STADT GROSS-UMSTADT **BESCHLUSSVORLAGE**

SPD/0046/2020

Parteienantrag SPD

Sachbearbeiter:
Az:

Datum: 10.09.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	01.09.2020	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2020	Entscheidung	

Veränderungssperre Geiersberg; Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2020

Beschlussvorschlag:

1.
Der Magistrat wird beauftragt, eine Veränderungssperre für das o. g. Gebiet einzuleiten. Auch weiterhin sind Verdichtungsmöglichkeiten auszunutzen, aber bauliche Grenzen klar und verbindlich festzulegen. Parameter der Grenzen sollen vorzugsweise durch bauliche Parameter (GRZ, GFZ, Höhe, etc.) definiert werden.
2.
Der Magistrat wird beauftragt, Bebauungspläne mit ähnlichen Situationen zu sichten und diese dem zuständigen Ausschuss vorzulegen.
3.
Außerdem wird der Magistrat beauftragt, im Rahmen des Bauleitverfahrens ein Verkehrsgutachten zu erstellen, um auf dessen Grundlage die Verkehrssituation am „Geiersberg“ neu zu bewerten, und anschließend die nötigen Maßnahmen umsetzen zu können.

Begründung:

Die Innenverdichtung in Groß-Umstadt hat für die SPD weiterhin größte Priorität und ist ein wichtiges Instrument, um den Flächenverbrauch schonungsvoll zu vollziehen. Gleichzeitig gilt es aber auch die Innenverdichtung auf ein angemessenes Maß zu begrenzen, um die hohe Lebensqualität in unserer Stadt zu erhalten.
Daher sprechen wir uns im Falle der Bausituation auf dem Geiersberg für eine Veränderungssperre aus, um für die Verdichtungsmöglichkeiten klare und verbindliche bauliche Grenzen festzulegen. Gleichzeitig fordern wir, dass Bebauungspläne mit ähnlichen Situationen gesichtet werden müssen, um in ganz Groß-Umstadt dieselben Bedingungen für Bauvorhaben zu gewährleisten. So schaffen wir Gerechtigkeit für alle, da wir nicht nur von Fall zu Fall diskutieren wollen, sondern die ganze Stadt im Blick haben. Diese Bebauungspläne müssen dem zuständigen Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr anschließend vorgelegt und dort diskutiert werden. Außerdem können wir uns vorstellen, dass im genannten Ausschuss Leitlinien zum künftigen Umgang mit der fortschreitenden Innenverdichtung erarbeitet und Grenzen der künftigen Innenentwicklung- und Verdichtung definiert werden.