Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT

Groß-Umstadt, den 02.11.2021

Niederschrift

5. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 25.10.2021

Anwesend:

Ortsvorsteherin
Frau Miriam Mohr

stellvertretender Ortsvorsteher
Herr Rüdiger Funck

Ortsbeiratsmitglied
Frau Janina Holzapfel
Herr Marius Münch
Herr Norbert Seipel

stellvertretender Ortsvorsteher
Herr Karl Werner Storck

Erster Stadtrat
Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat
Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Ausländerbeirat
Herr Hamid Anzoul

Seniorenbeirat
Herr Reinhard Schreek

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied	
Herr Sven Behrens	Entschuldigt
stellvertretender Ortsvorsteher	
Herr Dr. Klaus Dummel	Entschuldigt
Ortsbeiratsmitglied	
Herr Klaus Mahla	Entschuldigt

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	22:00 Uhr

Tagesordnung:
5. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 25.10.2021

1. Begrüßung

2. Genehmigung der Niederschrift

3. Bericht der Ortsvorsteherin

4. Bericht des Magistrats

5. Rückmeldung zu der Abfrage Advents- Weihnachtsmärkte

6. Ersatzveranstaltung im Frühjahr 22 für den entfallenen Seniorennachmittag

7. Bebauungsplan "Am Waldfriedhof" im Stadtteil Umstadt - zur Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelwaldweg II" - Beschluss über die öffentliche Auslegung
   Vorlage: 210/0112/2021

8. Festlegung der Ortsbeiratstermine für 2022

9. Sachstandliste

10. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Frau Mohr begrüßt die Anwesenden und teilt mit, dass Herr Dr. Dummel, Herr Mahla und Herr Behrens entschuldigt fehlen.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Herr Funck stellt fest, dass die Zusammenfassung und Diskussion am Ende der dritten Ortsbeiratssitzung in der Niederschrift fehlen, und nur in der Sachstandsliste enthalten sind.
Die Ortsvorsteherin hat dieses Mal keine Anwesenheitsliste erhalten, die Anwesenheit wurde deshalb formlos auf einen DIN A 4 Seite festgehalten.

Zu TOP 3 **Bericht der Ortsvorsteherin**

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass an sie der Wunsch nach einem Hundefreilauf herangetragen wurde. Sie selbst befürwortet eine solche Hundewiese, da es in Umstadt insbesondere während der Brutzeiten lange Phasen mit Leinenpflicht gibt. Ein möglicher Ort wäre der Sportplatz am Gruberhof, der das Ziel der nächsten Ortsbegehung sein könnte.
Im Rahmen der Umsetzung des Sportstättenkonzepts soll der FC Raibach/Umstadt eine neue Spielstätte erhalten. Teile der Fläche am Gruberhof sollen dann für Wohnbebauung genutzt werden, in diesem Zuge könnte vielleicht auch die Hundewiese realisiert werden. Vorrangig geht es um eine Begegnungsfläche für Hunde und ihre Halter aus Umstadt und den anderen Ortsteilen, auch andere Standorte wären denkbar.

Zu TOP 4 **Bericht des Magistrats**

- Die Trinkwasseraufbereitungsanlage ist in Betrieb gegangen und im erwarteten Kostenrahmen geblieben. Der Ortsbeirat hätte Interesse, sich die Trinkwasseraufbereitungsanlage zusammen mit dem Klima- und Energieausschuss anzuschauen.
- Das Kulturprogramm hat im Moment eine jüdische Ausrichtung, aufgrund des Jubiläums 1700 jüdisches Leben in Deutschland. Teil davon ist eine Veranstaltung zur Pogromnacht am 9. November, 18 Uhr, am jüdischen Denkmal.
- Termin des Neujahresempfangs ist der 23. Januar 2022, 11 Uhr.

Zu TOP 5 **Rückmeldung zu der Abfrage Advents- Weihnachtsmärkte**

Der Adventsmarkt wird stattfinden und der Ortsbeirat Umstadt nimmt das zur Kenntnis, auch wenn er traditionell selbst nicht involviert ist. Veranstalter ist der Ortsgewerbeverein mit externer Unterstützung durch die FA. Fendt aus Babenhausen.

Zu TOP 6 **Ersatzveranstaltung im Frühjahr 22 für den entfallenen Seniorennachmittag**

Die Möglichkeit, das Budget für den Seniorennachmittag im Dezember für das Frühjahr 2022 zu übertragen besteht nicht. Nichtsdestotrotz möchte der Ortsbeirat an seiner Idee eines Altennachmittags im Frühjahr 2022 festhalten. Herr Schreek unterstützt das Unterfangen. Frau Mohr wird mit den anderen Ortsvorstehern in Kontakt treten und teilt ihnen mit, dass wir planen, ein Senioren-Frühjahrsfest für Groß-Umstadt zu veranstalten und Budget beantragen.

Antrag: Der Ortsbeirat Umstadt beantragt die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für ein Senioren Frühlingsfest 2022.
Begründung: Aufgrund der Corona-Pandemie konnte seit Dezember 2019 keine Veranstaltung für Seniorinnen und Senioren mehr stattfinden. Besonders die Heimbewohner*innen haben sehr unter den Kontaktbeschränkungen und fehlenden Begegnungen gelitten. Dem Ortsbeirat ist es deshalb wichtig, schon vor den üblicherweise stattfindenden Seniorennachmittagen am Jahresende eine Begegnung der Senior*innen zu ermöglichen und zwar im Frühjahr, um möglichst viele im Freien organisieren zu können. Als Termin wird der 21.Mai 2022 ins Auge gefasst.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Zu TOP 7 **Bebauungsplan "Am Waldfriedhof" im Stadtteil Umstadt - zur Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelwaldweg II" - Beschluss über die öffentliche Auslegung**
Vorlage: 210/0112/2021

Ziel ist die Bebauung mit Einzelhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten. Der Ortsbeirat spricht einstimmig eine Beschlussempfehlung, da dringend neuer Wohnraum benötigt wird. Mit der Planung wird eine Lücke in der Bebauung geschlossen und es entstehen zwei Einzelhäuser, die zu der übrigen Bebauung passen.

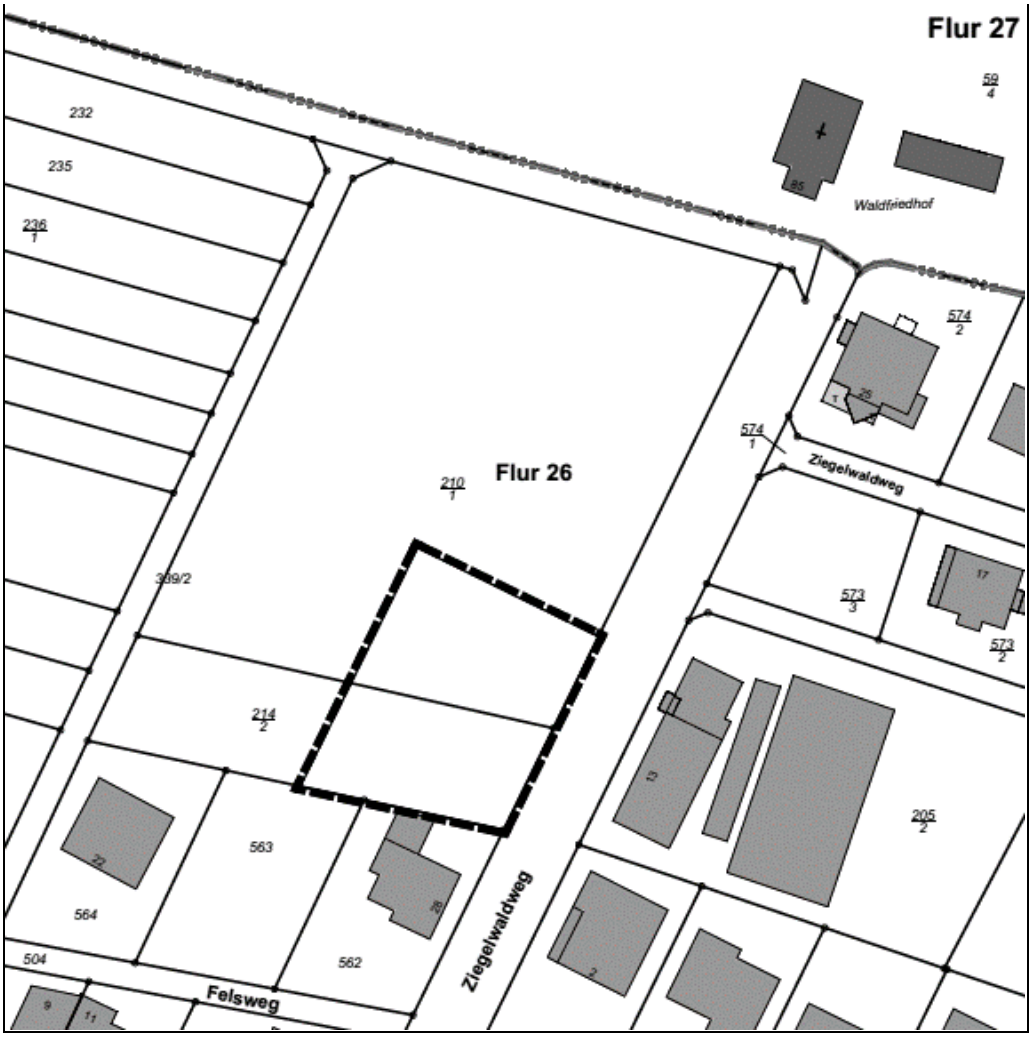
Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes „Am Waldfriedhof“ im Stadtteil Umstadt nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom Oktober 2021.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Das Bebauungsplangebiet grenzt unmittelbar an den Ziegelwaldweg an. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Waldfriedhof“ umfasst Teilflächen der Flurstücke Gemarkung Groß-Umstadt Flur 26 Nr. 210/1 und 214/2. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches kann der nachfolgenden Karte entnommen werden.



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Beabsichtigte Planung:

Zielsetzung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung in Form von 2 Einzelhäusern und maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude in Ergänzung der bereits bestehenden Bebauung am Ziegelwaldweg zu ermöglichen, da die dort bisher vorgesehene Parkplatznutzung in dem ursprünglich geplanten Umfang nicht mehr erforderlich ist.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.

Zu TOP 8 **Festlegung der Ortsbeiratstermine für 2022**

Der Ortsbeirat legt die Termine fest für das Jahr 2022.

Mo, 17. Januar 2022
Mo, 14. Februar 2022
Mo, 21. März 2022
Mo, 25. April 2022
Mo, 09. Mai 2022
Sa, 21. Mai 2022 (Senioren Frühjahrsfest)
Mo, 20. Juni 2022
Mo, 11. Juli 2022
Di, 20. September 2022
Mo, 17. Oktober 2022
Mo, 21. November 2022
Mo, 12. Dezember 2022

Zu TOP 9 **Sachstandliste**

Die Sachstandsliste wurde vom Ortsbeirat Umstadt thematisiert und die fachlichen Ausarbeitungen wurden zur Kenntnis genommen.
Ausgewählt zur Wiedervorlage wurden die Punkte „Müllbehälter auf der Bleiche“ und Grünflächen auf dem Altstadtparkplatz“.

Zu TOP 10 **Mitteilungen und Anfragen**

Für die nächste Sitzung würde der Ortsbeirat den TOP „Gestaltungsplan für den Marktplatz“ besprechen.
Am 11.11.2021 startet der Martinsumzug auf dem Marktplatz um 18 Uhr.

Die sechste Sitzung des Ortsbeirats ist am 22. November 2021 im Kleinen Saal der Stadthalle um 20 Uhr.

Miriam Mohr	Marius Münch
Ortsvorsteherin	Schriftführer