



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 18.06.2021

Niederschrift

2. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 14.06.2021

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Wilhelm Adams

Herr Ralf Gunkel

Frau Saskia Jungermann

Herr Dennis Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Stadtverordnete/r

Frau Helga Berthold

Stadtverordneter

Herr Dirk Mühlhahn

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Alwin Kreher

Entschuldigt

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:00 Uhr

Tagesordnung:

2. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 14.06.2021

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls 1. Ortsbeiratssitzung
3. Wahl des stellv. Ortsvorsteher / der stellv. Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Mitteilung des Ortsvorsteher
6. Termin für den Seniorentag 2021
7. Bebauung "Hinter dem Junkerhaus"
Vorlage: 210/0094/2021
8. Bahnhofstraße Zustand des Straßenbelages
9. Spielplatz Ringstraße
10. Homepage Klein-Umstadt
11. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls 1. Ortsbeiratssitzung

Das Protokoll der 1. Ortsbeiratssitzung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Wahl des stellv. Ortsvorsteher / der stellv. Ortsvorsteherin

Ein Wahlvorschlag Herr Kreher wurde fälschlicher Weise von einem Mitglied der Stadtverordnetenversammlung eingebracht
Vorgeschlagen wurde Ralf Gunkel.
Herr Gunkel wird mit 5 Ja-Stimmen, bei einer Enthaltung, gewählt.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats

- Schwimmbad ist wieder geöffnet, Regeln wie zuletzt 2020: Vorbuchung online, 2 Zeitslots, bis 14:00 und ab 15:00, kein Test nötig, Preise wie im Vorjahr
- Termine für Umstadtbüro können jetzt online vorgebucht werden
- "Hinter dem Junkerhaus" Baumöglichkeit angefragt
- Bahnhofstr: HessenMobil und Bauhof werden Belag inspizieren

Zu TOP 5 Mitteilung des Ortsvorsteher

In der Bachgasse von Windfangstraße bis zur Ludwigstraße soll in diesem Jahr die Straßendecke erneuert werden.
Die Farbschmiererei auf dem Spielplatz Weinbergstraße wurde durch den Bauhof entfernt.

Zu TOP 6 Termin für den Seniorentag 2021

Ursprünglich war er am 25. September geplant. Da sich dieser Termin aber mit der Bundestagswahl am 26. September schneidet, wird der Seniorentag 2021 auf den 09. Oktober verlegt. (Abstimmung: 5 Ja, eine Enthaltung).
Die Sitzung des Ortsbeirates findet dementsprechend am 08. Oktober um 20:00 Uhr im Bürgerhaus statt.

Zu TOP 7

Bebauung "Hinter dem Junkerhaus"

Vorlage: 210/0094/2021

Der Vorgang 210/0094/2021, Az: 210-Pil vom 08.06.2021 wurde von den Mitgliedern des Ortsbeirates zur Kenntnis genommen.

Des Weiteren vereinbarten die Ortsbeiratsmitglieder, dass das Thema „Bebauung hinter dem Junkerhaus“ bei der nächsten Ortsbeiratssitzung nochmals intensiv erörtert werden soll.

Der Ortsvorsteher unterbricht die Sitzung und fragt die anwesenden Besucher, ob sich einer von Ihnen zu diesem Thema äußern wolle. Kein Besucher wollte dazu etwas sagen.

Die Sitzung wird weitergeführt.

Inhalt der Mitteilung

Im beschlossenen Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2011 ist für die Nordseite des Weges „Hinter dem Junkerhaus“ zwischen der Wegeparzelle „Der neue Weg“ und dem Feldweg Parzelle Nr. 116 eine Wohnbaufläche ausgewiesen. Im beigefügten Plan ist diese Fläche rot umgrenzt.

Die Eigentümer der Grundstücke 126, 127 und 121 sind an die Stadt herangetreten und haben angefragt, inwieweit dort Bebauungsmöglichkeiten bestehen.

Hierzu ist folgendes auszuführen:

- ein Bebauungsplanverfahren ist durchzuführen
- für die Erschließung der Grundstücke mit Wasser und Kanal sind umfangreiche Maßnahmen notwendig
- der Weg „Hinter dem Junkerhaus“ ist keine nach den Erfordernissen des Baugesetzbuches ausgebaute Straße. Deshalb ist hier ein Ausbau des Weges zur Erschließung der Grundstücke notwendig
- bei ähnlich gelagerten Gebieten zur Entwicklung von rein privaten Grundstücken zu Wohnzwecken werden die Kosten für Planung und Infrastrukturmaßnahmen von den Antragstellern übernommen

Mit den Antragstellern wurden verschiedene Erschließungsvarianten in Bezug auf Wasser, Kanal und Straße geprüft und auch jeweils die Kosten geschätzt.

Konkrete Planungsabsichten über Art und Umfang der Bebauung liegen der Verwaltung noch nicht vor.

Als nächster Schritt wäre durch die o.g. Grundstückseigentümer über ein Bauleitplanungsbüro ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zu stellen.

Anmerkung:

Eine „große“ Lösung mit dem kompletten Ausbau des Weges „Hinter dem Junkerhaus“ – also eine Neuerschließung der dort angrenzenden Grundstücke - wurde nicht weiter verfolgt. Bei dieser Variante wären alle angrenzenden Grundstückseigentümer zu Erschließungsbeiträgen heranzuziehen gewesen.

Zu TOP 8 **Bahnhofstraße Zustand des Straßenbelages**

Siehe: Mitteilung des Magistrates.

Es liegen mehrere Beschwerden von Anwohner wegen hochspritzendem Wasser aus den Löchern im Straßenbelag, sowie Lärm beim Überfahren dieser Löcher vor.

Es besteht ein dringender Bedarf für einen Verkehrsspiegel gegenüber der Zufahrt zu den Häusern Bahnhofstraße 8 -16.

Vor dem Anwesen Haus Nummer 35 sollen die „Zickzack-Linien“ erneuert werden. Die mobile Geschwindigkeitsanzeige sollte vor dem Haus Nummer 6 installiert werden.

Zu TOP 9 **Spielplatz Ringstraße**

Die Reparaturen sollen bitte schnellstmöglich durchgeführt werden.

Da ausreichend Platz für weitere Spielgeräte ist, wäre es wünschenswert, wenn auf diesem Spielplatz noch ein ebenerdiges Trampolin installiert würde.

Zu TOP 10 **Homepage Klein-Umstadt**

Dennis Mühlhahn hat sich bereit erklärt, sich des Themas anzunehmen.

Wünschenswert wäre zumindest ein Veranstaltungskalender und eine Verlinkung zu den Vereinen. Ansprechpartner seitens der Stadt ist Hanna Rudolf.

Zu TOP 11 **Anregungen und Mitteilungen**

Im Einmündungsbereich Weidweg/Bahnhofstraße sind die Verkehrsschilder teilweise zugewachsen. Des Weiteren kommt es an dieser Einmündung immer wieder zu Beeinträchtigungen des Linienbusverkehrs, da dort Fahrzeuge (vor Haus 62) widerrechtlich parken.

Vor dem Gebäude Nummer 19 in der Heinrich-Möser-Straße sollen die „Zickzack-Linien“ erneuert werden.

Der Radweg zwischen Klein-Umstadt und Groß-Umstadt wächst zu. Besondere Gefahr geht von einem herunterhängenden Ast aus.

An den Containern in der Weinbergstraße wurde Flachglas abgestellt und diese wurde teilweise aufgeworfen so dass der Bereich der Container voller Glassplitter liegt (Bolzplatz) – dort muss unbedingt gesäubert werden.

Die Brunnenabdeckung in der Heinrich-Möser-Straße vor Hausnummer 11 wurde noch nicht instandgesetzt. Hier hätte der Ortsbeirat gerne eine Information über den aktuellen Sachstand.

Im Weidweg vor Hausnummer 15 und 6 ragen die Wasserschieberabdeckungen aus

dem Straßenbelag heraus und müssten neu eingebaut werden.

Der Durchgang hinter dem „Alten Rathaus“ zwischen der Rathausgasse und der Straße An der Wehrkirche muss beidseitig zu den Straßen hin abgesichert werden, da es in diesem Bereich bereits zu einem Verkehrsunfall (Fahrradfahrer vs. Kraftfahrzeug) gekommen ist.

Der Seniorenbeirat hat sich die Ruhebänke im Bereich von Klein-Umstadt angeschaut – es wäre wünschenswert, wenn alle Ruhebänke eindeutig nummeriert würden, damit (zum Beispiel beim Absetzen eines Notrufs) eine örtliche Orientierung gegeben ist.

Wie ist der Sachstand „neue Tafel am Ehrenmal“? – Diese fehlt schon seit Jahren.

Die Mauer an der Trauerhalle ist in einem „schäbigen“ Zustand und stellt früher oder später eine Gefahr dar.

Die Wege sind sehr ungepflegt, wackelnde Bodensteine und starker Unkrautbewuchs.

Vor dem Anwesen Bahnhofstraße 96 ist der Gehweg derart ungepflegt, dass eine Nutzung kaum noch möglich ist.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer