



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 31.01.2022

Niederschrift

7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.01.2022

Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Stadtverordnete/r

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Marvin Donig

Herr Richard Fikar

Frau Marina Glorius

Frau Janina Holzapfel

Frau Vanessa Marques

Frau Miriam Mohr

Herr Dirk Mühlhahn

Herr Dieter Ohl

Frau Dr. Daniela Stoeckel

Herr Simon Weschenfelder

Frau Katja Köbler

Herr Alexander Pfau

Frau Beate Pfeffermann

Herr Stefan Bock

Herr Rüdiger Funck

Herr Stefan Jost

Herr Hansgeorg Münch

Herr Holger Schütz

Frau Helga Weber

Herr Johannes Burghaus

Herr Karl Friedrich Emmerich

Frau Annette Huber

Herr Alexander Kreß

Herr Abdelaziz Mouami

Frau Daniella Sagnelli-Reeh

Frau Helga Berthold

Herr Alwin Kreher
Frau Dr. Margarete Sauer

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst
Frau Stadträtin Jutta Burghardt
Herr Stadtrat Horst Engelhardt
Frau Stadträtin Ursula Münch
Herr Stadtrat Klaus Scheuermann
Herr Stadtrat Oliver Schröbel

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Dührig
Herr Udo Kalbfleisch

Seniorenbeiratsvorsitzende

Frau Karin Rogalla

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Verwaltung

Frau Christiane Diehl

Schriftführerin

Frau Andrea Schickedanz

Nicht anwesend:

Stadtverordnete/r

Frau Tina Argyriadis	Entschuldigt
Frau Peggy Yvonne Pittner	
Herr Dr. Jens Zimmermann	
Herr Sven Blümlein	Entschuldigt
Herr Michael Engels	Entschuldigt
Frau Saskia Jungermann	Entschuldigt
Herr Dr. Jochen Ohl	Entschuldigt

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll	Entschuldigt
Herr Stadtrat Karlheinz Müller	Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:03 Uhr
Ende der Sitzung: 21:24 Uhr

Tagesordnung:

Teil A

1. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
2. Mitteilungen des Magistrats
- 2.1. Kurzmitteilungen zur Stadtverordnetenversammlung am 27.01.2022
Vorlage: /0185/2022
- 2.2. Stand der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung am 27.01.2022
Vorlage: 320/0790/2022
3. Verleihung einer Ehrenbezeichnung
Vorlage: 320/0777/2022
4. Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0111/2021
5. Bebauungsplan "Westlich Rohrwiesenweg" - Beschluss über die öffentliche Auslegung
Vorlage: 210/0119/2021
6. Angebot der Freiherr-vom-Stein-Kommunal-Beratungs GmbH zu strategischer Haushaltskonsolidierung
Vorlage: 340/0088/2021/1
7. Änderungssatzung Hundesteuer
Vorlage: 350/0029/2021
8. Zulässigkeitsprüfung Bürgerbegehren Klimainitiative Groß-Umstadt
Feststellung der Unzulässigkeit
Vorlage: 310/0052/2021
9. Agenda 21
- 9.1. Abschluss des Agenda21-Prozesses
Vorlage: /0184/2021
- 9.2. Agenda 21; Änderungsantrag der Fraktionen "Bündnis 90/Die Grünen" und "BVG"
Vorlage: Grü/BVG/0001/2022
10. Dezentrale Jugendarbeit in den Stadtteilen
Vorlage: 140/0073/2021
11. Öffentlichen-rechtlichen Vereinbarung zum Prostituiertenschutzgesetz

Verlängerung für den Zeitraum 2022 bis 2026
Vorlage: 310/0058/2021

12. Förderrichtlinie für die Gewährung von Zuschüssen zum Einbau von Zisternen zur Regenwassernutzung
 - 12.1. Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 16.06.2021/18.11.2021
Vorlage: Grü/0004/2021
 - 12.2. Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 12.01.2022
Vorlage: CDU/0003/2022
13. Risikoanalyse durch Starkregen für Groß-Umstadt; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 01.09.2021/18.11.2021
Vorlage: Grü/0005/2021
14. Satzung zum verpflichtenden Einbau von Regenwasserzisternen bei Neubauten; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 18.11.2021
Vorlage: Grü/0009/2021
15. Eckwerteanträge
 - 15.1. Wirtschaftslotse; Eckwerteantrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: CDU/0001/2021
 - 15.2. Einplanung von Mitteln für die Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen; Eckwerteantrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: CDU/0002/2021
16. Einführung eines Klimaschutzpreises; Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: SPD/0005/2021
17. Anregungen und Mitteilungen

Teil B

18. Teilhabe, Vielfalt und Integration; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 01.09.2021
Vorlage: Grü/0006/2021
19. Klimaneutralität der städtischen Gebäude; Eckwerteantrag zum Haushalt 2022 der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 13.10.2021
Vorlage: Grü/0008/2021
20. Einrichtung eines gesamtstädtischen Vereinsforums; Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: SPD/0004/2021

Stadtverordnetenvorsteher Handschuh eröffnet die 7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Gegen das Protokoll der 6. Sitzung vom 02.12.2021 liegen keine Einwendungen vor.

Zur Tagesordnung sollen aufgrund der Ausschussberatungen die Punkte 12.2, 15.1, 15.2 und 16 zurückgestellt werden. Auch der Punkt „Agenda 21“ soll aufgrund der kurzfristigen Vorlage eines Änderungsantrages zurückgestellt werden.

Stadtverordneter Bock beantragt die Verleihung einer Ehrenbezeichnung am Anfang oder am Ende der Sitzung zu beraten. Es wird vereinbart, diesen auf TOP 3 vorzuziehen. Die übrigen Punkte verschieben sich entsprechend.

Über die in dieser Form geänderte Tagesordnung besteht Einvernehmen.

Teil A

Zu TOP 1 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Handschuh teilt mit, dass für Sonntag, den 15.01.2023 ein Neujahrsempfang geplant werde. Man hoffe, dass die Pandemie das bis dahin wieder zulasse.

Zu TOP 2 Mitteilungen des Magistrats

Die vorliegenden Kurzmitteilungen werden durch Ersten Stadtrat Kreh erläutert und um einen geplanten Tag der offenen Tür in der Trinkwasseraufbereitungsanlage am 04.06.2022 ergänzt.

Zu TOP 2.1 Kurzmitteilungen zur Stadtverordnetenversammlung am 27.01.2022 Vorlage: /0185/2022

Inhalt der Mitteilung

Wegstreckenentschädigung E-Bikes

Es gibt eine Wegstreckenentschädigung für die Nutzung von E-Bikes bis höchstens 0,25 kW in Höhe von 0,10 € je Kilometer.

Die Regelung gilt rückwirkend zum 01.01.2021. Für alle Mandatsträgerinnen und Mandatsträger, die im Jahr 2021 eine Wegstreckenentschädigung für die Benutzung eines Fahrrades erhalten haben, wird eine Jahresauswertung erstellt und diesen zugesendet, damit überprüft werden kann, ob ggfls. eine Wegstreckenentschädigung für die Benutzung eines Elektrofahrrades anstatt eines normalen Fahrrades zu zahlen gewesen wäre.

Die Nachzahlung des Unterschiedsbetrages erfolgt dann mit der Abrechnung der Aufwandsentschädigungen zum 31.03.2022.

Integrationshilfe

Für das Angebot zur ehrenamtlichen Beratung im Bereich der Integrationshilfe werden städtische Räumlichkeiten bereitgestellt. Die ehrenamtliche Beratung in den Bereichen Teilhabe, Vielfalt und Integration wird freitags nachmittags ab 14:30 im Pfälzer Schloss stattfinden, beginnend im Februar. Es wird eine Pressemitteilung folgen.

Digitale Wasserzähler - Erfolg durch Digitalisierung

Über 6500 digitale Wasserzähler wurden in den vergangenen Monaten ausgetauscht. Bei über 99% hat die automatische Auslesung wie geplant funktioniert, verbunden mit Arbeitserleichterung für Bürgerinnen/Bürger und Verwaltung. Hierbei wurde auch gleich die Leckage-Erkennung „vor“ dem Wasserzähler mit aus gelesen und getestet. Hierbei wurden Wasserverluste im Netz lokalisiert.

Alleine bei einem einzelnen Rohrbruch konnte nach der Reparatur der Wasserverlust (Nachtverbrauch) im Hochbehälter Eselsberg (Tiefzone Umstadt) um rd. 8.000 Liter/Stunde reduziert werden. Dies entspricht einem erstaunlichen Wasserverlust von 192.000 Liter/Tag!

Weiterhin konnten im Bereich hinter der Wasseruhr Dauerverluste an rund 200 Anschlüssen festgestellt werden. Die jeweiligen Eigentümer werden in Kürze durch die Stadtwerke angeschrieben und auf die Verluste hinter den Wasserzählern hingewiesen.

Dabei konnten auch Leckagen an 3 städtischen Einrichtungen festgestellt werden. Gemeinsam sparen wir somit Wasser, Energie und Kosten.

Impfaktionen in der Stadthalle

Dem Wunsch nach zusätzlichen Impfaktionen im Stadtgebiet konnte am Sonntag den 23.01. entsprochen werden. Wir hatten eine entsprechende Anfrage beim Gesundheitsamt hinterlegt.

Am vergangenen Sonntag fand eine Impfaktion in der Stadthalle statt, eigenständig durchgeführt durch die freie Privatärztin Dr. Gaster. Rund 250 Personen ab 12 Jahren haben das Angebot genutzt.

Aufgrund der sehr guten Resonanz wird die Aktion am Sonntag den 06.02.2022 wiederholt.

Kita Kleestadt

Für die Kita Kleestadt ist die Baugenehmigung eingegangen. Die Baufeldvorbereitung läuft aktuell schon. Baubeginn ist für Mai geplant, unter Beachtung der Festivitäten der Dorfgemeinschaft.

Mandatos

Nach der Testphase wurden für „Mandatos“ nun die Lizenzen erworben. Auf der Startseite von SessionNet / Mandatsinfo sind die notwendigen Informationen auf der rechten Seite hinterlegt.

Vollsperrung Semd ab 14.02.2022

Ab 14.02. wird es eine Vollsperrung in der OD Semd geben. Grund sind Kanalarbeiten. Die Dauer der Arbeiten sind für 4 Wochen geplant. Die Umleitung wird ausgeschildert.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 2.2 **Stand der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung am
27.01.2022
Vorlage: 320/0790/2022**

Inhalt der Mitteilung

Der Stand der Beschlüsse wird als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 3 **Verleihung einer Ehrenbezeichnung
Vorlage: 320/0777/2022**

Herr Stefan Bock würdigt in einer Erinnerungsrede Herrn Joachim Ruppert als Menschen und für seine Tätigkeit als Bürgermeister. Dies wird durch Beifallsbekundungen durch alle Anwesenden geteilt.

Beschluss:

In Würdigung seiner ehrenamtlichen sowie hauptamtlichen Verdienste für die Stadt Groß-Umstadt wird Herrn Joachim Ruppert posthum die Ehrenbezeichnung „Ehrenbürgermeister“ verliehen.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

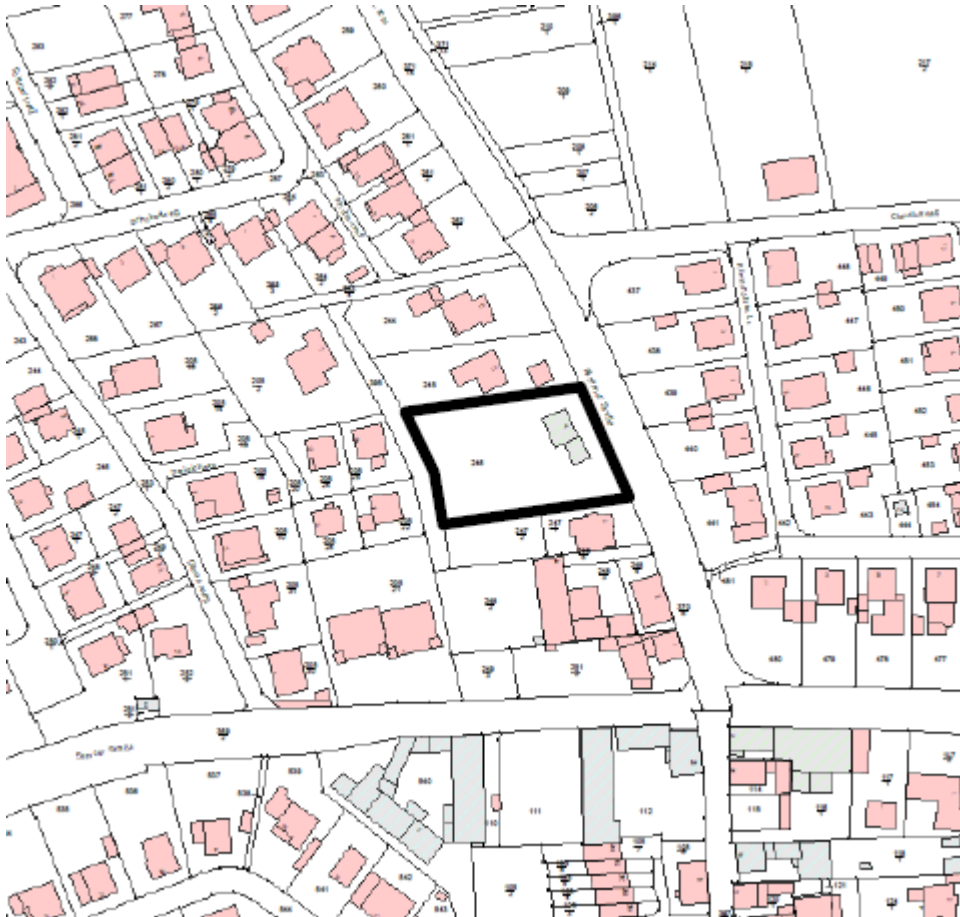
Zu TOP 4 **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0111/2021**

Nach Vorstellung durch den Ersten Stadtrat mit dem Hinweis auf eine maßvolle Bebauung in Verbindung mit der Schaffung von Wohnraum durch Innenverdichtung und die Möglichkeit der Umsetzung des gefassten Grundsatzbeschlusses zum Sozialen Wohnungsbau, wird das positive Votum durch den stellv. Bauausschussvorsitzenden Dieter Ohl und das Beratungsergebnis des Ortsbeirates Richen durch Ortsvorsteher Handschuh bekanntgegeben. Es folgen Stellungnahmen der Fraktionen. In diesem Zusammenhang stellt Stadtverordneter Emmerich eine Frage zum formellen Ablauf. Er möchte wissen, ob der Stadtverordnetenvorsteher während der Sitzung seine Position zum Ortsvorsteher wechseln kann. Hierauf teilt Herr Handschuh mit, dass er vorab gefragt habe, ob es in Ordnung sei, wenn er das Votum des Ortsbeirates von seinem Platz aus mitteilt. Hierzu gab es keine Einwendungen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Flur 1 Nr. 246 in der Gemarkung Richen.

Der Geltungsbereich ist der nachstehenden Karte zu entnehmen.



(ohne Maßstab)

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: „Alzheimer Straße“

Ziel des Bebauungsplanes ist eine Nachverdichtung mit Wohnraum in Form von einem Mehrfamilienwohnhaus und Doppelhäusern. Mindestens 30 % der Wohnungen im Mehrfamilienwohnhaus sind so zu bauen, dass sie mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden könnten. Das Belegungsrecht liegt hier bei der Stadt.

Alle anfallenden Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes werden von dem Antragsteller übernommen.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

Zu TOP 5

Bebauungsplan "Westlich Rohrwiesenweg" - Beschluss über die öffentliche Auslegung Vorlage: 210/0119/2021

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes „Westlich Rohrwiesenweg“ im Stadtteil Wiebelsbach nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses ist der vorliegende Entwurf vom November 2021.

Das Baugebiet umfasst das Grundstück Flur 4 Nr. 146/3 in der Gemarkung Wiebelsbach.

Die Abgrenzung kann der nachfolgenden Karte entnommen werden:



Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 6 Angebot der Freiherr-vom-Stein-Kommunal-Beratungs GmbH
zu strategischer Haushaltskonsolidierung
Vorlage: 340/0088/2021/1**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Beratung durch die Freiherr-Vom-Stein-Beratungs GmbH wie angeboten anzunehmen.

Sie beauftragt den Magistrat, die Beratung unverzüglich in die Wege zu leiten und eine gesamtprojektverantwortliche Person zu benennen.

Sie verweist zur Federführung der konstruktiven politischen Beteiligung am Verfahren an den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 7 Änderungssatzung Hundesteuer
Vorlage: 350/0029/2021**

Beschlussv:

Die anliegende:

Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer im Gebiet der Stadt Groß-Umstadt

wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 8 Zulässigkeitsprüfung Bürgerbegehren Klimainitiative Groß-Umstadt
Feststellung der Unzulässigkeit
Vorlage: 310/0052/2021**

Beschluss:

Der juristischen Prüfung, dass der Bürgerentscheid

*„Bürgerentscheid zur Förderung des Klima- und Umweltschutzes
-Klimainitiative Groß-Umstadt-“*

nicht den Anforderungen des § 8b HGO entspricht und folglich nicht zulässig ist, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

Zu TOP 9 Agenda 21

Aufgrund des kurzfristig vorgelegten Änderungsantrages wird der Punkt bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt.

**Zu TOP 9.1 Abschluss des Agenda21-Prozesses
Vorlage: /0184/2021**

**Zu TOP 9.2 Agenda 21; Änderungsantrag der Fraktionen "Bündnis 90/Die
Grünen" und "BVG"
Vorlage: Grü/BVG/0001/2022**

**Zu TOP 10 Dezentrale Jugendarbeit in den Stadtteilen
Vorlage: 140/0073/2021**

Beschluss:

1. Die wöchentliche Stadtteiljugendarbeit in den bisherigen Räumlichkeiten wird nicht weitergeführt.
2. Die für die Stadtteile existierenden und freiwerdenden Personal-Ressourcen sind auf das breite, zentrale Angebot im Jugendzentrum, Ausbau der Mädchenarbeit, das neue Ferienangebot und die Vertretung der Schulsozialarbeit auszurichten.
3. Vorhandene Räumlichkeiten werden einer anderen, geeigneten Nutzung zugeführt. Insbesondere Container, die nicht mehr wirtschaftlich instand zu halten sind werden zurück gebaut.
4. Die Stadtteiljugendarbeit wird bedarfsgerecht und projektbezogen weitergeführt und fokussiert.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 11 Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zum Prostituierten-
schutzgesetz
Verlängerung für den Zeitraum 2022 bis 2026
Vorlage: 310/0058/2021**

Beschluss:

Die für die Jahre 2020 und 2021 mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg geschlossene öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme von Aufgaben nach dem Prostituiertenschutzgesetz (ProstSchG) wird für den Zeitraum 2022 bis 2026 nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Textentwurfes verlängert.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 12 Förderrichtlinie für die Gewährung von Zuschüssen zum Ein-
bau von Zisternen zur Regenwassernutzung**

**Zu TOP 12.1 Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom
16.06.2021/18.11.2021
Vorlage: Grü/0004/2021**

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt wird beauftragt, bis zum 30.04.2022 zu prüfen, ob die alte Förderrichtlinie für die Gewährung von Zuschüssen zum Einbau von Zisternen zur Regenwassernutzung wieder eingesetzt werden kann. Gleichzeitig soll geprüft werden ob Modifikationen notwendig sind.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

**Zu TOP 12.2 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 12.01.2022
Vorlage: CDU/0003/2022**

Der Punkt wurde zurückgestellt.

Zu TOP 13 **Risikoanalyse durch Starkregen für Groß-Umstadt; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 01.09.2021/18.11.2021**
Vorlage: Grü/0005/2021

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, anlässlich des Klimawandels und der jüngsten Starkregenereignisse den Bevölkerungs- und Hochwasserschutz in Groß-Umstadt bis zum 30. April 2022 neu zu bewerten. Über Zwischenschritte ist in dem entsprechenden Ausschuss zu berichten.

In diesem Zusammenhang soll die Risiko-Analyse aus 2011 herangezogen werden und, wo notwendig (z.B. neue Baugebiete), aktualisiert werden. Gleichzeitig fordern wir den Magistrat auf, über bereits erfolgte Maßnahmen zu informieren und zu benennen, wo noch Handlungsbedarf besteht.

Abstimmungsergebnis: 30 Jastimmen

Zu TOP 14 **Satzung zum verpflichtenden Einbau von Regenwasserzister-
nen bei Neubauten; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grü-
nen" vom 18.11.2021**
Vorlage: Grü/0009/2021

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt wird beauftragt bis zum 30. April 2022 einen Zeitplan für die Erstellung einer Satzung zum verpflichtenden Einbau von Regenwasserzisternen bei Neubauten zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 23 Jastimmen (SPD, BVG, Bündnis 90/Die Grünen)
4 Neinstimmen (CDU)
3 Enthaltungen (FDP)

Zu TOP 15 **Eckwerteanträge**

Zu TOP 15.1 **Wirtschaftslotse; Eckwerteantrag der CDU-Fraktion vom
17.11.2021**
Vorlage: CDU/0001/2021

Der Punkt wurde zurückgestellt.

**Zu TOP 15.2 Einplanung von Mitteln für die Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen; Eckwerteantrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: CDU/0002/2021**

Der Punkt wurde zurückgestellt.

**Zu TOP 16 Einführung eines Klimaschutzpreises; Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2021
Vorlage: SPD/0005/2021**

Der Punkt wurde zurückgestellt.

Zu TOP 17 Anregungen und Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Alfonso Muñoz, erinnert die Fraktionen nochmals um Rückmeldung zum Investitionsprogramm bis zum 31.01.2022, um einen Fragenkatalog erstellen zu können.

Die Sitzung wird um 21.24 Uhr geschlossen.

Heiko Handschuh
Stadtverordnetenvorsteher

Andrea Schickedanz
Schriftführerin