

210/0157/2022

Sachbearbeiter: Abteilung 210
Az: Astrid Pillatzke
210-Pil
Datum: 11.08.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Beschluss einer "Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre" für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes "Auf der Warth, 5. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt

Beschlussvorschlag:

Zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“ wird gemäß § 14 BauGB die beiliegende Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre beschlossen.

Anlage: Satzung

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“ beschlossen. (Am 30.09.2021 und mit geändertem Geltungsbereich unter dem vorausgegangenen Tagesordnungspunkt)

Die Veränderungssperre ist erforderlich, um zu gewährleisten, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“ bis zu dessen Inkraftsetzung keine Nutzungen entstehen, die den städtebaulichen Entwicklungszielen der Stadt Groß-Umstadt nicht entsprechen.