



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
SPD FRAKTION IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

An den Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Matthias Kreh
Parlamentarisches Büro
Markt 1

64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, den 30.11.2020

Antrag zu Bebauungsplan „Kirchhofsbeine“ in Heubach

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, in dem vorgesehen Konzept für den künftigen Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach auch eine Fläche, die in Größe und Lage dem Neubaugebiet angepasst ist, auszuweisen, die dann zweckgebunden für den Bereich „Sozialer Wohnungsbau bzw. „Bezahlbares Wohnen“ zur Verfügung zu stellen wäre.

Begründung:

Zunächst ist auf den Beschluss „Sozialer Wohnungsbau“ der Stadtverordnetenversammlung vom 12.11.2015 hinzuweisen, der die Schaffung von sozial gefördertem Wohnraum auch bei neu ausgewiesenen Baugebieten in den Stadtteilen vorsieht.

Aufgrund der steigenden Baupreise auch in Groß-Umstadt, darf man das Ziel der Bereitstellung von preiswertem Wohnraum, der auch für „Normalverbraucher“ erschwinglich ist, nicht aus den Augen verlieren. Nach dem es im Semder Neubaugebiet "Buschweg" gelungen ist, eine solche Fläche zur Verfügung zu stellen, sollte dies auch in Heubach möglich sein.

In diesem Zusammenhang wäre zu prüfen, ob es möglich ist, diese Flächen gemeinsam auszuschreiben, so dass es vielleicht leichter wäre einen Investor zu finden.

Dieter Ohl

Karlheinz Müller