Neubau
Trinkwasserbehälter (TWB) Dorndiel

Standortauswahl und Sachstandsbericht

Standortauswahl

- Es wurden drei Standortvarianten geprüft

1. Standort 1 / Quelle
2. Standort 2 / Brunnen
3. Standort 3 / Abwasserpumpwerk

Übersicht

C:\Users\bjoern.matthess\Documents\Neubau TB Dorndiel\1-057-06_Standortvarianten.pdf

Standort 1 / Quelle

Vorteile:

- Keine Rohwasserleitung erforderlich (Bei Nutzung der bestehenden Rohwasserleitungen und Förderung des Brunnenwassers über den Hochpunkt.)

Standort 1 / Quelle

Nachteile:

- Bauplatz ist Streuobstwiese und grenzt an geschützte Biotopfläche (Feuchtbrache). Aus naturschutzrechtlicher Sicht am wenigsten geeignet.
- Bauen im WSG
- ca. 960 m Trinkwasserleitung erforderlich (Anbindung Ortsnetz)
- kein Kanalanschluss vorhanden
- zwei Netzersatzanlagen nötig (Wasser + Abwasser)
- Baustelleneinrichtung schlecht umsetzbar
- Bauarbeiten an Landesstraße

Standort 1 / Quelle

Standort 1 / Quelle

Standort 2 / Brunnen

Vorteile:

- Aus naturschutzrechtlicher Sicht bevorzugt (geringste Beeinträchtigung des Landschaftsbildes)
- Keine Rohwasserleitung erforderlich (Bei Nutzung der bestehenden Rohwasserleitungen und Förderung des Brunnenwassers über den Hochpunkt.)

Standort 2 / Brunnen

Nachteile:

- Bauen im WSG
- ca. 450 m Trinkwasserleitung erforderlich (Anbindung Ortsnetz)
- kein Kanalanschluss vorhanden
- zwei Netzersatzanlagen nötig (Wasser + Abwasser)
- Schlechte Zufahrtsmöglichkeiten
- Baustelleneinrichtung kaum möglich
- Für PV-Anlagen nicht geeignet

Standort 2 / Brunnen

Standort 2 / Brunnen

Standort 3 / Abwasserpumpwerk

Vorteile:

- Netzersatzanlage für Trinkwasserbehälter und Abwasserpumpwerk zusammen nutzbar (Synergieeffekt)
- Beste Sonneneinstrahlung aller Standorte zu erwarten, daher für Photovoltaik am besten geeignet
- Kanalanschluss vorhanden (Abwasserpumpwerk)
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Geringer Aufwand für Baustelleneinrichtung
- Gute Lagermöglichkeit von Baumaterialien

Standort 3 / Abwasserpumpwerk

Nachteile:

- Grundstück ist Kompensationsfläche: hier ist neben der Baugenehmigung auch eine zusätzliche Ausgleichsmaßnahme und ein Änderungsbescheid für das alte Verfahren erforderlich / jedoch machbar
- ca. 700 m Rohwasserleitung erforderlich (zusätzlich zur weiteren Nutzung der bestehenden Rohwasserleitungen) (Evtl. Berstlining möglich)
- ca. 550 m Trinkwasserleitung (Anbindung Ortsnetz erforderlich)

Standort 3 / Abwasserpumpwerk

Standort 3 / Abwasserpumpwerk

Standortauswahl

- ✓ Die Wahl ist auf Standortvariante 3 / Abwasserpumpwerk gefallen

Sachstandsbericht

- Mittel wurden bis auf 100 T€ im Haushalt vorerst abgeplant
- 100 T€ werden für weitere Planung und Gutachten verwendet

Zeitplan

- Vorliegen einer Entwurfsplanung und Kostenschätzung Mitte 2023
- Einstellen der kalkulierten Kosten für den Haushalt 2024
- Baubeginn 2024
- Bauabschluss 2025/2026

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit