



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 02.11.2021

Niederschrift

4. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 27.09.2021

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Sven Behrens
Herr Dr. Klaus Dummel
Herr Rüdiger Funck
Frau Janina Holzapfel
Herr Klaus Mahla
Herr Marius Münch
Herr Norbert Seipel
Herr Karl Werner Storck

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Frau Stadträtin Ursula Münch

Stadtverordnete/r

Herr Stefan Bock

Ausländerbeirat

Frau Parisa Bagheri

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Nicht anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Miriam Mohr

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Tagesordnung:

4. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 27.09.2021

1. Begrüßung
- 1.1. Ergänzung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Mitteilungen des Magistrates
4. Veränderungen im Angebot der Sparkasse Dieburg
Vorlage: /0176/2021
5. 3.Fortschreibung Bedarfs- und Entwicklungsplan der Freiwilligen Feuerwehr
Groß-Umstadt;
Vorlage: 120/0038/2021
6. Bebauungsplan "Auf der Warth, 5. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt - Auf-
stellungsbeschluss
Vorlage: 210/0108/2021
7. Sprechstunde für Bürgerinnen und Bürger
Vorlage: Grü/0007/2021
8. Vorbereitung des Seniorennachmittags
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Stellvertretender Ortsvorsteher Funck begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium Beschlussfähig ist.

Zu TOP 1.1 **Ergänzung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einvernehmlich um den Tagesordnungspunkt „Mitteilung des Magistrats“ ergänzt.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der 3. Ortsbeiratssitzung vom 05.07.2021 wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 **Mitteilungen des Magistrates**

- Verkehrsberuhigung Innenstadt
Die kommunale Einflussnahme bei verkehrsberuhigten Maßnahmen (Bsp.: Tempo 30-Zonen) ist aufgrund bestehender Rechtslagen begrenzt.
Mit einer bundesweiten Initiative erhoffen sich die Städte und Gemeinden mehr eigenständige Handhabe.
- Förderprogramme
Die Bewerbung Groß-Umstadt's zum hessischen Förderprogramm „Zukunft der Innenstädte“ fand leider keine Berücksichtigung.
Thematisch verbunden wird seitens Herrn Funck ausgeführt, dass nach vorliegenden Informationen aktuell eine wirtschaftsfördernde Initiative der IHK Darmstadt zwar begonnen, seitens der Verwaltung jedoch nicht fortgeführt wird.
- Weinherbst
Der Weinherbst als Ersatzveranstaltung für das Winzerfest wird im allgemeinen als Erfolg gewertet.
Lobend hervorgehoben wird das konsequente Einschreiten des Sicherheitsdienstes bei Veranstaltungen im Schwimmbad.
Kritisch wird der Lärmpegel bei den Veranstaltungen im Wendelinus-Park bewertet.
- Sportstättenkonzept
Das mit der Entwicklung eines Sportstättenkonzepts beauftragte „Institut für kooperative Planung und Sportentwicklung (ikps)“ hat in Zusammenarbeit mit einer lokalen Planungsgruppe Ziele und Empfehlungen hinsichtlich der Nutzung von Hallen, Räumen und Außenanlagen (u.a. Stadion) vorgelegt.
Die weitere Befassung obliegt in der Zuständigkeit des Parlaments und im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten.
- Ortsbeirätetreffen
Das erste Ortsbeiräte Treffen hat am 22.09.2021 stattgefunden.
- Jubiläen
Die Alters Jubiläen werden wieder gefeiert.

Zu TOP 4 **Veränderungen im Angebot der Sparkasse Dieburg
Vorlage: /0176/2021**

Aufgrund Unwirtschaftlichkeit und Sicherheitsrisiken durch vermehrte Geldautomatensprengungen wurden die Sparkassenangebote in der Gustav-Hacker-Siedlung und den Ortsteilen Kleestadt und Semd reduziert.

Der Ortsbeirat nimmt diese Servicereduzierung, insbesondere für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger mit Bedauern und Unverständnis zur Kenntnis und ersucht den Magistrat um Austausch mit der Sparkasse.

Herr Schreek merkt an, dass der Seniorenbeirat sich an den Sparkassenvorstand wendet.

Herr Storck regt an, auf die Volksbank Odenwald zuzugehen und ihr die freistehenden ehemaligen Sparkassengebäude anzubieten.

Inhalt der Mitteilung

In der KW30 wurden wir offiziell über Veränderungen im Geschäftsgebiet der Sparkasse informiert.

Folgende Veränderungen werden zum 01.09.2021 vorgenommen:

Schließung der Standorte	Schließungsdatum
Groß-Umstadt / Gustav-Hacker-Siedlung	01.09.2021
Groß-Umstadt / Semd*	01.09.2021
Groß-Umstadt / Kleestadt	01.09.2021

*Am Standort Semd wird der Bargeldservice über eine Kooperation mit der Volksbank Odenwald künftig sichergestellt. Unsere Kunden können kostenfrei an diesem Geldautomaten Bargeld verfügen.

Begründet werden die Veränderungen mit weiterhin stark rückläufigen Nutzungen der Geldautomaten und Selbstbedienungsterminals. Der Trend der letzten Jahre setzt sich hier fort. Bei einigen Standorten werden auch erhöhte Risiken für eventuelle Geldautomatensprengungen gesehen.

Kundinnen und Kunden werden in den betroffenen SB-Standorten ab Montag, den 2. August 2021 durch Plakate informiert (siehe Anlage).

Darüber hinaus haben Kundinnen und Kunden die Möglichkeit, einen Bargeldbring-Service sowie frankierte Briefumschläge für Überweisungen zu nutzen. Als Alternative für den Kontoauszugsdrucker steht das Elektronische Postfach oder der Postversand zur Verfügung.

Die Sparkasse Dieburg ist wie seither flächendeckend mit BeratungsCentern und Filialen im Geschäftsgebiet vertreten. Dennoch weist weiterhin in der Region die Sparkasse die höchste Geldautomatendichte im Geschäftsgebiet auf. Doch die Nachfrage hierzu sinkt und auch Covid19 hat nachhaltig zum Thema Bargeldbedarf beigetragen. Es ist allen bewusst, dass solche Veränderungen auf wenig positive Resonanz treffen, aber niemand kann sich den Entwicklungen verschließen.

Zu TOP 5 **3.Fortschreibung Bedarfs- und Entwicklungsplan der Freiwilligen Feuerwehr Groß-Umstadt;
Vorlage: 120/0038/2021**

Nach Erörterung der Kernthemen nimmt der Ortsbeirat den vorgestellten Bedarfs- und Entwicklungsplans wohlwollend zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Der beigefügte Bedarfs- und Entwicklungsplan 2019 wird beschlossen.

Zu TOP 6 **Bebauungsplan "Auf der Warth, 5. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0108/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 1. Änderung“ nach § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch).

Das Plangebiet umfasst den kompletten Geltungsbereich des Gebietes „Auf der Warth, 1. Änderungsplan“ und erhält die Bezeichnung „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“ im Stadtteil Umstadt

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der beigefügten Abbildung dargestellt.

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Ziel des Bebauungsplans ist es, dass durch Festlegung von maximalen Gebäudehöhen nur solche Vorhaben errichtet werden dürfen, die landschaftsangepasst sind.

Anlage: Beschlussvorschlag Geltungsbereich

Zu TOP 7 **Sprechstunde für Bürgerinnen und Bürger
Vorlage: Grü/0007/2021**

Norbert Seippel stellt den Parteienantrag der Grünen zur Bürgersprechstunde vor. Der Antrag wurde ausgiebig diskutiert und der Ortsbeirat einigte sich folgendes Format zur Abstimmung zu stellen.

„Probeweise bis auf Widerruf werden mindestens zwei Ortsbeiratsmitglieder 30 Minuten vor der Ortsbeiratssitzung die Fragen der Bürgerinnen und Bürger entgegennehmen.“

men und in einem TOP mit dem Rest des Ortsbeirat teilen.“

Die erste Sprechstunde wird von Herrn Dr. Dummel und Herrn Funck durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Es wird einer Sprechstunde für Bürgerinnen und Bürger im Ortsbeirat Umstadt eingeführt. Diese findet vor der eigentlichen Ortsbeiratssitzung statt.

Zu TOP 8 Vorbereitung des Seniorennachmittags

Im Ortsbeirätetreffen wurde beschlossen alle Seniorennachmittage für das Jahr 2021 abzusagen und wenn möglich im Frühjahr 2022 nachzuholen.

Herr Behrens hat das Anliegen von Frau Mohr geteilt, die Gelder des Seniorennachmittags im Herbst 2021 zurückzuhalten und für das Frühjahr 2022 zur Verfügung zu stellen, um nicht den Haushalt des nächsten Jahres zu belasten und sicher zu gehen, dass für den Seniorennachmittag im Herbst 2022 Gelder zur Verfügung stehen.

Zu TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

Herr Funck teilt unter Bezugnahme auf die Sachstandsliste des Ortsbeirats Umstadt vom 24.09.2021 mit, dass die Anregungen

- Verkehrsberuhigung Georg-August-Zinn-Straße/Höchster Straße (Nummer 5711)
- Flächennutzung Obere Marktstraße (Nummer 5710)
- Verkehrsknotenpunkt Richer Straße/Breite Gasse/Ziegelwaldweg (Nummer 5712) aufgenommen wurden und sich in Bearbeitung befinden.

Hinsichtlich möglicher Standorte für Fahrradständer (Nummer 4224) liegen erste Pläne vor.

Anfragen an Magistrat und Verwaltung:

- Organisatorisch stellt sich dem Ortsbeirat hinsichtlich der Aufgabenbereiche in der Verwaltung die Frage der strukturellen und personellen Verantwortlichkeiten. Beispielhaft seien hier im Zusammenhang mit der „Zukunft der Innenstädte“ die Bereiche Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing (Ressort 150, Stabsbereich 950) angeführt.
Um dem Gewerbe und im Allgemeinen den Bürger*innen gegenüber sprachfähig zu sein, wird um Mitteilung in Form von Geschäftsverteilungsplänen und Telefonlisten ersucht, welche Aufgaben wo angesiedelt sind und welche Mitarbeiter*innen damit befasst sind.
- Hinsichtlich der Veränderungen im Angebot der Sparkasse ersucht der Ortsbeirat den Magistrat um Austausch mit der Sparkasse zwecks Aufrechterhaltung eines angemessenen Serviceangebotes (Beispielsweise: Servicemobil).
- Um die Bürger*innen über das Angebot der Bürgersprechstunde zu informieren, wird um Bekanntmachung im Odenwälder Boten unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Groß-Umstadt“ ersucht.
- Der Ortsbeirat ersucht darum, die Finanzmittel des abgesagten Seniorennachmit-

tags 2021 zurückzuhalten und für das Frühjahr 2022 zur Verfügung zu stellen, um nicht den Haushalt des nächsten Jahres zu belasten und sicher zu gehen, dass für den Seniorennachmittag im Herbst 2022 Gelder zur Verfügung stehen.

- Die bisherigen Ausführungen zum Verkehrsknotenpunkt Richer Straße/Breite Gasse/Ziegelwaldweg werden hinsichtlich einer allgemeinen Verkehrssicherheit und Schulwegsicherung um das Ersuchen ergänzt, an der Querungshilfe Ziegelwaldweg ebenfalls einen Zebrastreifen einzurichten um Fußgängern und Radfahrern Vorrang einzuräumen.

Rüdiger Funck
Stellvertretender Ortsvorsteher

Marius Münch
Schriftführer