

SPD/0011/2022

Parteienantrag SPD

Sachbearbeiter:

Az:

Datum: 23.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ausschuss für Sozial- und Jugendangelegenheiten		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Vermietung an die Stadt; Prüfantrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2022

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, wie das Projekt „Vermiete doch an die Stadt“ in Groß-Umstadt umgesetzt werden kann.

Begründung:

In Groß-Umstadt ist bezahlbarer Wohnraum knapp. Mit Stichtag 31.12.2020 gab es in Groß-Umstadt 152 wohnungssuchende Haushalte mit einem Jahreseinkommen gem. § 5 des Gesetzes über die Förderung von sozialem Wohnraum in Hessen (Vorlage 0501-2021/Da-Di im Kreistag des Landkreises Darmstadt-Dieburg). Die Dunkelziffer wird noch höher sein.

Die Stadt Viernheim erschließt mit dem Projekt „Vermiete doch an die Stadt“ seit 5 Jahren weiteren bezahlbaren Wohnraum mit sehr gutem Erfolg.

Die Stadt tritt gegenüber dem Vermieter als Vertragspartner auf, bezahlt die Miete und gibt die Mietkosten an die Untermieter*innen weiter. Damit wird das Risiko eines Mietausfalles bzw. von nicht bezahlten Mietschäden ausgeschlossen, warum viele Vermieter*innen vor einer Vermietung von eigenem Wohnraum zurückschrecken. Die Stadt ist in allen Belangen auch Ansprechpartner für den Vermieter.

Vor dem Hintergrund, dass viele Familien, aktuell auch viele Flüchtlingsfamilien aus der Ukraine Wohnraum in Groß-Umstadt suchen und es immer schwieriger wird kostengünstig neu zu bauen, wäre dies eine ideale Lösung.