



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 18.11.2020

Niederschrift

27. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 16.11.2020

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt

Herr Norbert Knöll

Frau Roswitha Kreher

Herr Dirk Mühlhahn

Herr Volkmar Zimmermann

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Stadtverordnete

Frau Peggy Yvonne Pittner

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Saskia Jungermann

Entschuldigt

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Richard Fikar

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Dr. Reiner Hofmann

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Entschuldigt

Frau Stadträtin Ursula Münch

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

Stadtverordnete

Frau Helga Berthold

Entschuldigt

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Entschuldigt

Ausländerbeirat

Frau Gönül Aytac

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:30 Uhr

Tagesordnung:

27. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 16.11.2020

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschriften der 25. und 26. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2021
6. Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt - Beschluss zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschriften der 25. und 26. Ortsbeirats-sitzung

Die Protokolle der 25. und der 26.Ortsbeiratssitzung wurden einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen aus dem Magistrat

1. Wasser,- und Abwassergebühren werden für das komplette Jahr 2020 mit dem verminderten Steuersatz von 5% MwSt. belegt.(Regel ist 7%)
2. Der Pachtvertrag für die Gaststätte im Bürgerhaus Kl.-Umstadt wurde von Herr Tadic bis März 2022 verlängert.
3. Haushalt 2021 weist ein Minus von ca. 5,2 Mio. € aus.
4. Ortsgewerbeverein Groß-Umstadt Neuwahlen: Herr Lothar Storck scheidet aus dem Vorstand aus. Frau Bahlecke und Herr Mohrhardt sind neue Vorsitzende.
5. HGO § 51a : Laut HSGB darf ein sogenanntes Notparlament (H+F Ausschuss) weder Satzungen noch Bebauungspläne beschließen.
6. Der Termin der Landratswahl ist der 30. Mai.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Am Dach der Trauerhalle wird zurzeit gearbeitet

Farbgestaltung Bürgerhaus. Am Donnerstag war um 10:00 Uhr ein Ortstermin. Vorgehen ist ein heller Grauton, der mit den Alufensterprofilen harmoniert. Im Bereich des Nebenraums der Gaststätte (überdachter Außenbereich), sind die Fenster von innen und außen holzsichtig in einem hellen Holzton (sind schon eingebaut). Die Außenwand und die Deckenuntersicht in diesem Bereich erhalten eine helle Holzverschalung passend zu den Fenstern, um den Bereich gestalterisch etwas aufzuwerten.

Zu „Geschwindigkeitsmessungen im Weidweg

Antwort U. Schmidt: Zwischenstand laut OP:

Auf Grund der derzeitigen Gesamtlage (Personal + Corona) sind bis jetzt keine Maßnahmen erfolgt. Dies wird absehbar auch noch in diesem Jahr so bleiben. Im neuen

Jahr wird der Weidweg in der Gesamtplanung bzgl. Geschwindigkeitsmessungen einbezogen.

Am Volkstrauertag fand in diesem Jahr nur eine Kranzniederlegung ohne Bürgerbeteiligung statt.

Aus der Bürgerschaft wurde vorgeschlagen, für Herrn Orth (Wohnhausbrand) ein Spendenkonto einzurichten.

Der Ortsvorsteher wird sich informieren, ob und wie dies zu tun ist.

Zu TOP 5 Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2021

Der Haushalt wurde am 29.10. in die STAVO eingebracht

In diesem Haushalt wird ein Defizit ausgewiesen (siehe auch Mitteilungen aus dem Magistrat)

Der Haushalt wird mit 6 „ja-Stimmen“ zur Kenntnis genommen

Informationen für den Haushalt:

Der Ortsbeirat empfiehlt, das Bürgerhaus und das „alte Rathaus“ mit WLAN auszustatten.

Abstimmungsergebnis: 6 „ja- Stimmen“

Der Ortsbeirat unterstützt den Prüfantrag des Ortsbeirates Kleestadt zum Thema „Wasserversorgung Klein-Umstadt/Kleestadt zu prüfen und ggf. Maßnahmen einzuleiten, um das Wasser zu enthärten“..

Abstimmungsergebnis: 5 „ja- Stimmen“, 1 „nein- Stimme“

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf eingebrachte Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2021 wird

– ergänzt um die hierzu beschlossenen Änderungsanträge –

beschlossen.

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt - Beschluss zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen.

Anlagen

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 7 **Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Kleestädter Straße“ im Stadtteil Klein-Umstadt als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom 03.11.2020 mit Begründung und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 8 **Mitteilungen und Anfragen**

- Auf dem Feuerwehrplatz muss der Bereich um die Container (Blech, Altglas etc.) dringend gesäubert werden.
- Vor dem Anwesen Weinbergstraße 7 ist der Bürgersteig stark beschädigt
- Die Hecke an der Kleestädter Straße kurz vor der Einmündung Weidweg wurde zwar geschnitten – es ist aber immer noch eine starke Beeinträchtigung der Sicht aus dem Weidweg in die Kleestädter Straße vorhanden.

Info (Horst Engelhard):

Die Markierung für Radfahrer (Querung des Weidweg auf der Kleestädter Straße) wird wiederhergestellt.

In diesem Zusammenhang wird an dieser Einmündung auch eine Neubeschilderung erfolgen.

- In der Trauerhalle sind kaum noch Stühle, hier sollten die alten Stühle aus dem Bürgerhaus Klein-Umstadt hin. Hier wäre Klärungsbedarf.

Der Ortsvorsteher bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in der ablaufenden

Wahlperiode. Er fragt, ob Bedarf besteht, vor den Wahlen am 14. März nochmals eine Ortsbeiratssitzung abzuhalten. Dies wird von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern nicht gewünscht.

Udo Kalbfleisch

Peter Dyroff
Schriftführer/in