

Maßnahme **Neubau KITA Wiebelsbach**
 Maßnahmenummer **I-242**

10.02.2021

Raumprogramm

alle Angaben in m²

Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche / Einh.	NF	VF	FF	Bemerkung	Vorgabe LaDaDi
Eingangsbereich/Foyer	1	20		20		Windfangfunktion	
Gruppenräume	3	50	150				58-60m ² inkl. Materialr.
Intensiv/Schlafräume	3	18	54			Zugang zu Gruppenraum	16-24m ² mind.1 je 2 Gr.
Sanitärräume	3	15	45			1xÜ3 zwischen Gruppenr.	10 bis 20 m ²
Garderoben	3	im Flur				in Grundfläche Flur enthalten	
Raum zbV	1	12	12			Intensivr., z.B., Lesen, Snoozel	
Bistro	1	45	45			max. 60 Kinder/2 Schichten	1,5 m ² pro Kind
Mehrzweckraum	1	60	60			Anbindung an Foyer	60 m ²
Geräte Abstellraum für MZR	1	10	10			Anbindung an MZR	10 m ²
Materiallager	3	8	24			kann zusammengefasst sein	8-10m ² pro Gruppe
Leitungsbüro	1	16	16				12 bis 20 m ²
Elterngespräch	1	12	12			evtl. mit Leitungsb. kombiniert	10 bis 15 m ²
Besucher/Behinderten WC	1	7	7				
Personal - Aufenthaltsraum	1	20	20			evtl. mit Teeküche kombiniert	20 m ²
Teeküche	1	8	8				
WC Personal	2	3	6				
Küche inkl. Lager	1	36	36			Lager als separater Bereich	20-24m ² ohne Lager
WC Küchenpersonal	1	3	3				
Küchenpers. Aufenthalt/Umkl.	1	10	10				
Hauswirtschaftsraum	1	10	10				
Putzraum	1	5	5				5 m ²
Technikraum	1	16			16	Größe nach Anforderung TA	
Flure				107		ca. 20% der Nutzfläche	

Summe

Nettogrundfläche (NGF)			533	127	16	676	
<i>Prozentanteil an BGF</i>			65,8%	15,6%	2,0%		
Konstruktionsfl. 20% der NGF						135	
<i>Prozentanteil an BGF</i>						16,7%	
Bruttogrundfläche						811	
BRI (m³) - H=3,8m						3.080	

Grundstücksfläche	Anzahl	Fläche / Einh.	Gesamtfläche		Vorgabe LaDaDi
Außenbereich Spielfläche	62	12	744		10-12m ² pro Kind
Gebäudegrundfläche*	1	900	900		
Erschließungsfl.* (Stellpl., etc.)	1	300	300		
Grundstücksfläche			>=	1.944	

* Fläche auf Grundlage der BGF geschätzt