

Maßnahme: Sanierung Freibad Groß-Umstadt
 Nr.: I-060

02.08.2022/dit

Einsparpotentiale

Bereich	Maßnahme	Kostenreduktion	Termin- * folgen	Bemerkung (Erläuterungen siehe ANLAGE)
Beckenmaterial	Alternatives Beckenmaterial a) Folienauskleidung mit Edelstahlrinne	600.000,00 €	4-6 Monate	geringere Lebensdauer und mechanische Beanspruchbarkeit; höherer Reinigungsaufwand. Vandalismusanfälliger. Beckeneinströmung nur über Seitenturbulenzverfahren (schlechtere Beckendurchströmung).
	b) Folienauskleidung mit Folienrinne (zusätzliche Ersparnis gegenüber a)	120.000,00 €	4-6 Monate	wie vor; Folienrinne reparaturanfälliger, weniger maßhaltig, geringere Witterungsbeständigkeit/Lebensdauer
Beckenfläche	Reduzierung Wasserfläche um ca. 150m² auf 1.050m²		6-9 Monate	
	Verkleinerung Lehrbecken - Reduzierung um eine Bahn (-2,50m Breite).	75.000,00 €		Keine wesentliche Nutzungseinschränkung
	Verkleinerung Massageliegenbereich - Reduzierung um eine Massageliege auf 4St, geänderte Anordnung.	92.000,00 €		Keine wesentliche Nutzungseinschränkung
	Verkleinerung 25m Becken - Verringerung auf 2,0m Bahnenbreite dadurch Reduktion von 10,0 auf 8,0m Breite.	76.000,00 €		2,0m Bahnenbreite für offizielle Wettkämpfe nicht ausreichend. Für normalen Schulsport aber o.k.
	Verkleinerung Sprungbereich - Ausführung innerhalb alter Beckenkontur.	147.000,00 €		Sprungbetrieb nur bei Sperrung der angrenzenden 50m Bahn möglich.
Spraypark	Abplanung Spraypark	67.400,00 €	keine	Attraktionselement entfällt. Kann nachträglich hergestellt werden, wenn Anschlüsse vorgesehen werden.
Breitwellenrutsche	Abplanung Breitwellenrutsche	82.800,00 €	keine	wesentliches Attraktionselement entfällt. Kann nachträglich hergestellt werden.
Beachfeld	Abplanung Beachfeld	17.700,00 €	keine	Attraktionselement entfällt. Kann nachträglich hergestellt werden.
Technikgebäude	Neubau Technikgebäude entfällt. Sanierung vorh. Technikgebäude	78.300,00 €	6-9 Monate	Liegedeck in Beckennähe entfällt. Längere Leitungswege führen zu erhöhten Betriebskosten
Lager Vereine	Neubau Lagergebäude in Beckennähe entfällt - vorh. Altbau neben Technikgebäude kann von Vereinen genutzt werden.	96.000,00 €	6-9 Monate	Nutzungseinschränkungen für Vereine. Weniger Fläche, längerer Weg zum Becken.
Gesamtsumme Einsparungen		1.452.200,00 €		

* Sofern Einsparmaßnahmen in der Sitzung am 18.8.22 beschlossen werden, können die Terminverschiebungen voraussichtlich noch innerhalb der geplanten Bauzeit bis Mai 2024 aufgefangen werden. Eine spätere Festlegung von Einsparmaßnahmen (z.B. mit Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse für die relevanten Gewerke - Rohbau-Edelstahlbecken-Badewassertechnik ca.70% des Bauvolumens- Ende des Jahres) würde dann zu den genannten Terminverschiebungen führen, die bei einigen Maßnahmen eine Gesamtfertigstellung für die Badesaison 2024 nicht mehr ermöglichen würde.