STADT GROSS-UMSTADT Anlagen-Konvolut 3 **Mitteilungsvorlage**

230/0012/2021

Abteilung 230
Sachbearbeiter: Annika Buchert
Az: 230/230
Datum: 24.02.2021

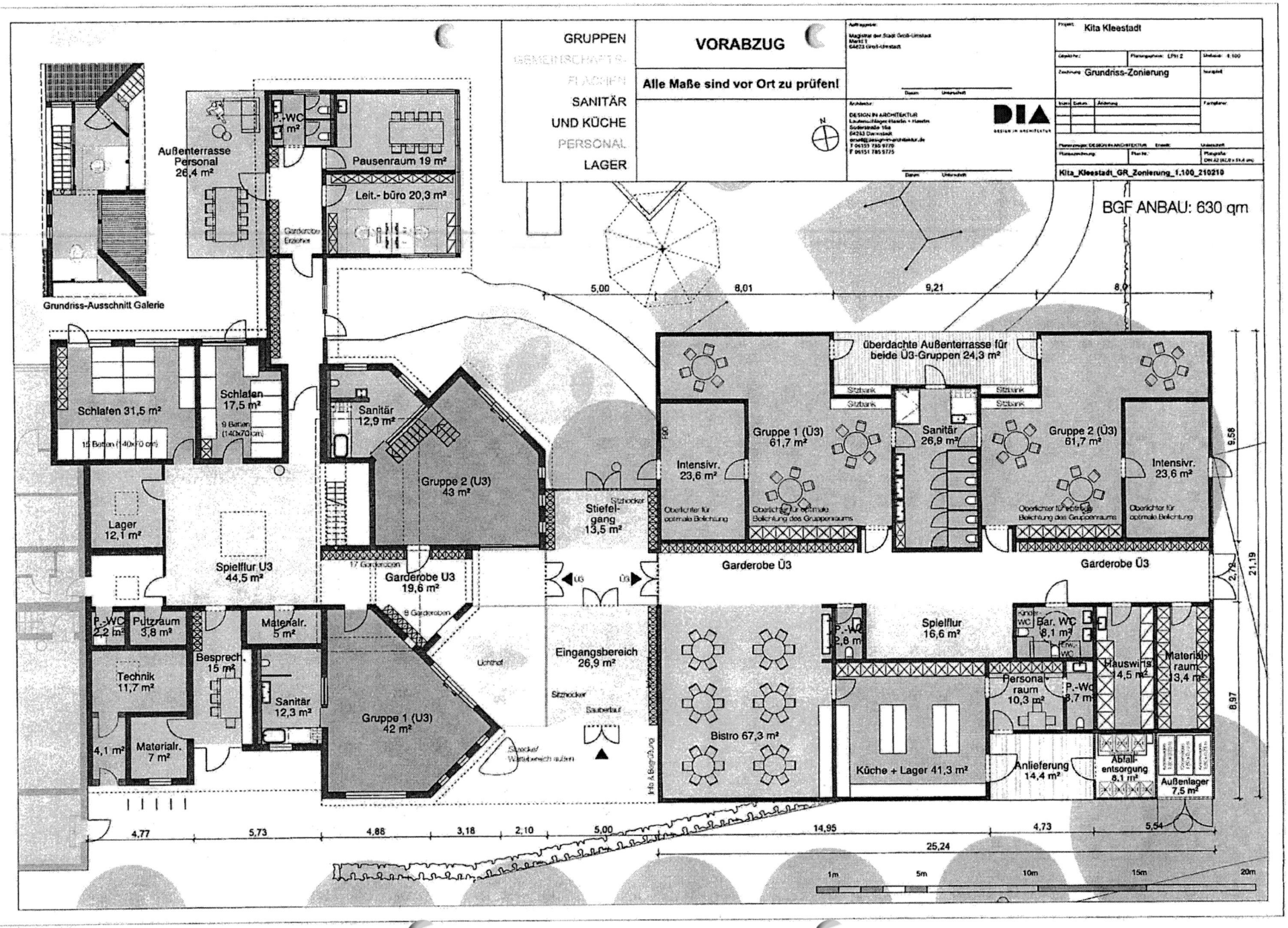
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	01.03.2021	Kenntnisnahme	TOP 1.3
Ortsbeirat Kleestadt		Kenntnisnahme	

Sachstand Erweiterung und Sanierung KITA Kleestadt

Inhalt der Mitteilung

Magistratsmitteilung - Sachstand Erweiterung und Sanierung KITA Kleestadt

Der derzeitige Planungsstand für die Erweiterung und Sanierung der KITA Kleestadt ist der Abschluss der LP 2 Vorplanung (siehe Plananlage). Dieser wurde mit der Abteilung 140 und der KITA Leitung abgestimmt und kann nun in die vertiefende Planung (LP 3 Entwurf) gehen.
Projektziel gemäß Magistratsbeschluss war es, für die KITA Kleestadt eine zusätzliche Gruppe, sowie mehrere Nebenräume zu schaffen, um die bisherigen Fehlflächen auszugleichen.
Bei einem Workshop mit den Architektinnen, Abteilung 140, Abteilung 230 und den KITA Leiterinnen wurden sämtliche fehlenden Räume ermittelt und ein Raumprogramm erstellt.
Der Vorentwurf für den Erweiterungsbau sieht einen quaderförmigen Baukörper vor mit einer Bruttogrundfläche von 630 m². Durch den Erweiterungsbau wird neben der zusätzlichen Gruppe Platz für sämtliche Räume geschaffen, welche in der KITA bisher nicht ausreichend vorhanden waren. Dem Nutzerwunsch einer Vollküche mit Nebenräumen und einem Bistro zur Essensversorgung kann durch den Entwurf entsprochen werden.
Die fehlenden Personalräume werden im Altbau untergebracht, wodurch eine bereits vorhandene Gruppe in den Erweiterungsbau umziehen wird. Die neue Aufteilung sieht vor, die Ü3-Gruppen (je 25 Kinder) im Erweiterungsbau und die U3-Gruppen (je 12 Kinder) in den beiden vorhandenen Gruppen im Altbau unterzubringen. Die gering bemessenen Flächen im Altbau werden somit den kleineren Gruppen zugeordnet. Die größeren Gruppen erhalten im Erweiterungsbau ausreichend Platz gemäß den Vorgaben der Förderrichtlinien.
Zwischen den beiden Gebäudeteilen soll ein neuer Eingangsbereich entstehen, welcher zusätzlich auch als Zugang zum Außenbereich über eine Schmutzschleuse dient.
Die Fachplaner für Elektro, Sanitär und Heizung planen und beraten in dieser Leistungsphase begleitend mit. Ein Büro für die Baugrunduntersuchung ist beauftragt. Fachplaner für Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz werden ab der nächsten Leistungsphase zusätzlich mit eingebunden.
Mit Abschluss der Leistungsphase 3 wird die Kostenberechnung für die beiden Bauabschnitte Erweiterung und Sanierung erstellt.
Im Hinblick auf einen möglichen Förderanteil gibt es noch keine Zusagen oder Bescheide.


GRUPPEN
GEMEINSCHAFTS-
FLÄCHEN
SANITÄR
UND KÜCHE
PERSONAL
LAGER
VORABZUG
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Kita Kleestadt
Grundriss-Zonierung
Kita_Kleestadt_GR_Zonierung_1.100_210210
BGF ANBAU: 630 qm
Grundriss-Ausschnitt Galerie
Außenterrasse Personal 26,4 m²
P.-WC m²
Pausenraum 19 m²
Leit.- büro 20,3 m²
Garderobe Erzieher
Schlafen 31,5 m²
15 Betten (140x70 cm)
Schlafen 17,5 m²
9 Betten (140x70 cm)
Sanitär 12,9 m²
Gruppe 2 (U3) 43 m²
Lager 12,1 m²
Spielflur U3 44,5 m²
17 Garderoben
Garderobe U3 19,6 m²
8 Garderoben
Stiefel-gang 13,5 m²
Sitzhocker
U3
Ü3
P.-WC 2,2 m²
Putzraum 3,8 m²
Materialr. 5 m²
Besprech. 15 m²
Technik 11,7 m²
Sanitär 12,3 m²
Gruppe 1 (U3) 42 m²
4,1 m²
Materialr. 7 m²
Lichthof
Eingangsbereich 26,9 m²
Sitzhocker
Sauberlauf
Sitzhocker/ Wartebereich außen
Info & Beschilderung
überdachte Außenterrasse für beide Ü3-Gruppen 24,3 m²
Sitzbank
Sitzbank
Sitzbank
Sitzbank
Intensivr. 23,6 m²
Oberlichter für optimale Belichtung
Gruppe 1 (Ü3) 61,7 m²
Oberlichter für optimale Belichtung des Gruppenraums
Sanitär 26,9 m²
Gruppe 2 (Ü3) 61,7 m²
Oberlichter für optimale Belichtung des Gruppenraums
Intensivr. 23,6 m²
Oberlichter für optimale Belichtung
Garderobe Ü3
Garderobe Ü3
P.-WC 2,8 m²
Spielflur 16,6 m²
Kinder WC
Bar. WC 8,1 m²
Erw. WC
Hauswirts. 14,5 m²
Materialraum 3,4 m²
Personal-raum 10,3 m²
P.-WC 3,7 m²
Bistro 67,3 m²
Küche + Lager 41,3 m²
Anlieferung 14,4 m²
Abfall-entsorgung 8,1 m²
Außenlager 7,5 m²
5,00
8,01
9,21
8,0
9,58
21,19
2,75
8,97
4,77
5,73
4,88
3,18
2,10
5,00
14,95
4,73
5,54
25,24
1m
5m
10m
15m
20m