STADT GROSS-UMSTADT **BESCHLUSSVORLAGE**

FDP/0057/2020

Parteienantrag FDP

Sachbearbeiter:
Az:

Datum: 25.08.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	01.09.2020	Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt	24.08.2020	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2020	Entscheidung	

Veränderungssperre Geiersberg; Antrag der FDP-Fraktion vom 27.07.2020

Beschlussvorschlag:

Es wird eine Veränderungssperre für den „Stadtteil Geiersberg“ (Raibacher Tal, Zum Geiersberg, Pilgerpfad, Freiherr vom Stein-Straße, Am Knoß, Karolinger Straße) unter gleichzeitiger Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des geltenden Bebauungsplanes beschlossen.

Begründung:

Derzeit entstehen in diesem Bereich mehrere Massivbauten, offenbar ohne Berücksichtigung aller für dieses Stadtviertel wichtigen planerischen Belange (Verkehr, Straßenzustand, Kanalisation, Bevölkerungszuwachs, Klimahaushalt). Weitere Grundstücke stehen zum Verkauf an Investoren an. Um das Entstehen eines anderen Stadtviertels in geordnete Bahnen lenken zu können, muss eine Veränderungssperre den Gremien der Stadt den Zeitraum für entsprechende Beschlüsse verschaffen.