

BVG * Georg-August-Zinn- Str. 102 A.G * 64823 Groß-Umstadt

Herrn

Bürgermeister Ruppert

Markt 1

64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, 15.11.2021

Anfrage zum Sachstand Kita Wiebelsbach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

aus dem zur Verfügung gestellten Grundriss (Planentwurf) haben sich für uns folgende Fragen ergeben, um deren Beantwortung wir hiermit bitten:

1. Raumprogramm: Im Raumprogramm zum Neubau KITA Wiebelsbach (Maßnahmennummer I-242) von März 2021 sind unter Anderem 3 Gruppenräume, 3 Schlafräume und ein Raum „zur besonderen Verfügung“ (Intensivraum) aufgelistet. Der Intensivraum fehlt unserer Wahrnehmung nach gänzlich. Auch, wenn ein für eine reine Ü3-Gruppe nicht benötigter Schlafraum umfunktioniert werden könnte, wurden bei diesem Plan Funktions-/Intensivräume völlig vernachlässigt, obwohl sie doch eine wesentliche Grundlage zur Erfüllung jedes Kitakonzeptes darstellen. Im „Qualitätspapier der Kinderbetreuung in Groß-Umstadt“ vom Januar 2020 ist diese Notwendigkeit durchaus zu erkennen.

2. Lageplan: Ein weiterer Lageplan sollte folgendes verdeutlichen
-die notwendige barrierefreie Verbindung/Fußweg des Hallenparkplatzes zum Haupteingang der Kita
-die Darstellung der verbreiterten Straße, auf der der sichere Fußweg aus Wiebelsbach ersichtlich ist. Zur Zeit endet der Gehweg aus der Odenwaldstraße Wiebelsbach kommend am Brückengeländer-Einmündung Strutfeld.

3. Art der Heizungsanlage: Das Vorhandensein des Technikraums im Grundriss gibt noch keine Auskunft, welche Art Heizanlage favorisiert wird und inwieweit Synergien mit der Mehrzweckhalle genutzt werden können.

4. Parkflächen vor der Kita: Die Park- und Verkehrsfläche vor dem Haupteingang der Kita ist leider nicht bemaßt. Mit den 2x4 Parkplätzen beidseitig scheint die Fläche sehr intensiv ausgenutzt und es stellt sich die Frage, ob dort auf den markierten Parkflächen die Türen eines Pkws beidseitig weit genug geöffnet werden können, um Kinder aus den Kindersitzen zu heben.

5.) Bauform: Ist diese Kita mit der wunderschönen Straßenansicht, dem sehr gut platzierten Spielbereich und dem ansprechenden Gesamtarrangement in der geplanten kostengünstigen Modulbauweise errichtbar? (NS Stavo 23.05.2019, TOP 4.4)

Begründung:

Grundlage für die oben formulierten Fragen sind folgende Beschlüsse, Feststellungen und Grundlagen:

*In der StaVo 23.05.2019 wurde der Kita Neubau in Wiebelsbach unter Anderem unter dem Aspekt "Kurze Beine -Kurze Wege" beschlossen - deshalb ist die sichere fussläufige Zuwegungen ein wichtiger Punkt.

*Der Kitaneubau und das geplante Neubaugebiet-Strutfeld lassen auf der zur Zeit noch sehr engen Einmündung zum Strutfeld ein stark erhöhtes Verkehrsaufkommen erwarten. Natürlich sind auch für den Ortsbeirat Wiebelsbach zeitnahe Informationen zur geplanten Umsetzung der Straßenverbreiterung und zur geplanten fußläufigen Zuwegung wichtig, um den interessierten Mitbürgern sachliche Auskunft geben zu können.

*Ebenso wurde die Nutzung von Synergien diskutiert - deshalb ist das geplante Heizungskonzept eine wichtige Grundlage

*Aktuell wurde im Sozialausschuss die Kita-Arbeit im KIZ ausführlich dargestellt. Natürlich gibt es hier durch den Altbau räumliche Vorgaben, die aber dennoch einige Funktionsräume und Projektarbeiten ermöglichen. Es ist für uns nicht nachvollziehbar, dass in einem Neubau-Planentwurf keinerlei Funktionsräume ausgewiesen sind.

Stefan Jost

Helga Weber