



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

#### Nutzungsschablone

I	0,3
9,0m	1 WE

Zahl der Vollgeschosse (VG)	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale Firsthöhe	maximal zulässige Wohneinheiten je Wohngebäude

I - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Baugrenze



Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Stadt Groß-Umstadt  
Stadtteil Richen

Städtebauliches Konzept  
„Im Stiel III“

Maßstab : 1:500  
Auftrags-Nr. : PC20006-P

Stand : Februar 2022

**planungsbüro für städtebau**  
göringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de