



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 31.08.2021

Niederschrift

2. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 23.06.2021

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Marvin Donig

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Menge

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Emich

Frau Sofie Luna Neuroth

Herr Dr. Jochen Ohl

Frau Emma Jean Weber

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Ausländerbeirat

Herr Muzaffer Terzioglu

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:54 Uhr

Tagesordnung:

2. Ortsbeiratssitzung Heubach am 23.06.2021

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2021
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrats
- 4.1. Grundsatzbeschluss zur Verbesserung der Kita-Infrastruktur
Vorlage: 140/0067/2021
5. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine"; Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 5.1. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" in Heubach; Änderung des Geltungsbereiches gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0097/2021
- 5.2. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach; Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 210/0098/2021
6. Terminierung Ortsrundgang 2021
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher Marvin Donig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19 Uhr die Sitzung. Er begrüßt insbesondere Stadtrat Scheuermann, der für die laufende Legislaturperiode vom Magistrat als Ansprechpartner für den Ortsbeirat Heubach zugeteilt wurde.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2021

Frau Keil merkt an, dass die Dokumentation der Anwesenden unvollständig und in einem Fall falsch zugeordnet ist:

- Michael Emich ist als Mitglied des Ortsbeirates und nicht als Gast aufzuführen.
- Unter Gäste sind Frau Jutta Grimm-Ruppert und Frau Kerstin Helbig aufzunehmen.
- Herr Bürgermeister Ruppert ist noch unter die Vertreter des Magistrates aufzunehmen.

Die Ergänzungen/Änderungen werden im Protokoll korrigiert.

Zu TOP 3 Bericht des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Donig trägt die wesentlichen Neuerungen aus der im Vorfeld durch das parlamentarische Büro versandten Sachstandsliste vor und ergänzt um weitere Punkte:

- Die Fahrradständer am August-Bebel Platz und am Friedhof sind neu.
- Im Ockert steht der beantragte Hundekotbehälter.
- Die wiederhergerichteten Gärten im Darmbruch sollen dieses Jahr verpachtet werden.
- Die Geschwindigkeitsmessung am Kindergarten hat ergeben, dass 1% zu schnell waren.
- Der Rathausgarten ist sehr gepflegt.
- Tretbecken wurde wieder eröffnet. Leider ist die Innenhaut nicht mehr in Ordnung. Die Stadt weiß Bescheid und tritt mit Herrn Kunkel (Vorsitzender Habischer Löwen e.V.) in Kontakt.
- Der Band für die Kerb wurde abgesagt und auf nächstes Jahr verschoben. Sportverein und Turnverein würden im kleinen Rahmen, soweit es die Corona-Regelungen hergeben, eine kleine Veranstaltung planen. Es wird nochmals mit der Kirche darüber gesprochen. Die Hauptintention liegt darin, mal wieder einen Anfang zu bekommen, um die Vereine aufrecht zu halten. Michael Emich wird sich für den Ortsbeirat in die Planung der Kerb einbringen.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrats

Herr Stadtrat Scheuermann berichtet Folgendes aus dem laufenden Geschäft des Magistrats:

- Die Heubacher Feuerwehr bekommt 2022/2023 ein neues Löschfahrzeug.
- Ferienspiele sind in Vorbereitung und die Stadt ist sehr froh, eine kleine Möglichkeit für Kinder anzubieten.
- Das Winzerfest wird nicht im üblichen Rahmen stattfinden.

Zu TOP 4.1 Grundsatzbeschluss zur Verbesserung der Kita-Infrastruktur
Vorlage: 140/0067/2021

Es steht ein Waldkindergarten mit 20 Plätzen in Planung. Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis. Aus der Mitte des Ortsbeirats wird der Wunsch geäußert, aktuelle Planungszahlen (Platzbedarf) für Heubach zu erhalten.

Beschlussvorschlag:

Um für die kommenden Jahre eine Planungssicherheit in der Kita-Platzversorgung erzielen zu können, wird der Magistrat beauftragt und ermächtigt, mit den betroffenen Trägern Verhandlungen über Trägerschaften und ggf. Geländeüberhandlungen zu führen.

Entsprechende Maßnahmen sind in die Haushaltspläne der kommenden Jahre einzuarbeiten.

Die Projekte sind im Einzelnen:

Standort-Option	Größe neu	Aktuelle Situation	Mögliche Anzahl neuer Plätze
Mühlstraße – städt. Fläche oder Richer Straße – städt. Fläche	fünfgruppige Einrichtung (2 Bestandsgruppen und neu +3 Gruppen)	Ersatz-/Erweiterungsbau der Ev. Kita Kinderzeit, derzeit 2-gruppig. Bauliche Mängel am Bestandsgebäude und Erweiterungsbedarf wurden durch den Träger der Ev. Kirche angemeldet. Erheblicher Sanierungsaufwand.	12 u 25 ü 25 ü
Dresdener Straße	viergruppige Einrichtung (3 Bestandsgruppen und neu +1 Gruppe)	Ersatz-/Erweiterungsbau der Ev. Kita Kleine Arche, derzeit 3-gruppig. Bauliche Mängel am Bestandsgebäude und Erweiterungsbedarf wurden durch den Träger der Ev. Kirche angemeldet. Unverhältnismäßiger Sanierungsaufwand.	12 u oder 25 ü
Heubach	neu 1 Waldkiga-Gruppe	Im Waldbereich - Anbindung an Ev. Kita Heubach	20 ü3

Perspektivische Fläche Nordspange	neu mind. 3 Gruppen	Bebauungsplan in Offenlage	bedarfsabhängig
--------------------------------------	---------------------	----------------------------	-----------------

Über Zwischenergebnisse oder Änderungen, bspw. in der Platzanzahl oder -aufteilung, ist im Bedarfsfall über den Ausschuss laufend zu unterrichten.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 5 **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine"; Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Die Vorlagen werden zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat bittet um die Übersendung der Planungsskizze für die vorgesehene Bebauung (Parzellierung, Wegeführung).

Der Ortsbeirat bittet im weiteren Verfahren darauf zu achten, dass sich das für bezahlbaren/sozialen Wohnungsbau vorgesehene Gebäude harmonisch und angemessen in die umliegende Bebauung und das Landschaftsbild einreicht.

Zu TOP 5.1 **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" in Heubach; Änderung des Geltungsbereiches gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0097/2021**

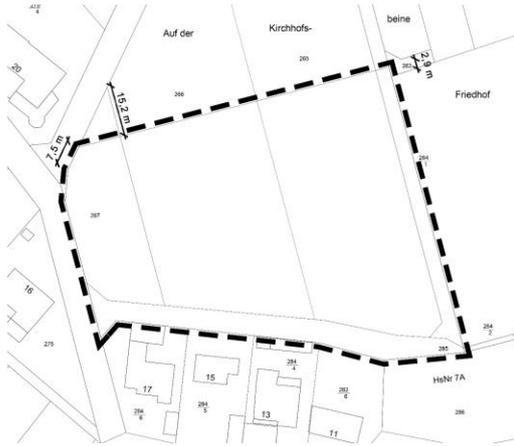
Beschlussvorschlag:

Die nachfolgend beschriebene Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Auf der Kirchhofsbeine“ im Stadtteil Heubach wird beschlossen:

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Westen des Groß-Umstädter Stadtteils Heubach. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Heubach (Groß-Umstadt) in der Flur 2 und umfasst die Flurstücke 264/1, 265, 266, 267 und 285 (alle teilweise). Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 7.247 m².

Der neue räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der nachfolgenden Karte.



Zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 5.2 Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach;
Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2
BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 210/0098/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorliegenden Entwurf mit Begründung „Auf der Kirchhofsbeine“ im Stadtteil Heubach vom 17.06.2021.

Sie beschließt ferner über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Magistrat wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes und die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Terminierung Ortsrundgang 2021

Im Sommer soll ein Ortsrundgang stattfinden. Ausgehend von der Wiesenthalhalle - sollen insbesondere das Kriegerdenkmal, der obere Bereich der Waldstraße, die aktuelle Parksituation in der Wilhelm-Leuschner-Straße und die Einmündung des Radweges in Augenschein genommen werden.

Der Ortsbeirat bittet nach Festlegung des Termins um die zeitnahe Veröffentlichung in der lokalen Presse. Ortsvorsteher Donig wird sich hierzu mit dem Parlamentarischen Büro abstimmen.

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbeiratsmitglied Klaus Menge gibt folgende Mitteilungen:

- Aus der Bevölkerung wurde der Wunsch geäußert, an historischen Gebäuden Infotafeln anzubringen (ähnlich wie in der Kernstadt). Der Ortsbeirat nimmt dies positiv auf.
- Es scheint verstärkt Probleme mit Rattenbefall im Ort zu geben. Die Durchführung einer gemeinsamen Rattenbekämpfungsaktion, wie bereits vor Jahren durchgeführt, wird angeregt.
- Die Parksituation im Ort wird derzeit vermehrt negativ aufgenommen. Da Engstellen insbesondere ein Problem für Feuerwehren und Rettungskräfte sind, schlägt Ortsbeiratsmitglied Emma Weber vor, dass die Feuerwehr über Durchfahren der Engstellen die Bevölkerung für dieses Thema sensibilisieren könnte. Eine ähnliche Aktion habe in der Gemeinde Otzberg stattgefunden.
- Es gab Ansprachen zur vermehrten Anlage sogenannter Schottergärten. - Ortsvorsteher Donig verweist hier auf den entsprechenden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung in der vergangenen Legislaturperiode, der diese Praxis in künftigen Baugebieten untersagt. Im Bestand kann allerdings - keine Regelung getroffen werden. Der Ortsbeirat Heubach bittet um Beachtung des Beschlusses beim künftigen Baugebiet.
- Die Qualität bei der Instandsetzung der Bordsteine nach Verlegung der Glasfaserkabel schwankt.

Ortsbeiratsmitglied Emma Weber nimmt die neuen Fahrradständer an Friedhof sowie Bushaltestelle positiv auf und würde sich über eine Veröffentlichung in Presse/ sozialen Medien durch den Ortsbeirat freuen. Ortsvorsteher Donig teilt mit, dass ein Ortsbeirat originär über kein Presserecht verfüge, aber eine Veröffentlichung über den Rathaus-Report der Stadt angeregt werden könne.

Die Sitzung wurde unter Einhaltung der CORONA-Schutzmaßnahmen (Maskenpflicht, Abstandsregel), sowie einer sehr guten Raumbelüftung (alle Fenster an den 3 Seiten, sowie die Tür waren dauerhaft geöffnet) abgehalten.

Nächste Sitzung des Ortsbeirates: 06.09.2021

Zusammenfassung der Anfragen/Anträge:

- Übersendung der Planungsskizze (Parzellierung, Wegeführung) des Baugebietes auf der Kirchhofsbeine
- Der Ortsbeirat bittet um Prüfung, ob eine Rattenbekämpfungsaktion, ähnlich zu der in vorigen Jahren durchgeführten, über die Stadtverwaltung organisiert werden kann
- Der Ortsbeirat regt eine Veröffentlichung zu den neuen Fahrradständern im Ort über den Rathaus-Report an.
-

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Sofie Luna Neuroth
Schriftführerin