

## Modell Neubau ohne Einsparung

Projektkostenprognose	12.530.000,00
Zuschuss Bund	3.500.000,00
Zuschuss Land	1.000.000,00
Nutzungsdauer ca	25
Mittlerer Zins Darlehen Stand 08.07.2022	1,40%
Umsatzsteuer	19,00%
Projekt Umsetzung ab	2023

Jahre		2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>FHH und Investitionsplan</b>												
	Auszahlung Invest	12.530.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Abruf Zuschuss	4.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aufnahme Darlehen	8.030.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zins	-	112.741,20	108.231,55	103.721,90	99.212,26	94.702,61	90.192,96	85.683,31	81.173,66	76.664,02	72.154,37
	Tilgung	-	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00	321.200,00
<b>Bilanz</b>												
	Buchwert Anlage	-	12.530.000,00	12.028.800,00	11.527.600,00	11.026.400,00	10.525.200,00	10.024.000,00	9.522.800,00	9.021.600,00	8.520.400,00	8.019.200,00
aus Zuschuss wird	Verbindlichkeit ggb. Bund / Land	-	4.320.000,00	4.140.000,00	3.960.000,00	3.780.000,00	3.600.000,00	3.420.000,00	3.240.000,00	3.060.000,00	2.880.000,00	2.700.000,00
aus Darlehen wird	Verbindlichkeit Kredite	-	8.030.000,00	7.708.800,00	7.387.600,00	7.066.400,00	6.745.200,00	6.424.000,00	6.102.800,00	5.781.600,00	5.460.400,00	5.139.200,00
<b>Ergebnishaushalt</b>												
	Umsatzsteuerzahlungen aus Rechnungen	2.380.700,00										
	Umsatzsteuerpflicht aus Erträgen	-										
	Vorsteuerabzug direkt	-										
	Vorsteuerüberhang	- 2.380.700,00										
	Erstattung Finanzamt	2.380.700,00										
	Saldo Umsatzsteuer / Vorsteuer	-										
aus Auszahlung Invest wird	Abschreibung	-	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00	501.200,00
aus Zuschuss wird	Auflösung Sonderposten	-	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
aus Aufnahme Darlehen wird	Zins	-	112.741,20	108.231,55	103.721,90	99.212,26	94.702,61	90.192,96	85.683,31	81.173,66	76.664,02	72.154,37
<b>4.136.477,84</b>	<b>Saldo</b>	-	<b>433.941,20</b>	<b>429.431,55</b>	<b>424.921,90</b>	<b>420.412,26</b>	<b>415.902,61</b>	<b>411.392,96</b>	<b>406.883,31</b>	<b>402.373,66</b>	<b>397.864,02</b>	<b>393.354,37</b>