

210/0119/2021

Sachbearbeiter: Abteilung 210  
Az: Astrid Pillatzke  
210-Pil  
Datum: 19.11.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Wiebelsbach		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

## **Bebauungsplan "Westlich Rohrwiesenweg" - Beschluss über die öffentliche Auslegung**

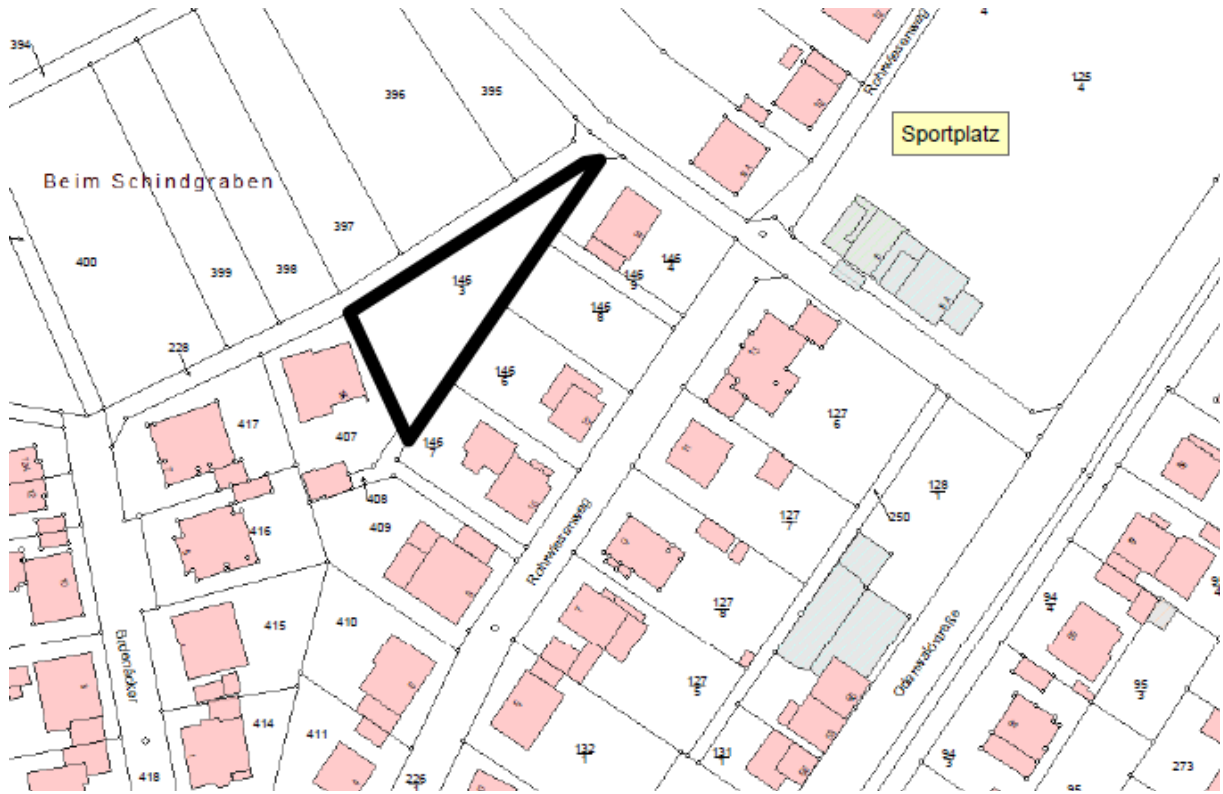
### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes „Westlich Rohrwiesenweg“ im Stadtteil Wiebelsbach nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses ist der vorliegende Entwurf vom November 2021.

Das Baugebiet umfasst das Grundstück Flur 4 Nr. 146/3 in der Gemarkung Wiebelsbach.

Die Abgrenzung kann der nachfolgenden Karte entnommen werden:



### **Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Westlich Rohrwiesenweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB beschlossen.

Von der Planungsgruppe Darmstadt wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erstellt.

Der nächste Verfahrensschritt ist die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, die Offenlage und die Behördenbeteiligung für den Entwurf zu beschließen sowie den Magistrat zu beauftragen, diese Beteiligungen durchzuführen.

Mit dem Bebauungsplan „Westlich Rohrwiesenweg“ werden folgende Ziele verfolgt:

Ziel des Bebauungsplanes „Westlich Rohrwiesenweg“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für eine Wohnbebauung am nördlichen Ortsrand des Ortsteils Wiebelsbach.

### Anlagen:

- Planzeichnung zum Bebauungsplan November 2021
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 17.11.2021
- Begründung 17.11.2021
- Bestandsplan April 2021
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Oktober 2021
- Baugrunduntersuchung September 2021