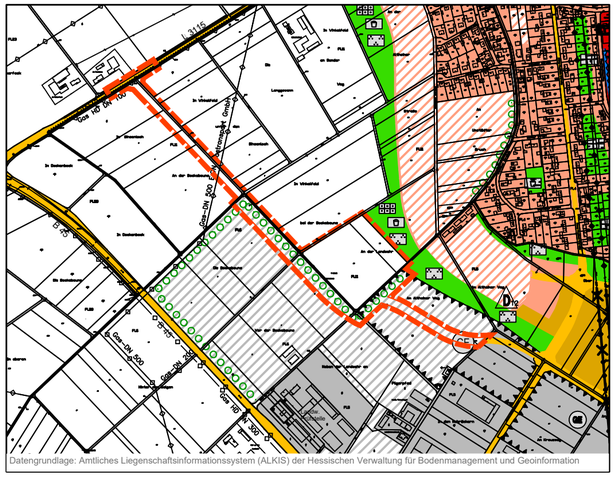
Stadt Groß-Umstadt

Flächennutzungsplan, 2. Änderung

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Darstellungen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
- Gewerbegebiet, geplant
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
- Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06.02.2020

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom ..... bis .....
mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet.

Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am

Datum _____ Unterschrift _____

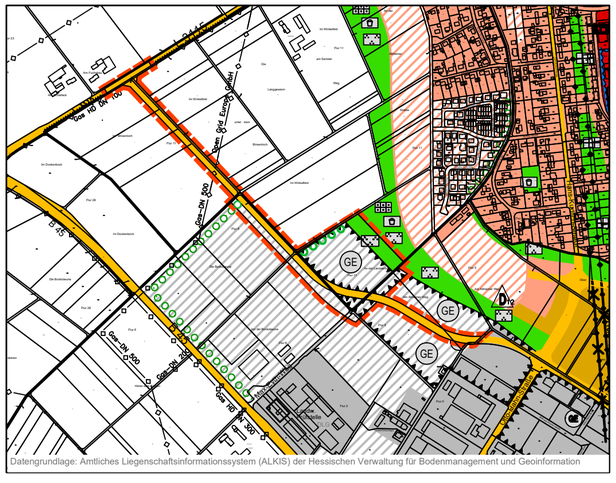
Genehmigung

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 2. Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____ Unterschrift _____

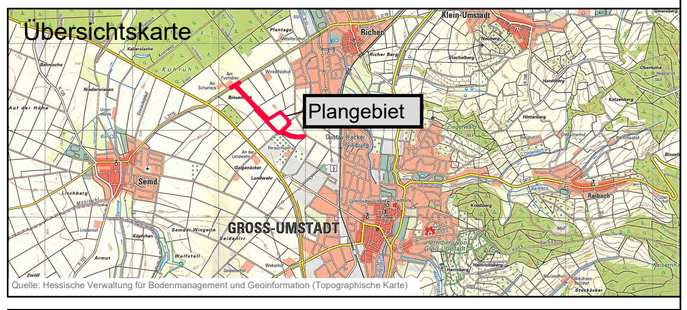
Flächennutzungsplan, 2. Änderung



Darstellungen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
- Gewerbegebiet, geplant
- Grünflächen
  Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
- Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Übersichtskarte



Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ändert den rechtswirksamen Flächennutzungsplan in den Gemarkungen Groß-Umstadt, Semd und Richen innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches in allen Darstellungen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Nachrichtliche Übernahme / Vermerke

Das Plangebiet liegt in der geplanten Zone III B des sich im Festsetzungsverfahren befindlichen Wasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlagen I - XIII des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg. Die Ver- und Gebote sind in Anlehnung an die Muster-Wasserschutzgebietsverordnung (StAnz. 13/1996 S. 991ff.) zu beachten.

Stadt Groß-Umstadt

Flächennutzungsplan, 2. Änderung

Entwurf

Maßstab : 1:10000	Stand: Juni 2021
Auftrags-Nr. : P B60090-P	

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de

K:\B6\B60090\Entwuerfe\20210623_FNP_2Änderung_B60090-P.dwg