

Grundlage: Stützpunkt mit 14 Fahrzeugstellplätzen (aktuell 10 Stellplätze vorhanden) und zugehörigen Nebenräumen auf der Grundlage der DIN 14 092.
Ohne Grundstückskosten.

Kostenrahmen

KG	Inhalt	Summe
100	Grundstück	0 €
200	Herrichten+Erschließen (abhängig vom Grundstück)	150.000 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.375.000 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.125.000 €
500	Außenanlagen	600.000 €
600	Ausstattung	150.000 €
700	Baunebenkosten	1.120.000 €
	Summe	6.520.000 €
	Prognose Baupreisindex bis 2023 (ca. +15%)	978.000 €
	Summe (gerundet)	7.500.000 €

Hinweise: Sowohl für die Planungs- als auch für die Bauleistungen sind aufgrund der Kostensummen europaweite Ausschreibungsverfahren erforderlich.
Eine Reduktion auf 10 Stellplätze (wie z.Zt. vorhanden) führt zu einer Kostenreduzierung von ca. 30%.

Bestandsgebäude, Pestalozzistraße 6

	Grundstücksgröße 2.132 m ² x 310,- EUR/m ² (Bodenrichtwert)	660.920 €
	Abbruch	360.000 €
	Gewinn	300.920 €