



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 01.07.2021**

## **Niederschrift**

### **2. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 31.05.2021**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Miriam Mohr

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Sven Behrens

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Rüdiger Funck

Frau Janina Holzapfel

Herr Klaus Mahla

Herr Marius Münch

Herr Norbert Seipel

Herr Karl Werner Storck

##### **Erster Stadtrat**

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Stefan Bock

Herr Karl Friedrich Emmerich

Herr Alexander Kreß

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

##### **Ausländerbeirat**

Frau Parisa Bagheri

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **2. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 31.05.2021**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2021
3. Festlegung der Sitzungstermine 2021
4. Festlegung der Reihenfolge der Stellvertretungen
5. Terminierung und Planung des Seniorennachmittags
6. Begrünung des Altstadtparkplatzes
7. Themenschwerpunkte für das 2. Halbjahr 2021
8. Mitteilungen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Mohr begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Alle 9 Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend.

### **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2021**

Die Niederschrift wurde ohne Einsprüche genehmigt.

### **Zu TOP 3 Festlegung der Sitzungstermine 2021**

Frau Mohr hat zwischen den Sitzungen eine Liste mit Terminvorschlägen per E-Mail verteilt. Der Termin 28.06 wird für ein geplantes Treffen mit dem Ortsgewerbeverein genutzt, wie in TOP 7 besprochen und dafür wird am 05.07.2021 eine Ortsbegehung und Ortsbeiratssitzung am gleichen Tag gehalten. Aus diesem Grund wird der Sitzungsbeginn auf 19 Uhr vorgezogen.

Restliche Termine im Jahr 2021:

- 05.07.2021 19:00 Uhr
- 27.09.2021 20:00 Uhr
- 25.10.2021 20:00 Uhr
- 22.11.2021 20:00 Uhr

### **Zu TOP 4 Festlegung der Reihenfolge der Stellvertretungen**

Auf Wunsch des Bürgermeisters wird eine Reihenfolge der drei gewählten Stellvertreter festgelegt.

Herr Dr. Dummel schlägt vor, die Reihenfolge entsprechend der Stimmenstärke bei der Ortsbeiratswahl festzulegen. Die Ortsvorsteherin erklärt sich mit diesem Vorschlag einverstanden und stellt folgende Reihenfolge zur Abstimmung: 1. Herr Rüdiger Funck, 2. Herr Dr. Klaus Dummel, 3. Herr Karl-Werner Stork.

Die Reihenfolge wurde per Akklamation einstimmig angenommen.

### **Zu TOP 5 Terminierung und Planung des Seniorennachmittags**

Frau Mohr hat sich im Vorfeld über die Verfügbarkeit der Stadthalle informiert. Aufgrund der Verfügbarkeit der Stadthalle wird der Seniorennachmittag auf den 11. Dezember 2021 festgelegt. Herr Schreek klärt mit dem Vorstand der Seniorenhilfe, ob es wie im Jahr 2019 eine gemeinsame Veranstaltung geben soll.

## **Zu TOP 6      Begrünung des Altstadtparkplatzes**

Das Thema wurde aus dem letzten Ortsbeirat übernommen.

Herr Kreh legt die Probleme mit der Begrünung dar: Der Grünstreifen ist schmal, häufig vermüllt und dient teilweise als Überfahr-Zone für die parkenden Autos. Zusätzlich muss der Parkplatz gesperrt werden, wenn Mäharbeiten an den Grünflächen vorgenommen werden müssen. Ein neuer Verwaltungsangestellter ist für die Zonen Planung in Groß-Umstadt verantwortlich und sollte vom Ortsbeirat involviert werden.

Herr Mahla merkt an, dass nicht jede Grünfläche Rasen sein muss. Er nennt als Beispiel Blütenwiesen, die dem Bienenschutz dienen und pflegeleicht sind.

Frau Mohr wirft ein, dass die Verschmutzung zurückgehen kann, falls die Grünflächen erneuert werden. Der Bereich um den Altstadtparkplatz ist ein unschöner Bereich in der Stadtmitte und stand schon in der letzten Legislaturperiode ganz oben auf der Agenda des Ortsbeirats.

Herr Funck erwähnt, dass wir ein sehr tüchtiges Grünflächen Amt haben, das sich um die Grünflächen kümmert.

Herr Mahla stellt die Frage an Herrn Kreh, ob es schon Neuigkeiten zur Baumbepflanzung um die Stadthalle gibt. Herr Kreh sagt, dass die Baumbepflanzung in der Planungsphase ist, aber keine Entscheidung feststeht.

Herr Funck regt an, dass ein Experte zur Planung der Baumbepflanzung einbezogen werden sollte.

Herr Dr. Dummel schlägt vor, das Grünflächenkonzept in die Themenschwerpunkte für das Jahr 2021 mit aufzunehmen.

Herr Mahla erinnert an das Grünflächen Konzept aus dem Jahr 2001 und regt an, sich damit nochmal zu befassen. Herr Dummel wünscht sich, dass es den Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung gestellt wird.

## **Zu TOP 7      Themenschwerpunkte für das 2. Halbjahr 2021**

Frau Mohr schlägt vor, den Dialog zu suchen mit dem Einzelhandel und der Gastronomie in Groß-Umstadt, um zu schauen, wie der Ortsbeirat nach der Coronapandemie helfen kann. Der Vorschlag stößt auf breite Zustimmung. Herr Funck bietet an, auf den Ortsgewerbeverein zuzugehen. Frau Mohr merkt an, dass wir keine Erwartungen wecken sollten, die wir nicht erfüllen können. Dennoch sollten wir alle daran Interesse haben, dass am Ende nicht die halbe Stadt leer steht.

Herr Dr. Dummel stellt fest, dass wir als Ortsbeirat kein Geld kontrollieren und deswegen das Thema Leerstände eine Nummer zu groß ist für den Ortsbeirat. Ein Innenstadt Konzept ist Aufgabe des Magistrats.

Nichtsdestotrotz ist sich der Ortsbeirat einig, das Thema Innenstadt als Schwerpunkt im zweiten Halbjahr zu behandeln. In diesem Sinne plant der Ortsbeirat den Ortsgewerbeverein zu kontaktieren und zu einem Informationsaustausch am 28.06 einzuladen. Ziel ist es, die Situation besser einschätzen zu können und die Aktivitäten des Ortsbeirats zu fokussieren.

Frau Mohr spricht die Planung des Bereichs zwischen dem Schwimmbad und der Haxenmühle als möglichen Schwerpunkt an. Herr Mahla gibt zu bedenken, dass die Planung während der Planung des Schwimmbades und des Stadionbereichs passieren sollte, um das Potential der Sanierungen zu nutzen. Herr Funck stellt die Frage

an Herrn Kreh, ob ein kombiniertes Konzept Schwimmbad und Sportplatz erstellt wird. Herr Kreh stellt klar, dass die Themen getrennt bearbeitet werden.

Herr Funck schlägt vor, dass wir in unsere TOP den Seniorenbeirat und Ausländerbeirat zu Wort kommen lassen. Auf Nachfrage merkt Herr Schreek an, dass er sich wünschen würde die Bedürfnisse der Senioren nicht in Vergessenheit geraten zu lassen.

Herr Funck spricht das Verkehrskonzept als möglichen Schwerpunkt an und würde sich freuen, wenn die Ampeltaktung (z.B. Ampel Georg-August-Zinn Straße/ Real-schulstraße) nochmal besprochen werden würde. Herr Kreh vermeldet, dass die Ampelschaltung vor ungefähr 2 Wochen geändert wurde. Zum Thema Verkehr will Herr Funck nochmal das Thema Kreisel Richer Straße/ Ziegelwaldweg, das bei der ersten Sitzung von Herr Behrens angesprochen wurde, aufbringen. Herr Behrens hat die Sicherheit des Kreisels bemängelt. Der Ortsbeirat Umstadt möchte diese Stelle in der nächsten Ortsbegehung begutachten.

Herr Funck fragt Herrn Kreh, wann die letzte Verkehrsschau in Groß-Umstadt war. Dieser bietet an, das in Erfahrung zu bringen.

#### Schwerpunkte Ortsbeirat Groß-Umstadt 2021

- Altstadtparkplatz Begrünung
- Grünflächenkonzept
- Attraktivität der Innenstadt
  - Dialog mit Gewerbetreibenden und Gastronomen
  - Leerstehende Gewerbe Flächen
  - Zukunftswerkstatt
  - Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung der Geschwindigkeit (Bodenwellen)
- Nutzungsplanung der Fläche zwischen dem Schwimmbad und der Haxenmühle
- Verkehrskonzept

### **Zu TOP 8      Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen des Magistrat vom ersten Stadtrat:

- Die verschiedenen Gremien wurden konstituiert. Und der erste Stadtrat wurde als Verantwortlicher des Ortsbeirats Umstadt bestimmt.
- Die Kommunen sind gefordert, die Planung der B45 voranzutreiben
- Der Zugang zum Wamboltschen Park wurde seniorengerechter gestaltet
- Das Johannesfest wurde im kleinen Rahmen genehmigt und geplant und es wird als Test für das Winzerfest betrachtet. 18 Tische sind geplant und werden für 40 Euro verkauft. Es wird Live-Musk geben und der Wendelinuspark wurde gewählt, da man den Zugang gut kontrollieren kann.
- Radio Weinwelle plant 2021 on-air zu gehen
- Eröffnung des Umstädter Schwimmbads ist am 03-Jun-2021 und der Betrieb wird in zwei Schichten aufgeteilt.
- Diskussionen mit den Gewerbetreibenden zum Thema Kontrollen. Die Stadt stellt klar, dass in den Innenräumen getestet werden muss.

- Das Aroha hat den Platz vor dem Marktplatz wie vereinbart bekommen und baut für den Wochenmarkt Mittwochs und Samstags zurück, sodass keine Beeinträchtigung entsteht
- Beim Ausbau der Hans-Böckler-Straße fallen mehr Kosten an als erwartet und ein weiterer LKW Rastplatz ist geplant.

Anmerkungen:

Herr Mahla fragt, ob es die Möglichkeit gibt, dass die Obere-Marktstraße am Wochenende abends für den Verkehr gesperrt werden kann. Herr Kreh bestätigt, dass das schon von mehreren Parteien angesprochen wurde.

Herr Funck bittet um die Überprüfung der Flächennutzung der Gastronomie in der Oberen Marktstraße. Zur Geschwindigkeitsreduzierung um den Marktplatz schlägt Herr Funck Bodenwellen vor.

Miriam Mohr  
Ortsvorsteherin

Marius Münch  
Schriftführer