

GEM. § 9 B BAU G WIRD FESTGESETZT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GEBIETE 1 U. 2

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GEBIET 3

MI = MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GEBIET 1

1 VOLLGESCHOSS ALS ZWINGEND

GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4

GEBIET 2

2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4

GEBIET 3

3 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4

BAUWEISE

o = OFFENE BAUWEISE

BEPFLANZUNG

DIE FLÄCHEN ZWISCHEN DER VORDEREN GEBÄUDEFLUCHT
UND DER STRASSENGRENZE. SIND ALS ZIERGÄRTEN
ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

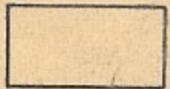
LEGENDE



VORHANDENE BEBAUUNG



VERKEHRSFLÄCHEN



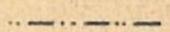
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



BAUGRENZE



BAULINIE



GEBIETSGRENZE



GELTUNGSBEREICH DES PLANES



SCHULE