



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 28.06.2022**

## **Niederschrift**

### **9. Ortsbeiratssitzung Richen vom 22.06.2022**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Heiko Handschuh

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Jürgen Schrod

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Frau Andreia Machado Freitas Pereira

Avadikyan

Herr Clemens Rüttler

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Norbert Knöll

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Abdelaziz Mouami

##### **Ausländerbeirat**

Frau Menije Sadun

##### **Seniorenbeirat**

Frau Siegrun Parr

##### **Schriftführerin**

Frau Astrid Förster

#### **Nicht anwesend:**

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **9. Ortsbeiratssitzung Richen am 22.06.2022**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bericht des Magistrates
4. Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Im Stiel III“ im Stadtteil Richen - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 210/0144/2022
5. Seniorennachmittag
6. Zukunftsforum
7. Sachstand Bücherschrank
8. Sachstandsliste
9. Verschiedenes

### **Zu TOP 1      Eröffnung und Begrüßung**

Der Ortsvorsteher, Herr Heiko Handschuh, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Herr Handschuh stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

### **Zu TOP 2      Bericht des Ortsvorstehers**

Das eingeplante Geld für die Querungshilfe in der Semder Straße wurde ohne unser Wissen für die Querungshilfe am Senio Pflegeheim ausgegeben. Herr Handschuh ist insbesondere über das Verfahren, dass mit dem Ortsbeirat nicht kommuniziert wurde, sehr enttäuscht.

Herr Knöll berichtet aber, dass der Posten für die Richer Querungshilfe im Haushalt 2023 eingestellt werden soll.

Die Grünen haben recherchiert und hätten die Möglichkeit einen Antrag für eine Provisorische Querungshilfe zu stellen.

Der Ortsbeirat hat grundsätzliches Interesse an einer möglichst schnellen sicheren Lösung. Es wäre schön, wenn der Entwurf in der nächsten Sitzung vorgestellt und besprochen werden kann.

### **Zu TOP 3      Bericht des Magistrates**

Es gibt keine Neuigkeiten aus dem Magistrat.

### **Zu TOP 4      Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Im Stiel III“ im Stadtteil Richen - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 210/0144/2022**

Der Ortsbeirat stimmt nach ausführlicher Diskussion dem Antrag einstimmig zu.

### **Zu TOP 5      Seniorennachmittag**

Als Termin wird Sonntag, der 16.10.2022 14 Uhr festgelegt.

Programmpunkte werden angefragt: Tanzgruppe Ernst Reuter Schule, Kindergarten, Theatergruppe, Detlev Lieb, kleines Quiz  
Bäckerei Schachner wird für den Kuchen angefragt.

### **Zu TOP 6      Zukunftsforum**

Her Rüttler hatte aus persönlichen Gründen dies nicht weiter voran treiben können er bittet um Geduld und darum dieses Thema in den Herbst zu verschieben. Dies findet die Zustimmung des Ortsbeirates.

### **Zu TOP 7      Sachstand Bücherschrank**

Es gibt verschiedene Möglichkeiten der Schrankausführung, einmal aus Stahl, da ist aber die Problematik, dass es auf stehen bleiben könnte und der Regenschutz. Er hat die Aussicht, im nächsten Jahr eine ausrangierte Telefonzelle zu bekommen. Dies findet auch der Ortsbeirat eine gute Aussicht und ist bereit zu warten. Der Ortsbeirat wäre eventuell bereit ein Sitzungsgeld als Anteil für den Erwerb zu spenden, dann müsste die Stadt nur noch den Rest des Kaufpreises aufbringen.

### **Zu TOP 8      Sachstandsliste**

Fußweg durch die Au wurde ziemlich „abeschmettert“ es wird gebeten diesen Punkt nochmal aufzunehmen.

Herr Bürgermeister Kirch regt einen Ortstermin an auch um über den Basketballkorb und die Entwicklung des Parks zu sprechen.

Erbpachtvertrag altes Feuerwehrhaus, dieser ist nach 25 Jahren erst mal abgelaufen und verlängert sich jetzt jeweils nur noch um ein Jahr.

Bisher gibt es noch keine konkreten Pläne für das Gebäude.

Linde in der Au ist im Plan, ein weiterer Baum ist bereits umgefallen.

Feldwegbeleuchtung Im Bruch ist abgelehnt.

Die Hecke in der Hauptstraße1 ist geschnitten.

Id 5645 Geschwindigkeitsmessung in der Semder Straße, da haben wir immer noch nichts bekommen, bitte nachliefern.

Der Spielplatz in der Au ist fertiggestellt

Der Basketballkorb wird vom Ortsbeirat an der Feuerwehr als gut positioniert empfunden.

Bei dem Spielplatz im Clausiusweg gab es einen Vandalismusschaden, daher gab es Verzögerungen.

Id 5986 Parkverbot vor dem Rathaus

Der Barrierefreie Zugang zum Rathaus ist durch das Parken blockiert.

Der Bürgermeister liefert der Ortspolizei ein Bild.

Der Parkplatz am Friedhof hat immer noch sehr tiefe Löcher, diese bitte beheben.

## **Zu TOP 9      Verschiedenes**

Hr. Schrod: das Feuerwehrfest und die Obstbrandwanderung waren sehr schön

Hr. Kirch: In der Altheimer Straße wurde sich darauf verständigt, dass ein großer Teil dieser Ergebnisse mit übernommen wird.

Es wird ein Bebauungsplan für dieses Grundstück erstellt.

Es soll ein Krüppelwalmdach entstehen, der Eingangsbereich soll etwas zurückspringen.

Bei den Doppelhäusern im hinteren Teil -Richtung Dreieichweg- wird eher ein über Kreuz gelegtes Satteldach nachgedacht.

Bei der Tiefgarage wird die Stellplatzordnung angewendet.

Der Bebauungsplan wird dem Ortsbeirat nochmal vorgelegt.

Am Wochenende gibt es Johannistfest wie vor Corona

Am 23.7.22 Tag der offenen Tür in der Osmose Anlage.

Es wurde ein zweiter Bademeister gefunden und eingestellt.

Kita Dresdner Straße ist sanierungsbedürftig.es wird nach einer bestmöglichen Zwischenlösung für die Sanierungszeit gesucht.

Fr. Haider wurde angesprochen, dass bei „Im Stiel 3“ häufiger ein Kleinbus steht, dieses versperrt die Sicht. Der Bürgermeister als Ortspolizeibehörde wird gebeten sich die Situation anzuschauen und die Gefährdungslage zu beurteilen

Frau Parr verabschiedet sich. Sie bedankt sie für die gute interessante Zusammenarbeit.

Fr. Köbler kündigt an, dass am 10.7 22 in Richen ein D-Jugend Turnier mit Darmstadt 98 stattfindet.

Neubürgertag 26.6.2022

Hr. Handschuh: Könnte im Bereich der Mühle einen stationären Blitzler aufgestellt werden oder öfter das mobile Blitzgerät beziehungsweise im Ortsbereich in der „Semder Straße“ Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen.

Er wurde darauf hingewiesen, dass der Röderbach versandet und Wurzelwerk einer Weide in den Bachbereich hereinwächst dies soll sich bitte die Stadt anschauen, ob das so ist

Ein Richer Bürger würde sich bereit erklären ein Müllbehältnis in dem „Richer Wiesengrund“ zu finanzieren. Ist dies gewünscht?

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am. Dienstag 17.07.2022 um 19:30 Uhr voraussichtlich im Ehem. Rathaus Richen statt.

Weitere Termine;

- Dienstag, 01.11.2022
- Mittwoch 14.09.2022
- Donnerstag, 15.12.2022

### **Zusammenfassung der Anfragen/Anträge:**

- Ortstermin vereinbaren in der „Richer Au“ wegen Fußweg und Aussicht für die Zukunft.

- Id 5645 Geschwindigkeitsmessung in der „Semder Straße“, Ergebnisse bitte nachliefern (Da die letzten Ergebnisse fehlerhaft waren).

- Der Parkplatz am Friedhof hat immer noch sehr tiefe Löcher, diese bitte beheben.

- Situation des Parkens vor dem Rathaus (ID 5986 Erklärung) und im Stiel 3 (Siehe TOP 9) bitte kontrollieren.

- Prüfen ob im Bereich der Mühle – Höhe Saalbau einen stationären Blitzler aufgestellt werden kann oder öfter das mobile Blitzgerät beziehungsweise ob im Ortsbereich in der „Semder Straße“ Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden können.

- Zustand des Röderbaches prüfen.

- Frau Pillatzke mit der Bauaufsicht in Darmstadt klären, ob die Bebauung in der „Ha-

cker Siedlung“ durch den schon geplanten Bauplan schon vorab möglich ist.

- Klären wo die vorhandenen Tore vom Bolzplatz aus Richen/ Kirche sind und wenn möglich beim Spielplatz in der Altheimer Straße aufstellen.

Heiko Handschuh  
Ortsvorsteher

Astrid Förster  
Schriftführer/in