**Zu TOP 6** **Seniorennachmittag**

Aktueller Stand ist, dass er stattfinden kann.
Mit der Theatergruppe und dem Kindergarten ist man im Gespräch.
Die Bedienung ist in Planung.
Kuchen und Torten werden bestellt.
Die Feuerwehr hilft die Tische zu stellen.
Falls die Theatergruppe nicht kann, wird ein Quiz angedacht.
Die momentane Situation macht es schwierig einzuschätzen wie viele Senioren der Einladung folgen werden.

**Zu TOP 7** **Mitteilungen und Anfragen**

Termine:
2.10 Frühschoppen bei der Feuerwehr

22.10 unter der Leitung des Heimatvereins wird das Insektenhotel neu aufgebaut

29. 31.10. Kerb

17.12. Weihnachtsmarkt

Was ist bei dem Termin Ortsbegehung in der Aue rausgekommen?
Der Ortsbeirat bittet um das offizielle Protokoll von dieser Ortsbegehung.

Der Ortsbeirat würde gerne das Angebot eines zweiten Ortstermins wahrnehmen.

Hr. Rüttler und Frau Köbler waren dabei und berichten.
Ein Weg um die Teiche sei zu teuer, vom Westring aus soll der Weg begradigt werden bis runter zum Spielplatz.
Herr Handschuh und Herr Hirschel berichten, dass die alten Wege gegründet waren, deshalb müsste nicht ein Weg komplett neu erstellt werden,
Hier bitte die Wieder Nutzung der alten Wege prüfen.

Es soll ein Tisch mit Bank und eine Bank aufgestellt werden.

Am Saalbau werden neue Ampeln gemacht.

Bitte das Thema Geschäftsordnung Ortsbeiräte auf die nächste Tagesordnung nehmen.

Den Verkehrsspiegel am Rathaus bitte überprüfen

In „Die Höhe „da ist die obere Straßenlampe kaputt, bitte reparieren:

Der Ausländerbeirat überlegt einen Lauf zu veranstalten für besseres Miteinander.

Zum Bürgerforum gab es auf Herrn Rüttlers Mail bisher keine Rückmeldung.

Reaktionen auf Anfragen sollen auch mit auf das Thema Geschäftsordnung.

Frau Haider: Die Parkplätze vor dem Bäcker werden teilweise länger zum Parken genutzt und stehen dann für den Einkauf nicht zur Verfügung. Das Ordnungsamt wird gebeten den ruhenden Verkehr häufiger zu kontrollieren.

Frau Köbler wurde aus der Bevölkerung gefragt, ob es in Richen auch wieder einen Neubürgertag geben kann.

Das Umstadtbüro wird gebeten dem Ortsbeirat die Zahlen der NeubürgerInnen derletzten 3 Jahre zukommen zu lassen.

Gibt es in 2023 Wieder einen Neujahrsempfang?
Ja; 2. Sonntag im Januar =15.1.2023
Eventuell zusammen mit einem Neubürgertages

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am. Dienstag 1.11.2022 um 19 Uhr30 voraussichtlich im Ehem. Rathaus Richen statt.

Weitere Termine;

- Donnerstag, 15.12.2022

| | |
|---|---|
| Heiko Handschuh | Astrid Förster |
| Ortsvorsteher | Schriftführerin |