

230/0018/2021

Sachbearbeiter: Abteilung 230
 Markus Dittmann/ Joachim Ruppert
 Az:
 Datum: 02.11.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtmarketing, Kultur und Sport		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung		Kenntnisnahme	

Sachstand Freibad 1.11.21

Inhalt der Mitteilung

Nach der Information und der Beteiligungsphase zum Entwurf im Frühjahr 2021 wurden Anregungen aus Bürgerschaft, Arbeitskreis Schwimmbad und den Planungsverantwortlichen selbst in die Planung eingearbeitet. Zudem fand eine Abstimmung mit dem Behindertenbeauftragten des Landkreises statt, der wichtige Hinweise gegeben hat.

Es gab keine wesentlichen oder grundsätzlichen Änderungen in den Grundzügen der Planung. Allerdings wurde an diversen Stellen Anpassungen vorgenommen. *Geländeaufsichten liegen anbei.*

Zu den wesentlichen Änderungen gehören:

Gebäude

- **Sanitärbereich:** keine Sammelumkleiden - dafür 3 größere Umkleiden (ja ca. 4 m²) und zusätzlich 2 behindertengeeignete Umkleiden inkl. Dusche (ca. 7 m²)
- **Personalräume:** Zusammenlegung Büro Schwimmmeister und zugehörige Personalräume
- **Kassenbereich:** Verlagerung nach Süden, dadurch mehr Stauraum bis zur Straße.
- **Kiosk:** Verlagerung an Süende des Riegels, dadurch besser Anbindung an Freifläche
- **Lagerflächen:** Im Anschluss an Technikgebäude Lagerflächen für Vereine und Badebetrieb (Schwimmleinen, etc.). Beibehaltung Chlorgasraum am bisherigen Standort, inkl. Lagerflächen für Badebetrieb (Großgeräte, Möbeleinlagerung Winter, etc.)
- **Technikgebäude:** ebenerdiger Zufahrt für Anlieferung Verbrauchsmaterialien Filteranlagen (Perlite)

Beckenbereiche

- **Beckengeometrie:** Vereinfachung der Beckengeometrie (rechtwinklig), dadurch Teilfläche des Nichtschwimmerbeckens (NSB) als Lehrschwimmbecken (12,5 x 8,0m) nutzbar.

- **Behindertengerechter Zugang:** Rampe in NSB entfällt, dafür teilweise abgesenkter Beckenumgang als Einstiegsmöglichkeit vom Rollstuhl. Zusätzlich Treppe in NSB mit geringer Stufenhöhe. *Beispielfoto anbei.*
- **Strömungskanal:** Verschiebung des Strömungskanals nach Westen, dadurch Beckenrand des Schwimmerbeckens besser zugänglich.
- **Filtersystem:** Festlegung Filtersystem (Defender) auf Grundlage der Wirtschaftlichkeitsberechnung des Fachplanungsbüros
- **Kinderplanschbecken (KPB):** Lage des KPB nach Westen verschoben, um Durchgang zur Liegewiese zu verbessern. Ergänzung eines „Sprayparks“ (Wasserspritzelemente auf Bodenbelag aus Fallschutzmaterial als Wassergewöhnungszone; *Beispielfoto anbei*)

Außenanlagen

- **Wegeführung:** Zusätzliche befestigte Wegeführung vom Eingang zur Liegewiese
- **Kinderspielplatz:** Verlegung Kinderspielplatz in die Nähe des KPB

In der Vorstellung der neuen Planung im Arbeitskreis am 1. November wurde einvernehmlich festgestellt, dass im Strömungskanal kein wesentlicher Vorteil gesehen wird. Das neue Bad bietet durchaus viel für Familien, Kinder und Jugend. Zudem ist ein Strömungskanal aus Sicht des DLRG ein Bereich mit erhöhtem Risiko aus der Erfahrung mit dem bestehenden Kanal. Rettungseinsätze bzw. Hilfeinsätze waren hier wohl immer mal wieder nötig. Zudem ist ein solcher Kanal ein nicht unerheblicher Kostenfaktor und benötigt für die doch kurzen täglichen Betriebszeiten nicht nur besondere Aufsicht, sondern auch viel Energie. Es bestand Konsens diese Komponente einzusparen. Möglicherweise könne sie ersetzt werden durch gern genutzte Elemente für Wassermassagen o.ä. an gleicher Stelle.

Der Bauzeitenplan wurde – wie bereits früher angedeutet – verändert. Es wird mit einer Saison 2022 geplant. Es wird davon ausgegangen im Plan, dass eine Fertigstellung in 2023 weiterhin erreichbar ist. Eine Veränderung der auskömmlichen Kostenschätzung aus dem Frühjahr gab es nicht. Dennoch ist die aktuelle Baukostenentwicklung als Kostenrisiko bekannt und bleibt im Fokus.

Zu informieren ist auch darüber, dass voraussichtlich (Stand 1.11.21) mit einem zusätzlichen Fördervolumen aus dem SWIM-Programm gerechnet werden kann.

