



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 28.06.2021**

## **Niederschrift**

### **3. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 21.06.2021**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Karl-Heinz Prochaska

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Alexander Saal

Frau Helga Weber

Frau Lena Weber

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

##### **Ausländerbeirat**

Herr Said Betraki

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Daum

##### **Schriftführer**

Herr Matthias Damm

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **3. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 21.06.2021**

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.05.2021
3. Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers
- 3.1. Bodenuntersuchungen im Bereich Sportplatz Wiebelsbach; Arsenbelastung  
Vorlage: 220/0023/2021
4. Sachstand zur Auftragsliste
5. Bebauungsplan "Westlich Rohrwiesenweg" im Stadtteil Wiebelsbach –  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 210/0093/2021
6. Kindergartenneubau
7. Ortsgericht Groß-Umstadt II
8. Anregungen/Verschiedenes

## **Zu TOP 1      Begrüßung**

Herr Prochaska begrüßt die Anwesenden, insbesondere aus dem Ausländerbeirat Herrn Said Betraki, den Seniorenbeiratsvertreter Herrn Daum, sowie aus dem Magistrat Frau Jutta Burghardt und Herrn Klaus Scheuermann.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen.

## **Zu TOP 2      Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.05.2021**

Herr Dennis Alfonso Muñoz hat folgende Anmerkungen zum Protokoll:

- Den Punkt freies WLAN an der Mehrzweckhalle sieht er nicht unter TOP 7 (Verschiedenes), sondern unter TOP 4 (Sachstand zur Auftragsliste)
- Zu TOP 6: Es sollten nur Vorschläge des Ortsbeirats zum neuen Kindergarten erarbeitet werden, keine Planskizze.
- Sehr viele Punkte unter TOP 7 wurden von den Gästen der Sitzung vorgetragen, dies sollte laut Herrn Muñoz im Protokoll auch entsprechend kenntlich gemacht werden. Herr Prochaska weist darauf hin, dass Gäste im Zuge einer Sitzungsunterbrechung immer Ihre Themen vortragen dürfen und diese dann unter Zustimmung des Ortsbeirats anonymisiert ins Protokoll einfließen, falls man im Gremium einstimmig einen Handlungsbedarf z.B. seitens der Verwaltung sieht.

Das Protokoll der Sitzung vom 25.05.2021 wurde genehmigt.

## **Zu TOP 3      Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers**

Frau Jutta Burghardt weist darauf hin, dass für jeden Punkt aus dem OB-Protokoll von der Verwaltung ein Task eröffnet wird. Wenn nun derselbe Punkt von ihr auch im Magistrat vorgetragen wird, so entsteht hier ein weiterer Task. Zur Vermeidung von Mehraufwand in der Verwaltung soll künftig genau abgegrenzt werden, welcher Task durch den Ortsbeirat oder durch den Magistrat zu eröffnen ist.

Weiter berichtet Frau Burghardt wie folgt:

- Für den Neubau des Kindergartens wurde der Vertrag mit einem Architekturbüro geschlossen, dieses kümmert sich nun um die weitere Planung und Ausschreibung.
- Die Kleinkindschaukel für den Spielplatz wird zunächst nicht installiert, da es keinen Platz für die Errichtung einer weiteren, neuen Schaukel gibt und man auch auf keine der bestehenden Schaukeln verzichten möchte. Die Kleinkindschaukel wird erneut Thema, wenn die geplante Erweiterung des Spielplatzes ansteht.

-

**Zu TOP 3.1      **Bodenuntersuchungen im Bereich Sportplatz Wiebelsbach;  
Arsenbelastung  
Vorlage: 220/0023/2021****

Zur Arsenbelastung liegt nun ein Gutachten vor, in Teilen des Orts gibt es Belastungen, welche wohl geogenen Ursprungs sind. Ansprechpartner für alle Rückfragen ist das Regierungspräsidium Darmstadt, welches auch über die Stadt und den Ortsvorsteher die betroffenen Anwohner informieren wird.

Herr Prochaska berichtet, dass im Bereich der Altablagerungs-Stellen keine Belastung in der Kette „Mensch-Pflanzen“ vorliegt somit ist der Sportplatz und dessen Nutzung ohne Gefährdungspotenzial.

Gefährdungspotenzial gibt es jedoch im „Hangbereich Rohrwiesenweg“ und im Bereich „Am Viehtrieb“. Das Regierungspräsidium Darmstadt wird die betroffenen Anwohner entsprechend anschreiben und informieren.

**Besorgte Anwohner bringen zum Ausdruck, dass sie sehr zeitnah eine Information z.B. im Zuge einer Anwohnerversammlung wünschen.**

**Inhalt der Mitteilung**

In den letzten Jahren wurden aufwändige Untersuchungen zu Altablagerungen im Bereich des Wiebelsbacher Sportplatzes durchgeführt. Es gab berechtigte Vermutung, dass eine höhere Arsenkonzentration durch Altablagerungen vermutet wurde. Festzustellen bleibt vorab, dass eine ungewöhnliche Arsenkonzentration vorhanden ist.

Nunmehr als Zwischenstand gibt es folgende Feststellungen bzw. Empfehlungen:

1. Im Bereich Wiebelsbach, insbesondere im Umfeld des untersuchten Gebietes existieren lokal erhöhte Arsenbelastungen.
2. Von einer geogenen Ursache ist auszugehen, da auch außerhalb der Altablagerungsstelle in höheren Lagen diese Belastungen festzustellen sind. Begründungen können in geologischen Formationen (Eisenerz) vermutet werden.
3. Im Wirkungspfad Boden-Mensch und Boden-Nutzpflanze-Mensch gab es im Altablagerungsbereich keine Hinweise auf ein relevantes Gefährdungspotential durch Arsen im Feststoff.
4. Maßnahmen sind erforderlich auf einem Privatgrundstück im Rohrwiesenweg mit privatem Kinderspielplatz. **Ansprechpartner hier ist das RP. Wir werden betroffene Anwohner im Rohrwiesenweg und auch Im Viehtrieb schriftlich hierzu informieren.**
5. Im Randbereich des Bachlaufes im Bereich „Im Viehtrieb“ sind erhöhte Grundwasserbelastungen messbar. Für die flachen Talbereiche wird vorsorglich eine Pflanzenuntersuchung empfohlen. **Das RP wird hier voraussichtlich Anweisungen oder Empfehlungen erteilen, die dann in Folge umgesetzt werden.**
6. Wir werden abwarten, ob das RP aus eigener Veranlassung und Zuständigkeit Informationsveranstaltungen durchführen möchte. **Sollte das RP hier keine Notwendigkeit sehen, werden wir in Absprache mit Büro eine Bürgerinformation durchführen.** Der Ortsvorsteher wird über das Vorliegen des Gutachtens informiert.

## **Zur Kenntnis genommen**

### **Zu TOP 4 Sachstand zur Auftragsliste**

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- In der Straße „Unterm Rain“ erfolgte eine Kamera-Befahrung der Kanalisation, um evtl. Beschädigungen durch Baumwurzeln zu erkennen. Die Auswertung der Ergebnisse dauert noch an, der Ortsbeirat wird anschließend informiert.
- Die offenen Punkte:
  - o Parksituation und Verkehrsregelung in der Odenwaldstraße
  - o Engstelle auf dem Gehweg durch den Zigarettensautomaten in der Odenwaldstraße Bereich Hausnr. 30
  - o Sperrgeländer am Kindergarten
  - o Öffnung der Jugendcontainer
  - o WLAN an der Mehrzweckhallesind alle noch zur Klärung bzw. Bearbeitung in der Fachabteilung.
- Für die Anbindung der Grundschule ans Breitbandnetz ist aktuell die Leitungsverlegung in Vorbereitung.
- Im Bereich einer Pferdekoppel „Im Strutfeld“ gab es einige Beschwerden von Anwohnern, denen jetzt nachgegangen wird.

### **Zu TOP 5 Bebauungsplan "Westlich Rohrwiesenweg" im Stadtteil Wiebelsbach - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 210/0093/2021**

Der Ortsbeirat nimmt den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan einstimmig zur Kenntnis.

Im Zuge der Sitzungsunterbrechung äußern Anwohner die Frage, von welcher Zuwegung aus, das Grundstück bebaut werden soll, da Ihnen der vorhandene Stichweg als völlig ungeeignet erscheint. Herr Prochaska weist darauf hin, dass diese Frage nicht im Gremium des Ortsbeirats zu klären ist.

## **Zur Kenntnis genommen**

### **Zu TOP 6 Kindergartenneubau**

Anregungen und Vorschläge seitens des Ortsbeirats:

- Verbreiterung der Straße „Im Strutfeld“.
- Sichere Andienung des Kindergartengeländes.
- Vorhandene Parkplätze der Mehrzweckhalle sollten genutzt werden.
- Barrierefreier Weg vom Parkplatz zum Kindergarten und zur Halle.
- Andienung vom Strutfeld aus oder Hallenseitig.
- Spielflächen auf der Rückseite des Kindergartens.

Wünsche und Anregungen von Gästen und Anwohnern:

- Andienung möglichst von der Rückseite, nicht aus dem Strutfeld.
- Eine wirksame Lüftungsanlage und Luftreinigung sei nötig.

Herr Muñoz merkt an, dass er die Sammlung von Wünschen und Anregungen zum jetzigen Zeitpunkt für kontraproduktiv hält, da zunächst der Architekt Pläne zum Kindergarten entwickeln sollte, zu denen man dann im Anschluss Stellung nehmen kann.

Herr Prochaska berichtet zusätzlich, dass der Ortsbeirat die Räumlichkeiten der betreuenden Grundschule besichtigt hat. Neu ausgebaute Betreuungsräume sind fertig gestellt und gehen zum neuen Schuljahr in Betrieb. Die Raumnot bei den Klassenräumen ist an den Landkreis adressiert.

### **Zu TOP 7      Ortsgericht Groß-Umstadt II**

Herr Prochaska berichtet, dass ein Mitglied aus dem Ortsgericht ausscheidet und ein Nachfolger gesucht wird.

Frau Jutta Burghardt schlägt Herrn Prochaska vor. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für Herrn Karl-Heinz-Prochaska als neues Mitglied des Ortsgerichts.

### **Zu TOP 8      Anregungen/Verschiedenes**

Der TSV Wiebelsbach ist mit der Installation neuer Fahrradständer im Bereich der Bushaltestelle am Sportplatz nicht einverstanden. Die neu errichteten Fahrradständer nehmen Parkplätze weg und schränken die Zufahrt zu Teilen der Vereinsgebäude sehr stark ein. Der Verein stellt sich die Frage, warum man als Pächter des Geländes nicht in die Planung involviert wurde. **Der TSV Wiebelsbach bittet nun darum, die Fahrradständer an anderer Stelle zu errichten, alternative Aufstellorte sollten mit dem Verein abgestimmt werden.**

**Nach dem Einbau neuer Fenster in der Mehrzweckhalle stellt sich die Frage, ob unterhalb der Fenster auch noch eine Dämmung eingebracht wird.**

**Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten, wer für die Pflege und Reinigung der Flächen rund um die Jugendcontainer verantwortlich ist. Glasscherben liegen dort wochenlang herum und stellen eine Gefahr für spielende Kinder dar.**

**In der Verlängerung der Etern Richtung Wald, ist der 1. geteerte Querweg rechts in einem desolaten Zustand und nicht mehr sicher befahrbar, eine Instandsetzung ist nötig.**

**21:40 Uhr Ende der Sitzung**

Karl-Heinz Prochaska  
Ortsvorsteher

Matthias Damm  
Schriftführer