



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 22.06.2022

Niederschrift

9. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 15.06.2022

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Alexander Saal

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Lena Weber

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Helga Weber

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:04 Uhr

Tagesordnung:

9. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 15.06.2022

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.05.2022
3. Bericht des Magistrats / Ortsvorstehers
4. Sachstand zur Auftragsliste
5. Bebauungsplan "Auf der Gasse" im Stadtteil Wiebelsbach
Vorlage: 210/0143/2022
6. Entwicklung Wohnbaugebiete Kleestadt und Wiebelsbach - Information über
die Ausschreibung für einen Projektentwickler/Realisierungsträger
Vorlage: 210/0146/2022
7. Anregungen / Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Herr Prochaska begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Bürgermeister Rene Kirch und die Stadträtin Frau Jutta Burghardt.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.05.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 16.05.2022 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 Bericht des Magistrats / Ortsvorstehers

Bericht des Magistrats / Ortsvorstehers

Herr Bürgermeister Rene Kirch berichtet wie folgt:

- Im Zuge des Lindenfestes wurden am vergangenen Wochenende die zwei neuen Fahrzeuge aus dem Jahr 2020 und 2021 offiziell an die FFW Wiebelsbach übergeben und das neue Feuerwehrgebäude wurde eingeweiht.
- In Wiebelsbach wird in diesem Jahr keine E-Auto-Ladestation errichtet.
- An der Mehrzweckhalle Wiebelsbach wird aktuell der Erdaushub aus dem KiTa-Umbau Kleestadt gelagert. Die Lagerstätte wird noch entsprechend gesichert, um spielende Kinder fernzuhalten.
- Zum Ankauf des Bahnhofsvorplatzes finden aktuell Gespräche mit der Deutschen Bahn statt. Nähere Informationen erhält der Ortsbeirat in den kommenden Wochen bzw. in der nächsten Sitzung.
- Die Infoveranstaltung/Anwohnergemeinschaft zum Thema Bodenbelastung im Bereich Rohrwiesenweg ist noch ausstehend. Aktuell finden Gespräche mit dem Regierungspräsidium und dem Gesundheitsamt statt.
- Bezüglich der Radweg-Querung an der B426 findet am Montag, 20.06., ein Gespräch mit Hessen Mobil statt.
- Im Freibad gibt es seit 01.06.22 einen neuen Mitarbeiter sowie einen neuen Pächter, aktuell ist das Bad im Normalbetrieb geöffnet.
- Das Johannifest, die Jazzparade, das Winzerfest und der Bauernmarkt sind als „normale Veranstaltungen“ geplant.
- Am 23.07.22 ab 11:00 Uhr ist Tag der offenen Tür in der Trinkwasseraufbereitung.
- Ein öffentlicher Trinkwasserbrunnen steht an der Trinkwasser- Aufbereitungsanlage bereit.
- Der städtische Haushalt wurde am 30.04.22 verabschiedet, die Genehmigung seitens der Behörden steht noch aus.

- Die Ausschreibungs-Unterlagen zum neuen Kindergarten in Wiebelsbach sind bei der zuständigen Behörde des Landkreises eingereicht. Der Zeitplan für die Errichtung gilt weiterhin, die Fertigstellung soll im Sommer 2023 erfolgen. Der statistisch errechnete Bedarf an KiTa-Plätzen in Wiebelsbach beträgt 22 Kinder im Krippenbereich und 51 Kinder im Ü3-Bereich.
- In der kommenden Woche findet bzgl. der Grundschule und der dort vorherrschenden Raumnot ein Gespräch mit dem 1. Kreisbeigeordneten statt.

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Der Kindergarten lädt die OB-Mitglieder zum Sommerfest am 01.07.22 ein.
- Die Grundschule ist mit 63 Kindern an der Kapazitätsgrenze angekommen. Akut nötige Maßnahmen sind die Ertüchtigung des 1.OG und der Brandschutz.

Zu TOP 4 Sachstand zur Auftragsliste

Sachstand zur Auftragsliste

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Zum Thema Baumbestattungen und Erweiterung der Urnenwand gibt es noch keine Rückmeldung aus der Verwaltung
- Wegen der beschädigten Street-Buddys wurde seitens der Stadt Anzeige wegen Vandalismus erstattet
- Die Instandsetzung des geteerten Querwegs in der Verlängerung der Etern Richtung Wald konnte noch nicht vorgenommen werden.
- Zum Thema Bodenbelastung im Bereich Rohrwiesenweg siehe TOP 3 Bericht des Bürgermeisters.
- Eine Tempomessung in der Odenwaldstraße hat ergeben, dass 85% der Fahrzeuge in der Tempo 50 Zone langsamer als 45 km/h fahren. Ein grundsätzliches Tempolimit von 30 km/h ist aktuell nicht umsetzbar, eine Neubewertung der Sachlage kann aber mit der Fertigstellung des neuen Kindergartens erfolgen.
- Zur Lage des Zigarettenautomaten in der Odenwaldstraße erfolgte eine Kontaktaufnahme mit der Betreiberfirma, eine Anbringung an einer anderen Örtlichkeit wird geprüft.
- Für die Bahnunterführung am Ortseingang Wiebelsbach gibt es nach wie vor Handlungsbedarf bezüglich einer Regelung für den Begegnungsverkehr und die Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg. Die Verkehrsfläche ist für Begegnungsverkehr im Straßenverkehr bei gleichzeitiger Nutzung des Gehweges durch Fußgänger nicht ausreichend.
- Der Anstrich der Urnenwand auf dem Friedhof ist immer noch ausstehend, obwohl die Verwaltung hier den Monat Mai als Ausführungstermin mitgeteilt hatte.

Zu TOP 5 **Bebauungsplan "Auf der Gasse" im Stadtteil Wiebelsbach
Vorlage: 210/0143/2022**

Herr Prochaska hat die Planungsabsichten vorgestellt.

Es wurde darüber abgestimmt, ob ein Bebauungsplanverfahren zugunsten einer Wohnbebauung durchgeführt werden soll.

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage einstimmig an.

Zu TOP 6 **Entwicklung Wohnbaugebiete Kleestadt und Wiebelsbach - Information über die Ausschreibung für einen Projektentwickler/Realisierungsträger
Vorlage: 210/0146/2022**

Herr Prochaska berichtet aus der Vorlage zur Entwicklung der Baugebiete in Kleestadt und Wiebelsbach.

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat regt an, bei externer Vergabe, direkt die gesamte Planfläche in Wiebelsbach zu entwickeln.

Zu TOP 7 **Anregungen / Verschiedenes**

Herr Dennis Alfonso Munoz regt an, die Tempomessung in den Stockwiesen in beide Fahrrichtungen vorzunehmen.

Sitzungsunterbrechung 20:42 Uhr bis 21:04 u.a. zum TOP 5, sowie Raumnot Grundschule, Bahnunterführung, KiTa, von Anwohnern eingeforderte Infoveranstaltung zum Thema Arsenbelastung.

Die Nutzung des bisherigen KiGa Gebäudes, nach Fertigstellung des KiGa Neubaus, könnte als Notlösung zur Deckung der fehlenden KiTa-Plätze im Stadtgebiet genutzt werden.

Zusammenfassung der aktuellen Anregungen / Wünsche

- **Für die Bahnunterführung am Ortseingang Wiebelsbach gibt es nach wie vor Handlungsbedarf bezüglich einer Regelung für den Begegnungsverkehr und die Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg. Die Verkehrsfläche ist für Begegnungsverkehr im Straßenverkehr bei gleichzeitiger Nutzung des Gehweges durch Fußgänger nicht ausreichend.**
- **Die Möglichkeit der Baumbestattung am Friedhof Wiebelsbach sollte zeitnah ermöglicht werden.**
- **Die Urnenwand hat nur noch wenige freie Plätze und sollte ebenfalls zeitnah erweitert werden bzw. sollten alternative Möglichkeiten geschaffen werden.**
- **Der Anstrich der Urnenwand auf dem Friedhof ist immer noch ausstehend, obwohl die Verwaltung hier den Monat Mai als Ausführungsstermin mitgeteilt hatte.**
- **Entwicklung des Neubaugebiets Strutfeld: Der Ortsbeirat regt an, bei externer Vergabe, direkt die gesamte Planfläche in Wiebelsbach zu entwickeln, da die Planung nicht mehr durch das städtische Planungsamt geleistet werden soll.**
- **Die Schaffung eines weiteren Unterrichtsraumes an der Grundschule durch Ertüchtigung des 1. OG im Seitenbau sollte zeitnah in die Umsetzung gehen.**
- **Die Tempomessung in den Stockwiesen soll in beide Fahrtrichtungen vorgenommen werden.**

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Matthias Damm
Schriftführer