

SPD/0052/2021

Parteienantrag SPD

Sachbearbeiter:

Az:

Datum: 12.01.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	26.01.2021	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	04.02.2021	Entscheidung	

Bebauungsplan „Kirchhofsbeine,, in Heubach; Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2021**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, in dem vorgesehenen Konzept für den künftigen Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach auch eine Fläche, die in Größe und Lage dem Neubaugebiet angepasst ist, auszuweisen, die dann zweckgebunden für den Bereich „Sozialer Wohnungsbau bzw. „Bezahlbares Wohnen“ zur Verfügung zu stellen wäre.

Begründung:

Zunächst ist auf den Beschluss „Sozialer Wohnungsbau“ der Stadtverordnetenversammlung vom 12.11.2015 hinzuweisen, der die Schaffung von sozial gefördertem Wohnraum auch bei neu ausgewiesenen Baugebieten in den Stadtteilen vorsieht.

Aufgrund der steigenden Baupreise auch in Groß-Umstadt, darf man das Ziel der Bereitstellung von preiswertem Wohnraum, der auch für „Normalverbraucher“ erschwinglich ist, nicht aus den Augen verlieren. Nach dem es im Semder Neubaugebiet "Buschweg" gelungen ist, eine solche Fläche zur Verfügung zu stellen, sollte dies auch in Heubach möglich sein. In diesem Zusammenhang wäre zu prüfen, ob es möglich ist, diese Flächen gemeinsam auszuschreiben, so dass es vielleicht leichter wäre einen Investor zu finden