

ANGEBOTSAUSWERTUNG und VERGABEEMPFEHLUNG

Gegenstand:	Neubau einer Kindertagesstätte in Modulbauweise in Wiebelsbach
Auftraggeber:	Magistrat der Stadt Groß-Umstadt
Bauleistung:	Generalunternehmerleistung
Angebotseröffnung:	12.09.2022, 11:00 Uhr
Bindefrist:	14.10.2022
Binderfrist verlängert:	04.11.2022
Vergabenummer:	I-242-10
	HAD-Referenz-Nr.: 2078/5255
Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung

Inhalt

1. Prüfbericht	2
1.1 Angebotseröffnung	2
1.2 Formale Prüfung (nach VOB/A 2019 § 16 (1) und 16a)	2
1.3 Eignung (nach VOB/A 2019 § 16b (1)).....	3
1.4 Rechnerische Prüfung	3
1.5 Fachtechnische Prüfung	4
1.6 Wirtschaftliche Prüfung (nach VOB/A 2019 § 16d (1))	4
1.7 Wertung Nebenangebote (nach VOB/A 2019 § 16d (3))	4
1.8 Wertung der in die engere Wahl fallenden Angebote / Referenzen.....	4
2. Vergabevorschlag.....	5

1. Prüfbericht

1.1 Angebotseröffnung

Bei der Eröffnung der Angebote am 12.09.2022 lagen 4 Angebote (davon 4 elektronische Angebote) vor.

Die erste Durchsicht auf formale Richtigkeit erfolgte durch die Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg.

Die Angebote waren alle unterzeichnet/ordnungsgemäß elektronisch eingegangen und wurden weiter geprüft.

Die ergänzende formale Prüfung wurde durch die Zentrale Auftrags- und Vergabestelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg (zavs) durchgeführt.

Die Angebote schlossen bei Eröffnung mit nachfolgend aufgeführten Angebotssummen ab:

Angebots Nummer	Name des Bieters	Angebotssumme (Brutto) bei Eröffnung
E1	Fa. Zimmermann, Schmallenberg	3.399.296,45 €
E2	Fa. Kastor, Wiebelsheim	2.941.680,00 €
E3	Fa. Kai Laumann, Wettenberg	5.947.025,00 €
E4	Fa. Engelhardt, Erbach	4.038.793,13 €

Die weitere erste Durchsicht auf rechnerische Richtigkeit erfolgte durch die Abt.230 Gebäudemanagement mit folgendem Ergebnis:

Angebots Nummer	Name des Bieters	Hauptangebot	Wertungssumme (Brutto)	Abweichung in % zu Bestbieter
		Instandhaltung 5 Jahre		
E1	Fa. Zimmermann, Schmallenberg	3.399.296,45 €	3.593.177,20 €	123%
		193.880,75 €		
E2	Fa. Kastor, Wiebelsheim	2.882.846,40 €	2.930.446,40 €	100%
		47.600,00 €		
E3	Fa. Kai Laumann, Wettenberg	5.887.554,75 €	5.995.844,75 €	205%
		108.290,00 €		
E4	Fa. Engelhardt, Erbach	4.038.793,13 €	4.063.088,93 €	139%
		24.295,80 €		

Im Folgenden wurde lediglich eine weitergehende Prüfung des Bieters E2 – Fa. Kastor - durchgeführt, da die anderen Bieter aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Betracht gezogen werden, da die Angebote nicht wirtschaftlich sind. Im Falle eines Ausschlusses von Bieter E2 wäre die Ausschreibung aufzuheben (gemäß VOB/A § 17, Abs.1)

1.2 Formale Prüfung (nach VOB/A 2019 § 16 (1) und 16a)

Firma Kastor aus Wiebelsheim (Bieter E2)

Die formale Prüfung des Angebotes ergab:

- Das Angebot ist komplett ausgefüllt und an allen erforderlichen Stellen

unterschrieben. Bei Abgabe eines elektronischen Angebotes entfällt die Signatur.

- Es wurden Leistungen durch Nachunternehmer angeboten, die Benennung der Firmen kann vor der jeweiligen Ausführung nachgefordert werden.

- Die Verpflichtungserklärung zur Tariftreue liegt bei, ist ausgefüllt und unterschrieben.

Den in der ergänzenden formalen Prüfung dieses Angebotes festgestellten Mängeln/Auffälligkeiten wurde wie folgt nachgegangen:

- Das Bieterangabenverzeichnis wurde dem Angebot nicht beigelegt.

Die fehlenden Angaben und Nachweise wurden gemäß § 16a (1) VOB/A 2019 per Email/Fax am 30.09.2022 nachgefordert. Diese Nachforderung ergab bis zum Stichtag 06.10.2022 folgendes Ergebnis:

- Bieter E2 (Firma Kastor) hat fristgerecht eingereicht:

Vollständiges Bieterangabenverzeichnis

Das Angebot verblieb somit in der Wertung.

1.3 Eignung (nach VOB/A 2019 § 16b (1))

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) lag dem Angebot des Bieters E2 vor und wurde vollständig ausgefüllt.

Der Bieter verfügt zur Ausführung der Leistungen über die notwendigen Kenntnisse. Der Bieter hat nach Art und Umfang bereits vergleichbare Leistungen durchgeführt.

Über diesen Bieter lag uns zum Zeitpunkt der Wertungen keine Informationen vor, die einen Ausschluss erforderlich machen.

1.4 Rechnerische Prüfung

Da an dieser Stelle nur ein Bieter in der Wertung verbleibt, wurde kein Preisspiegel erstellt.

Es ergaben sich die folgenden Endpreise (brutto, einschließlich etwaiger Nachlässe):

Platz 1:	Bieter E2 – Kastor Holz-Bau-Werk GmbH
Hauptangebot:	2.882.846,40 €
Instandhaltung für 5 Jahre:	47.600,00 €

Der Kostenanschlag vom Architekturbüro Baer.Binder.Architekten vom 28.03.2022 für das Hauptangebot lag bei brutto: 2.576.945,00 €.

Die Angebotssumme des Bestbieters liegt somit ca. 12% über dem Kostenanschlag.

1.5 Fachtechnische Prüfung

Die fachtechnische Prüfung der Angebote ergab:

Die Prüfung der Angaben im Bieterangabenverzeichnis (05b) des vertieft untersuchten Bieters ergab folgendes Ergebnis:

- Es wurden keine Besonderheiten bei der Prüfung festgestellt.

1.6 Wirtschaftliche Prüfung (nach VOB/A 2019 § 16d (1))

Das Angebot des Bieters E2 weicht in Summe ca.12% vom Kostenanschlag und den durchschnittlichen Erfahrungswerten aus bereits realisierten Bauvorhaben ab.

Aktuell ist jedoch auch bei anderen in der Ausschreibungsphase befindlichen Bauvorhaben festzustellen, dass die Marktpreise stark schwanken und eine exakte Vorhersage nicht möglich ist.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Marktsituation und dem zwischenzeitlichen erneuten Anstieg des Baupreisindex ist das Angebot des Bieters E2 angemessen und auskömmlich kalkuliert.

Die Wirtschaftlichkeit ist bei Beauftragung des Bestbieters gegeben.

1.7 Wertung Nebenangebote (nach VOB/A 2019 § 16d (3))

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

1.8 Wertung der in die engere Wahl fallenden Angebote

Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten, so wie unangemessen hohe oder niedrige Einheitspreise konnten im Angebot des Bestbieters nicht festgestellt werden.

2. Vergabevorschlag

Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung empfehlen wir, der Firma Kastor Holz-Bau-Werk GmbH aus Wiebelsheim im Vergabeverfahren mit der Vergabenummer I-242-10 aufgrund des Angebots vom 09.09.2022 den Auftrag im Gesamtwert von brutto 2.930.446,40 € zu erteilen.

Vollständige Anschrift: Kastor Holz-Bau-Werk GmbH
Michael Henrich
Industriepark 1
56291 Wiebelsheim

Ist eine geteilte Beauftragung vorgesehen

ja nein

falls ja, Aufteilung des Auftragswerte wie folgt:

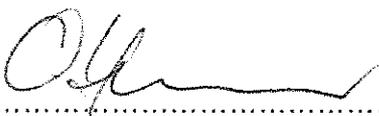
Auftrag 1

Ausschreibende Organisationseinheit 1: Abt.230 Gebäudemanagement
Investitionsmaßnahme I-000000242 Hauptangebot
Bruttobetrag (einschließlich etwaiger Nachlässe): **2.882.846,40 €**

Auftrag 2

Ausschreibende Organisationseinheit 2: Abt.230 Gebäudemanagement
Budget Bauunterhaltung: Instandhaltungsvertrag (5 Jahre)
(Abrechnung im Jahr der Leistungserbringung)
Bruttobetrag (einschließlich etwaiger Nachlässe): **47.600,00 €**

Groß-Umstadt, den 04.10.2022



I.A. Markus Dittmann
Abt.230 Gebäudemanagement



I.A. Peter Laub
Abt.230 Abteilungsleitung