



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 20.07.2022**

## **Niederschrift**

### **9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr vom 12.07.2022**

#### **Anwesend:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Michael Engels

#### **Stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

#### **Ausschussmitglied**

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Stefan Jost

Herr Alwin Kreher

Herr Alexander Kreß

Herr Dr. Jochen Ohl

#### **Stellvertretendes Mitglied**

Herr Johannes Burghaus

Vertreter für Herrn Emmerich

Herr Marvin Donig

Vertreter für Herrn Alfonso Muñoz

#### **Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin**

Frau Annette Huber

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

#### **Erste Stadträtin**

Frau Miriam Mohr

#### **Magistrat**

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

#### **Seniorenbeirat**

Frau Erna Macht

**Verwaltung**

Frau Astrid Pillatzke

**Schriftführer**

Herr Mirco Rakowitz

**Nicht anwesend:**

**Ausschussmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz  
Herr Karl Friedrich Emmerich

Entschuldigt; Vertreter: Herr Donig  
Entschuldigt; Vertreter: Herr Burghaus

Beginn der Sitzung: 20:14 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr am 12.07.2022**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 21.06.2022
3. Ergebnis des Workshops Freiflächenphotovoltaik, weiteres Vorgehen
4. Gelbe-Füße-Konzept; Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.2022  
Vorlage: SPD/0007/2022
5. Prüfung der Einführung einer allgemeinen Geschwindigkeitsbeschränkung auf  
40 km/h im gesamten Stadtgebiet  
Vorlage: CDU/0004/2022
6. Mitteilungen der Verwaltung
7. Verschiedenes

## **Zu TOP 1      Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Engels eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder der beiden Ausschüsse, des Magistrats sowie die neu gewählte 1. Stadträtin Miriam Mohr und stellt den fristgerechten Zugang der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift vom 21.06.2022**

Das Protokoll der 8. Sitzung vom 21.06.2022 wird einstimmig genehmigt.

## **Zu TOP 3      Ergebnis des Workshops Freiflächenphotovoltaik, weiteres Vorgehen**

Bürgermeister Herr Kirch begrüßt die Anwesenden und fasst den vergangenen Workshop zusammen. Ziel ist es durch Freiflächenphotovoltaik aber gerade durch Windenergie und Dachphotovoltaik den Energiebedarf der Stadt Groß-Umstadt zu decken. Ein vorsichtig formulierter Prüfungsvorgang würde demnach schon bald vorgelegt werden, sodass man im September eine Empfehlung abgeben könne.

## **Zu TOP 4      Gelbe-Füße-Konzept; Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.2022 Vorlage: SPD/0007/2022**

Herr Donig stellt den Antrag vor und ergänzt hierbei, dass zusätzliche Maßnahmen zur Verkehrssicherheit, wie zum Beispiel Zebrastreifen, eingearbeitet werden könnten.

Herr Dr. Ohl macht darauf aufmerksam, dass die Umsetzung eine Angelegenheit der Schulen und Lehrer im Rahmen umfangreicher Projektarbeit sein solle. Darüber hinaus weist er jedoch darauf hin, dass die gelben Markierungen für Verkehrsteilnehmende gegebenenfalls irritierend und somit ablenkend wirken könnten und dies zu überprüfen wäre.

Bürgermeister Herr Kirch fügt an, dass man sich über dieses Konzept bereits mit anderen Kommunen ausgetauscht habe und man aus diesen Gründen ein bereits umgesetztes Konzept überarbeiten könnte. Man könne diese Maßnahme mit der Aktualisierung des Schulwegeplans kombinieren und somit ein zielführendes Konzept vorgelegen. Hierzu ist ein Austausch mit den regionalen Schulen geplant.

Herr Kreher verweist auf die bereits bestehenden Maßnahmen zur Verkehrssicherung für Kinder, wie die 30-Zonen und Streetbuddies. Aufgrund dieser Maßnahmen sei ein Gelbe-Füße-Konzept nicht zwingend notwendig.

Aufgrund der vielen Anmerkungen der Ausschussmitglieder kündigt Herr Donig an, einen überarbeiteten und konkreteren Antrag als Prüfauftrag einzureichen.

Herr Ohl regt zudem an, das Gelbe-Füße-Konzept nicht nur in den Schulwegeplan mit aufzunehmen, sondern zudem auch die Ortsbeiräte in die Arbeitsgruppe einzubeziehen.

Herr Jost wirft ein, die Zuständigkeit der Finanzierung zu prüfen. So müsse man klären ob bei dieser Maßnahme tatsächlich die Stadt Träger dieser Kosten sei.

Daneben verweist Frau Eckert-Graulich darauf, dass es sich hierbei nicht nur um die Schulwege sondern generell um die alltäglichen Wege und Strecken von Kindern handelt. So müsse man ebenfalls deren Wege in ihrer Freizeit, wie Wege zu Spielplätzen, Jugendtreffs, Freibad etc. berücksichtigen.

Herr Engels stellt abschließend fest, dass die SPD den Antrag zurückstellen und nach eingehender Beratung einen überarbeiteten Prüfantrag einreichen wird.

**Der Antrag wird zurückgestellt.**

**Zu TOP 5      Prüfung der Einführung einer allgemeinen Geschwindigkeitsbeschränkung auf 40 km/h im gesamten Stadtgebiet**  
**Vorlage: CDU/0004/2022**

Herr Dr. Ohl stellt den Antrag vor.

Bürgermeister Herr Kirch wirft ein, dass es hierbei diverse Rechtsvorschriften zu beachten gibt, die eine Umsetzung des Antrags erschweren würden. So habe er Bedenken, das Vorhaben gemäß dem Antrag umsetzen zu können. Als politische Resolution, die man gegenüber dem Gesetzgeber vortragen könne, mache ein solcher Antrag aber Sinn.

Herr Burghaus wirft die Frage auf, weshalb man eine Änderung der innerörtlichen Tempozonen > 30 km/h auf 40 km/h herabsetzen möchte, anstatt diese gleich auf 30 km/h zu begrenzen.

Herr Ohl bedenkt zudem, dass man eine Vielzahl an Verkehrsschildern ändern müsste und dies erhebliche Kosten mit sich bringen würde.

Herr Dr. Ohl schlägt daraufhin vor den Antrag zunächst zurückzustellen.

Herr Engels fasst zusammen, dass der Antrag zurückgestellt wird um diesen nochmals in der Fraktion zu beraten.

**Der Antrag wird zurückgestellt.**

## **Zu TOP 6      **Mitteilungen der Verwaltung****

Bürgermeister Herr Kirch berichtet über

- 1) die nicht stattgefundene Veranstaltung der Firma EMS-Chemie und verweist außerdem auf den Bericht über das Hochregallager im Darmstädter Echo
  
- 2) die Anfrage der Firma Tegut zum LEH-Kleinstflächen-Konzept „teo“ sowie mögliche Potentialflächen
  
- 3) die gegenwärtige Energiekrise und mögliche Maßnahmen der Stadt Groß-Umstadt dieser entgegenzuwirken
  
- 4) die Berücksichtigung der Vorbereitungen zum anstehenden COVID-Winter
  
- 5) geführte Gespräche der Verwaltung mit DADINA über die öffentlichen Verkehrsmittel und -anbindung
  
- 6) die Vorbereitungen zum Tag der offenen Tür der Trinkwasseraufbereitungsanlage (TWA) am 23.07.2022
  
- 7) den Ausbau der Telefonnetze Telefonica und Vodafone in Dorndiel und den Mobilfunkausbau in Heubach
  
- 8) aktuelles zum Baugebiet Wiebelsbach
  
- 9) die Straßenerneuerungen Hans-Böckler-Straße

## Zu TOP 7      **Verschiedenes**

Herr Jost fragt, ob die Straßenerneuerung in der Hans-Böckler-Straße nicht mit der Bebauung auf dem ehemaligen Gelände „Opel Brass“ kollidiert. Frau Pillatzke berichtet sodann, dass es hier enge Abstimmungen zwischen Bauträger und der technischen Abteilung gibt und die beiden Maßnahmen abgestimmt sind.

Ausschussvorsitzender Engels schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Michael Engels  
Ausschussvorsitzender

Mirco Rakowitz  
Schriftführer