

Haupt- und Finanzausschuss

Entwicklung Schwimmbad



Schwimmen

Das Schwimmbad ist Teil der kommunalen Daseinsvorsorge und wichtig als Sport- und Freizeitstätte. Es soll erhalten und für die Zukunft fit gemacht werden.



Probleme im momentanen Bad

- Pumpenleistung zu gering
- Überschwall nicht gewährleistet
- Technik veraltet – Ersatzteilprobleme



Kosten des Neubaus

- Beschluss: Neubau 10.000.000,00 EUR
- Kostenberechnung Nov. 2021: 10.932.918,69 EUR
- Kostensteigerung Baukosten: ca. 15 %
- Kostenberechnung hochgerechnet: 12.530.000,- EUR



Auswirkungen der Kosten

- Abschreibung über die nächsten 25 Jahre
- Mittlerer Zins 1,4%
- Umsatzsteuer – Erstattung
- Zwischen 433.941,20 EUR und 393.354,37 im Jahr Aufwand im Ergebnishaushalt



Weiteres Vorgehen – Möglichkeit a

Machbarkeitsstudie 50.000,00 – max. 100.000,00 EUR

- a. Projektkosten ungewiss
- b. Entscheidung im Oktober 2022
- c. Abriss/Umbau Herbst 2023
- d. Neubau in 2024
- e. Eröffnung 2025



Weiteres Vorgehen – Möglichkeit b

Neubau – wie geplant

- a. 12.530.000,- EUR
- b. Abriss im Herbst 2022
- c. Neubau in 2023
- d. Wiedereröffnung in 2024



Weiteres Vorgehen – Möglichkeit c

Neubau mit Einsparungen – 11.440.000,- EUR

- a. Abriss im Herbst 2022
- b. Neubau in 2023
- c. Wiedereröffnung in 2024



Inhalte Machbarkeitsstudie – Möglichkeit a

Machbarkeitsstudie

- Auf vorliegenden Ergebnissen aufbauen
- Gerade die Gründungsproblematik weitergehend untersuchen
- Ziel: wirtschaftlichste Lösung für weiteren Badebetrieb finden
- Ergebnisse liegen im September 2022 vor
- Beratung im Oktober 2022



Förderung

Bis zu 3,5 Mill. Bund + 1 Mill Land

Neubau oder Neubau mit Einschränkungen

- o Prüfung der Bauunterlagen
- o Anschließend Förderbescheid

Machbarkeitsstudie

- o Bei Einhaltung der Förderziele
- o Wirtschaftlich: Sanierung 80% der Kosten eines Neubaus
- o Zeitraum: Bund unproblematisch / Land: Verlängerung in 2023 in Aussicht gestellt



Inhalte Machbarkeitsstudie – Möglichkeit a

Machbarkeitsstudie

- Auf vorliegenden Ergebnissen aufbauen
- Gerade die Gründungsproblematik weitergehend untersuchen
- Ziel: wirtschaftlichste Lösung für weiteren Badebetrieb finden
- Ergebnisse liegen im September 2022 vor
- Beratung im Oktober 2022



Magistrat empfiehlt mehrheitlich:

Machbarkeitsstudie
trotz der Betriebsrisiken

