



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 10.06.2021

Niederschrift

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr vom 18.05.2021

Anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz
Herr Karl Friedrich Emmerich
Herr Michael Engels
Herr Richard Fikar
Herr Stefan Jost
Herr Alwin Kreher
Herr Alexander Kreß
Herr Dieter Ohl
Herr Dr. Jochen Ohl

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Marvin Donig

Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Annette Huber

Fraktionsvorsitzende

Frau Dr. Margarete Sauer

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst
Frau Stadträtin Jutta Burghardt
Herr Stadtrat Horst Engelhardt
Herr Stadtrat Norbert Knöll
Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Ausländerbeirat

Herr Said Betraki

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin

Frau Katrin Müller

Schriftführer

Herr Mirco Rakowitz

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:43 Uhr

Tagesordnung:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr am 18.05.2021

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Stadtverordnetenvorsteher
2. Wahl der/des Vorsitzenden
3. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden
4. Wahl der Schriftführung
Vorlage: 320/0595/2021
5. Aktuelle Themen
6. Terminplanung
7. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Stadtverordneten- vorsteher

Der Stadtverordnetenvorsteher Herr Handschuh eröffnet die Konstituierende Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Handschuh stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen.

Zu TOP 2 Wahl der/des Vorsitzenden

Stadtverordnetenvorsteher Herr Handschuh führt die Wahl des neuen Ausschussvorsitzenden durch und bittet die Mitglieder des Ausschusses um Wahlvorschläge.

Als Wahlvorschlag 1 wird Herr Engels genannt.

Als Wahlvorschlag 2 wird Herr Emmerich genannt.

Herr Handschuh benennt Herrn Bürgermeister Ruppert und Frau Pillatzke als Wahlvorstand.

Abstimmungsergebnis:

Wahlvorschlag 1 gewinnt die Wahl mit 5:4 Stimmen.

Somit wird Herr Engels zum Ausschussvorsitzenden gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Zu TOP 3 Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden

Herr Handschuh bittet um Wahlvorschläge zur Durchführung der Wahl des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden.

Als Wahlvorschlag 1 wird Herr Dieter Ohl genannt.

Als Wahlvorschlag 2 wird Herr Stefan Jost genannt.

Herr Handschuh benennt Herrn Bürgermeister Ruppert und Frau Pillatzke als Wahlvorstand.

Abstimmungsergebnis:

Wahlvorschlag 1 gewinnt die Wahl mit 5:4 Stimmen.

Somit wird Herr Dieter Ohl zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Zu TOP 4 **Wahl der Schriftführung** **Vorlage: 320/0595/2021**

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass die Wahl per Akklamation durchgeführt werden kann und dass über die Vorschläge en bloc abgestimmt wird.

Herr Handschuh übergibt nach der Abstimmung die Sitzungsleitung an den Ausschussvorsitzenden Herrn Engels.

Beschlussvorschlag:

Als Schriftführerin wird Frau Katrin Müller gewählt.

Als Vertreterin und Vertreter werden Frau Ramona Rohs und Herr Mirco Rakowitz gewählt.

Abstimmungsergebnis: 9 Jastimmen

Zu TOP 5 **Aktuelle Themen**

Frau Pillatzke berichtet über die anstehenden Themen:

- Bebauungsplan „Auf der Kirchhofbeine“ im Stadtteil Heubach
- Bebauungsplan „Westlich der Hans-Kudlich-Straße“
- Bebauungsplan „Am Waldfriedhof“
- Bebauungsplan „Auf der Warth, 4. Änderungsplan“
- Entwicklung eines Baugrundstücks im Bereich Bodenäcker/Rohrwiesenweg (Wiebelsbach)
- Bebauung eines Grundstücks in der Altheimer Straße (Richen, ehem. Forsthaus)
- Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet West“
- Bebauungsplan für einen Discounter in Kleestadt
- Bebauungsplan „Nordspange“
- Baugebietsentwicklung in Kleestadt und Wiebelsbach
- Bebauungsplanverfahren „Geiersberg“
- Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan
- Radverkehrskonzept
- Baugebiet Semd (Sachstand)

Bürgermeister Ruppert gibt einen Überblick über die aktuellen Sachstände zu den Themen

- Kindertagesstätten Wiebelsbach und Kleestadt
- Schwimmbad
- Ankauf Bahnhof Wiebelsbach
- Ausbau Langstädter Straße
- Glasfaserverlegung
- Covid19-Testzentren
- Radweg Raibach

Auf Nachfrage von Herrn Kreher teilt Bürgermeister Ruppert mit, dass die Verwaltung bzgl. des Grundstücks in der Jakob-Müller-Straße mit Investoren im Gespräch ist.

Zu TOP 6 Terminplanung

Die Termine für die nächsten Bauausschusssitzungen sind:

06.07.21

21.09.21

02.11.21

07.12.21

Zu TOP 7 Anregungen und Mitteilungen

Herr Emmerich weist darauf hin, dass im Odenwälder Bote vom 30.04. mehrere Bebauungspläne bekannt gemacht wurden. Hier ist nicht klar, warum dies passiert ist. Bürgermeister Ruppert erläutert, dass dies durch eine Rechtsprechung und einen dadurch entstandenen Formfehler bei der damaligen Bekanntmachung erforderlich war.

Herr Jost fragt, in welchem Ausschuss die Belange zum Thema Forsten behandelt werden, da dies in keinem der Namen auftaucht.

Herr Engels antwortet, dass dies wie auch der Weinbau unter den Begriff der Landwirtschaft fällt.

Herr Donig gibt zu bedenken, dass der Ältestenrat den Geschäftsgang beschließt und damit die zu beteiligenden Ausschüsse benennt.

Bürgermeister Ruppert sagt zu, dass die Verwaltung klären wird, wie die genaue Benennung der Ausschüsse durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgt ist.

(Anm. d. Verwaltung: In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurden die Namen "Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr" und "Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie" beschlossen.)

Ausschussvorsitzender Engels schließt die Sitzung um 20:43 Uhr.

Michael Engels
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller
Schriftführerin