

140/0067/2021

Sachbearbeiter: Abteilung 140  
 Sonja Heid-von Kymmel  
 Az:  
 Datum: 21.06.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	24.06.2021	Vorberatung	
Ortsbeirat Heubach	23.06.2021	Kenntnisnahme	
Ortsbeirat Umstadt		Kenntnisnahme	
Ortsbeirat Richen		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Sozial- und Jugendangelegenheiten		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Kenntnisnahme	
Haupt- und Finanzausschuss		Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021	Entscheidung	

## Grundsatzbeschluss zur Verbesserung der Kita-Infrastruktur

### Beschlussvorschlag:

Um für die kommenden Jahre eine Planungssicherheit in der Kita-Platzversorgung erzielen zu können, wird der Magistrat beauftragt und ermächtigt, mit den betroffenen Trägern Verhandlungen über Trägerschaften und ggf. Gelände Verhandlungen zu führen.

Entsprechende Maßnahmen sind in die Haushaltspläne der kommenden Jahre einzuarbeiten.

Die Projekte sind im Einzelnen:

Standort-	Größe neu	Aktuelle Situation	Mögliche Anzahl
-----------	-----------	--------------------	-----------------

<b>Option</b>			<b>neuer Plätze</b>
Mühlstraße – städt. Fläche  oder  Richer Straße – städt. Fläche	fünfgruppige Einrichtung  (2 Bestands- gruppen und neu +3 Gruppen)	Ersatz-/Erweiterungsbau der Ev. Kita Kinderzeit, derzeit 2- gruppig. Bauliche Mängel am Bestandsgebäude und Erweiterungsbedarf wurden durch den Träger der Ev. Kirche angemeldet. Erheblicher Sanierungsaufwand.	12 u  25 ü 25 ü
Dresdener Straße	viergruppige Einrichtung  (3 Bestands- gruppen und neu +1 Gruppe)	Ersatz-/Erweiterungsbau der Ev. Kita Kleine Arche, derzeit 3- gruppig. Bauliche Mängel am Bestandsgebäude und Erweiterungsbedarf wurden durch den Träger der Ev. Kirche angemeldet. Unverhältnismäßiger Sanierungsaufwand.	12 u  oder  25 ü
Heubach	neu 1 Waldkiga- Gruppe	Im Waldbereich - Anbindung an Ev. Kita Heubach	20 ü3
Perspektivische Fläche Nordspange	neu mind. 3 Gruppen	Bebauungsplan in Offenlage	bedarfsabhängig

Über Zwischenergebnisse oder Änderungen, bspw. in der Platzanzahl oder -aufteilung, ist im Bedarfsfall über den Ausschuss laufend zu unterrichten.

**Begründung:**

Das Defizit an Betreuungsplätzen stellt sich mit Stichtag 01.03.2021 im u3-Bereich mit -54 und im ü3-Bereich mit -79 Plätzen – gesamt -133 dar.

Grundlage bilden die statistischen Werte der Bedarfsberechnung durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg. Siehe Anlage.

Aktuell aufgegriffene Maßnahmen laut bereits vorhandener Beschlusslage, um dem Platz-Defizit entgegenzuwirken:

<b>Kindertagesstätte</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Anzahl <u>neuer</u> Plätze</b>
Kindertagesstätte Kleestadt aktuell 3-gruppig	Erweiterung um 1 u3-Gruppe – künftig 4-gruppig	12 u3
Ev. Kindertagesstätte Wiebelsbach aktuell 1-gruppig	Neubau mit Standortwechsel inkl. der Erweiterung um 1 u3-Gruppe und 1 ü3-Gruppe – künftig 3-gruppig	12 u3 25 ü3

Die Ausweisung der verschiedenen neuen Wohngebiete, lässt eine zusätzliche Steigerung erwarten. Berechnet wurde die Schaffung von Wohneinheiten nach Angabe von Abt. 210 aufgrund aktuell vorhandener Bauanträge (Stand 04.2021). Darüber hinaus sind bereits weitere, auch private Vorhaben, angekündigt.

Geplante Wohneinheiten Stand 04.2021	Durchschnitt Personen/Haushalt	Faktor %- Steigerung	Ergebnis: Errechneter Faktor Platzbedarf
297	2,5	1,5	11,14

Alter	Faktor Platzbedarf	Anzahl der Jahrgänge	zusätzlicher Platzbedarf gerundet
U3	11,14	2	23
Ü3	11,14	4	45

Platz-Defizit 01.03.2021:	-133	
zuzüglich	<u>-68</u>	(aus neuen Wohneinheiten)
somit gesamt:	-201	

Erkennbar ist, dass die Infrastruktur im Bereich der Kindertagesstätten deutlich zu verbessern und der Ausbau der Betreuungslandschaft zu forcieren ist.

Die im Beschlussvorschlag genannten Maßnahmen zu weiteren räumlichen Optionen zur Verbesserung der Betreuungssituation sind als Teilergebnis bereits im Kita-Entwicklungsplan - Stand 01.03.2020 – genannt.