**Der Magistrat**
**STADT GROSS-UMSTADT** **Groß-Umstadt, den 02.05.2022**

# Niederschrift

## 8. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 23.03.2022

**Anwesend:**

**Ortsvorsteher**
Herr Udo Kalbfleisch

**stellvertretender Ortsvorsteher**
Herr Ralf Gunkel

**Ortsbeiratsmitglied**
Herr Wilhelm Adams
Herr Alwin Kreher
Herr Dennis Mühlhahn

**Magistrat**
Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst
Herr Stadtrat Horst Engelhardt

**Stadtverordnete**
Frau Helga Berthold

**Stadtverordnete/r**
Herr Michael Engels

**Stadtverordneter**
Herr Dirk Mühlhahn

**Ausländerbeiratsvorsitzender**
Herr Hamid Anzoul

**Seniorenbeirat**
Frau Erna Macht

**Schriftführer**
Herr Peter Dyroff

**Nicht anwesend:**

**Ortsbeiratsmitglied**

| | |
|---|---|
| Frau Saskia Jungermann | Entschuldigt |
| Frau Peggy Yvonne Pittner | Entschuldigt |

| | |
|---|---|
| Beginn der Sitzung: | 20:00 Uhr |
| Ende der Sitzung: | 21:42 Uhr |

# Tagesordnung:

## 8. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 23.03.2022

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 31.01.2022
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des Ortsvorsteher
5. Haushalt 2022
6. Risikoanalyse Starkregen Ereignis Klein-Umstadt
7. Durchsicht der aktuellen Sachstandsliste
8. Anregungen und Mitteilungen

## Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde frist- und formgerecht eingeladen.

## Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 31.01.2022

Die Niederschrift der 7. Ortsbeiratssitzung vom 21.02.2022 wird einstimmig genehmigt.
Herr Kreher bezweifelt, dass die Aussage von Herrn Kreh zu TOP 5 mit Bezug auf die Ortsbeiratssitzungen im Jahre 2019 so zutrifft:
Zitat: „es wurde vom Ortsbeirat signalisiert, dass eine Bebauung mit nur drei Häusern durchaus die Chance hätte, vom Ortsbeirat genehmigt zu werden“ Zitat Ende.
Herr Kreher sagt, dass nach seinem Wissensstand der Ortsbeirat keine diesbezügliche Aussage gemacht hat.

## Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

In Groß-Umstadt besteht Sozialbindung für 180 Wohnungen, alle sind belegt, einige davon fallen in den nächsten Jahren aus der Bindung, 143 Haushalte sind auf Warteliste.

Die Hängebrücke wird saniert.

Kompaktkurs Demenz, Menschen mit Demenz und Angehörige unterstützen, Schulung für Ehrenamtliche aus Vereinen, Verbänden, Kirchen.
Anmeldung Christina.Schulze@gross-umstadt.de, Tel 06078 5794, Anmeldeschluss 24. März.
Für später im Jahr sind Kurse für direkt betroffene Angehörige geplant.

Als Unterstützung in Coronazeiten bekommen 2022 alle Vereine 2 freie Veranstaltungen in Räumen der Stadt (üblich ist eine Veranstaltung).

Bebauungsplan „Nordspange“ und „Gewerbegebiet West“ sind für den Sommer geplant.

Flüchtende aus der Ukraine: ein Raum in Kl.-Umstadt (im Bürgerhaus?) soll als Lager für Kleidung usw. genutzt werden.

Senioren-Frühlingsfest 21. Mai nur mit Umstadt und Kl.-Umstadt, Raibach hat abgesagt.

## Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorsteher

Netzwerk Demenz: siehe Beitrag von Dr. Gerhard Brunst.

Die Sirene am Feuerwehrhaus wird durch eine Hochleistungssirene ersetzt. Die Sirene am Bahnhof wird danach zurück gebaut.

26.03. 15 & 17 Uhr - Kindergemüsetheater auf dem Heichelberghof, Bahnhofstraße 26
Nachrichtlich bei Niederschrift: krankheitsbedingt wurde die Aktion „Kindergemüsetheater“ auf den 21.05. verlegt.

30.04. Eröffnungsfeier Hofladen auf dem Heichelberghof, Bahnhofstraße 26

**Zu TOP 5 Haushalt 2022**

Der Haushalt liegt in diesem Jahr leicht im Plus. Direkte Investitionen für Klein-Umstadt sind keine enthalten aber indirekte wie z.B. Schwimmbad.
Der Haushalt 2022 wurde vom Ortsbeirat einstimmig zur Kenntnis genommen.

Antrag zum Haushalt:
Die Wege zu den Wiesenurnengräber befinden sich in einem sehr desolaten Zustand, so dass älterer Menschen diese nicht begehen können. Wir bitten um Einplanung von Haushaltsmittel zur Wiederherstellung der Seitenwege auf dem Friedhof.

**Zu TOP 6 Risikoanalyse Starkregen Ereignis Klein-Umstadt**

Weiterführende Unterlagen:
https://umwelt.hessen.de/Wasser/Hochwasserschutz
https://www.geoportal.hessen.de/mapbender/frames/index.php?

Der Ortsbeirat sieht ein Gefahrenpotenzial an folgenden Orten:

Am Stuckertsgraben, Am Köpfchen, Schwerspatweg zur Heinrich-Möser-Straße.
Im Bereich Weidweg und am Am Salzwingert sowie an der Straße L3065 Klein-Umstadt Richtung Groß-Umstadt gegenüber der Einmündung nach Richen.

Des Weiteren kommt es im Kastanienweg bei Starkregen zu Wasseransammlungen auf der Straße.

**Zu TOP 7 Durchsicht der aktuellen Sachstandsliste**

Zu 5887 „Wirtschaft in Klein-Umstadt“
Dr. Gerhard Brunst berichtet, dass seitens der Stadt derzeit Verhandlungen mit einem Interessenten geführt werden.

Zu 4315 „Parkplatzmarkierungen von Haus 43 in der Bahnhofstraße“
Dieser Punkt wird derzeit von der Fachabteilung bearbeitet. (Dr. Gerhard Brunst)

Zu 5996 „Bebauung Kastanienweg“
Dem Ortsbeirat wurde eine Visualisierung vorgelegt, allerdings ist diese nicht aussagekräftig, da (verzerrte Optik) kein objektiver Vergleich der Maße „Bestand zu Plan“ machbar ist.
Folgendes beschließt der Ortsbeirat einstimmig:
Der Ortsbeirat hätte gerne ein 3-D-Modell des Kastanienwegs (Bestand und Plan) mit maßstabsgerechter Gestaltung.
Es sollen aussagekräftige Bilder vorgelegt werden.

Basis sind die diesbezüglichen Anforderungen des Bauausschusses an Frau Pillatzke.

Zu 5621 „Bahnhofstraße Klein-Umstadt“, zu 4579 „Verkehrssituation in der Ringstraße“,
und zu 5997 „Verkehrssituation Klein-Umstadt“ siehe Punkt 8 „Anregungen und Mitteilungen“.

**<u>Zu TOP 8</u> Anregungen und Mitteilungen**

Der Ortsbeirat wartet auf einen Terminvorschlag des Ordnungsamtes und bittet dringend um diesbezügliche Bearbeitung, damit schnellstmöglich eine Ortsbegehung gemacht werden kann.
Alle Ortsbeiratsmitglieder sind aufgefordert, die Punkte, die bei der Ortsbegehung angesprochen werden sollen, schriftlich darzulegen und zeitnah an den Ortsvorsteher zu senden.
Das Wasser sollte auf dem Friedhof wieder angestellt werden, bei der Trockenheit und den Temperaturen.
Das Schild „Tür schließen“ an der Friedhofstür ist nicht mehr vorhanden und sollte erneuert werden.

**Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen:**

**Antrag zum Haushalt:**
Die Wege zu den Wiesenurnengräber befinden sich in einem sehr desolaten Zustand, so dass älterer Menschen diese nicht begehen können. Wir bitten um Einplanung von Haushaltsmittel zur Wiederherstellung der Seitenwege auf dem Friedhof.

**Zu 5996 „Bebauung Kastanienweg“**
Folgendes beschließt der Ortsbeirat einstimmig:
Der Ortsbeirat hätte gerne ein 3-D-Modell des Kastanienwegs (Bestand und Plan) mit maßstabsgerechter Gestaltung.
Außerdem sollen aussagekräftige Bilder vorgelegt werden.
Basis sind die diesbezüglichen Anforderungen des Bauausschusses an Frau Pillatzke.

**Zu 5997 „Verkehrssituation Klein-Umstadt“**
Der Ortsbeirat wartet auf einen Terminvorschlag des Ordnungsamtes und bittet dringend um diesbezügliche Bearbeitung, damit schnellstmöglich eine Ortsbegehung gemacht werden kann.

| | |
|---|---|
| Udo Kalbfleisch | Peter Dyroff |
| Ortsvorsteher | Schriftführer |