Stadtverordnetenfraktion Groß-Umstadt

Bündnis 90/Die Grünen, Schulstraße 44, 64823 Groß-Umstadt

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Heiko Handschuh
Parlamentarisches Büro
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

2.03.2022

Antrag zur Stadtverordnetenversammlung am 31.03.2022

Beschlussantrag Visualisierung der Bauvorhaben

Für alle größeren in öffentlichen Sitzungen zu diskutierenden Bauvorhaben soll eine maßstabsgerechte Visualisierung des Bauvorhabens in der realen Umgebung von der Fachabteilung der Verwaltung zur Verfügung gestellt wird. Die Kosten trägt der Bauträger.

Begründung:

Immer wieder kommen bei strittigen Bauvorhaben z.B. Ems Hochregallager, Forsthaus in Richen, Kastanienweg in Klein-Umstadt etc. unterschiedlich Vorstellungen der beteiligten Parteien zu Aussehen, Größe und Vereinbarkeit mit der restlichen Bebauung im Entscheidungsprozess zum Tragen. Meistens werden vom Bauträger Grundrisse und Außenansichten der Bauanfrage beigegeben. Diese vermitteln aber keinen realen Eindruck vom Aussehen der Gebäude im vorhandenen Umfeld. Gegenüber realistischen Gebäudemodellen, die sich als sehr teuer erweisen, können heute mit den modernen Mitteln der Simulation Computermodelle kostengünstig erstellt werden. Diese können dann von allen Beteiligten angesehen werden.
In der Fachabteilung ist hier schon der Kontakt zu einem Dienstleister vorhanden.

Ziel ist es mit dieser maßstabsgerechten Visualisierung von neutraler Stelle die Diskussion zu versachlichen und die Entscheidungen auf Basis von gesicherten Informationen zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen,

Annette Huber Johannes Burghaus

für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen