



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 23.02.2022

Niederschrift

6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr vom 15.02.2022

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Michael Engels

Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Ohl

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz
Herr Karl Friedrich Emmerich
Herr Richard Fikar
Herr Stefan Jost
Herr Alwin Kreher
Herr Alexander Kreß
Herr Dr. Jochen Ohl

Fraktionsvorsitzender

Herr Hansgeorg Münch

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst
Frau Stadträtin Jutta Burghardt
Herr Stadtrat Horst Engelhardt
Herr Stadtrat Norbert Knöll
Herr Stadtrat Karlheinz Müller
Frau Stadträtin Ursula Münch
Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Ralf Gunkel

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dennis Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Alexander Saal

Ortsbeiratsmitglied

Frau Helga Weber

Frau Lena Weber

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin

Frau Katrin Müller

Verwaltung

Annika Buchert

Herr Peter Laub

Ferner anwesend:

Stadtverordnete

Helga Berthold

Stefan Bock

Dirk Mühlhahn

Nicht anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:37 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2022
3. Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0128/2022
4. „Hochregallagerplanung“ Firma EMS
5. Mitteilung der Verwaltung
6. Verschiedenes

Zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Engels eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2022

Das Protokoll der 5. Sitzung vom 18.01.2022 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 210/0128/2022

Zu diesem Punkt sind der Investor Herr Goll und der Architekt Herr Dascher anwesend.

Herr Dascher stellt das geplante Konzept vor und beantwortet im Anschluss Fragen des Ausschusses und des Ortsbeirates

Erster Stadtrat Kreh zeigt die Vorteile für die Stadt im Falle einer Umsetzung des Konzeptes auf.

Ausschussvorsitzender Engels schlägt vor, dass der Ausschuss den Punkt ohne Beschlussempfehlung in die Stadtverordnetenversammlung weitergibt, um dem Votum des Ortsbeirates nicht vorzugreifen. Die Ausschussmitglieder billigen dieses Vorgehen.

Der Tagesordnungspunkt verbleibt ohne Beschlussempfehlung.

Zu TOP 4 „Hochregallagerplanung“ Firma EMS

Frau Pillatzke berichtet über den stattgefundenen Interfraktionellen Arbeitskreis. Dort wurde vereinbart, dass vor einer Entscheidung ein Ortstermin mit den Fraktionen, der Geschäftsführung der Firma EMS und dem Architekt Herrn Riegelbeck stattfinden soll. Außerdem soll die Firma EMS eine Schattenwurfsimulation, eine Visualisierung des Gebäudes und eine Erläuterung der potentiellen Verkehrsbeziehungen zwischen dem bestehenden Betriebsgelände und dem neu erworbenen Grundstück vorlegen.

Zu TOP 5 Mitteilung der Verwaltung

Frau Buchert und Herr Laub von der Abteilung 230 – Gebäudemanagement stellen die Planungen der Kita Wiebelsbach vor. Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, die Fertigstellung soll im Sommer 2023 erfolgen. E-Ladesäulen am Parkplatz hinter dem Bürgerhaus sind bisher nicht vorgesehen, da diese an einer zentraleren Stelle, wie dem Ortskern, ggf. geeigneter wären. Es besteht jedoch grundsätzlich die Möglichkeit, dies in die Planungen einzubeziehen.

Erster Stadtrat Kreh informiert, dass der Bauantrag für die Interimsschule in der Mühlstraße aktuell der Stadt zur Stellungnahme vorliegt. Des Weiteren befinden sich die beiden Bebauungspläne "Westlich Rohrwiesenweg" (Stadtteil Wiebelsbach) und "Am Waldfriedhof" (Stadtteil Umstadt) aktuell in der Offenlage.

Zu TOP 6 Verschiedenes

Herr Muñoz fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Bahnhof Wiebelsbach. Erster Stadtrat Kreh informiert, dass es aktuell nichts Neues zu berichten gibt, jedoch findet in der kommenden Woche ein Termin mit Vertretern der Bahn statt, bei dem das vorgelegte Bodengutachten thematisiert werden soll.

Ausschussvorsitzender Engels schließt die Sitzung um 21:37 Uhr.

Michael Engels
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller
Schriftführerin