



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
SPD FRAKTION IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

An den Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Matthias Kreh
Parlamentarisches Büro
Markt 1

64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, den 09.09.2020

Änderungsantrag zu „Veränderungssperre Geiersberg“

Beschlussvorschlag:

1.

Der Magistrat wird beauftragt, eine Veränderungssperre für das o. g. Gebiet einzuleiten. Auch weiterhin sind Verdichtungsmöglichkeiten auszunutzen, aber bauliche Grenzen klar und verbindlich festzulegen. Parameter der Grenzen sollen vorzugsweise durch bauliche Parameter (GRZ, GFZ, Höhe, etc.) definiert werden.

2.

Der Magistrat wird beauftragt, Bebauungspläne mit ähnlichen Situationen zu sichten und diese dem zuständigen Ausschuss vorzulegen.

3.

Außerdem wird der Magistrat beauftragt, im Rahmen des Bauleitverfahrens ein Verkehrsgutachten zu erstellen, um auf dessen Grundlage die Verkehrssituation am „Geiersberg“ neu zu bewerten, und anschließend die nötigen Maßnahmen umsetzen zu können.

Begründung:

Die Innenverdichtung in Groß-Umstadt hat für die SPD weiterhin größte Priorität und ist ein wichtiges Instrument, um den Flächenverbrauch schonungsvoll zu vollziehen. Gleichzeitig gilt es aber auch die Innenverdichtung auf ein angemessenes Maß zu begrenzen, um die hohe Lebensqualität in unserer Stadt zu erhalten.

Daher sprechen wir uns im Falle der Bausituation auf dem Geiersberg für eine Veränderungssperre aus, um für die Verdichtungsmöglichkeiten klare und verbindliche bauliche Grenzen festzulegen. Gleichzeitig fordern wir, dass Bebauungspläne mit ähnlichen Situationen gesichtet werden müssen, um in ganz Groß-Umstadt dieselben Bedingungen für Bauvorhaben zu gewährleisten. So schaffen wir Gerechtigkeit für alle, da wir nicht nur von Fall zu Fall diskutieren wollen, sondern die ganze Stadt im Blick haben. Diese Bebauungspläne müssen dem zuständigen Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr anschließend vorgelegt und dort diskutiert werden. Außerdem können wir uns vorstellen, dass im genannten Ausschuss Leitlinien zum künftigen Umgang mit der fortschreitenden Innenverdichtung erarbeitet und Grenzen der künftigen Innenentwicklung- und Verdichtung definiert werden.

Dennis Munoz

Karlheinz Müller