



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 22.06.2020

Niederschrift

24. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 18.06.2020

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt

Frau Saskia Jungermann

Herr Norbert Knöll

Frau Roswitha Kreher

Herr Volkmar Zimmermann

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Stadtverordnete

Frau Peggy Yvonne Pittner

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dirk Mühlhahn

Entschuldigt

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Tagesordnung:

24. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 18.06.2020

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 23. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
- 3.1. Seniorennachmittage 2020
Vorlage: /0156/2020
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt -Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 210/0042/2020
6. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der 23. Ortsbeiratssitzung

Das Protokoll der 23. Ortsbeiratssitzung wurde einstimmig genehmigt.

- ➔ Herr Norbert Knöll bittet um eine Gedenkminute
Die Anwesenden erheben sich zum Gedenken an Werner Meufels.

Zu TOP 3 Mitteilungen aus dem Magistrat

Stadtrat Kerkau informiert wie folgt:

Das Schwimmbad wird Anfang Juli geöffnet

Die Vergabe für die Abdichtungs- und Spenglerarbeiten für das Bürgerhaus Klein-Umstadt ist erfolgt.

Zu TOP 3.1 Seniorennachmittage 2020 Vorlage: /0156/2020

Diese Aktion wurde vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen und begrüßt.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Der Verkauf des Anwesens Bahnhofstraße 4 - Mindestkaufpreis 132.100.- € - wird angestrebt.

Die Handwagen für den Friedhof wurden geliefert und erfreuen sich großer Beliebtheit.

Die Deutsche Glasfaser und ENTEGA unterstützt von der Stadt Groß-Umstadt bereiten den Glasfaseranschluss bis ins Haus vor. Beginnend in den Stadtteilen Kleestadt, Klein-Umstadt und Richen. Hierzu gab es schon verschiedenes Infomaterial. Am 30.06.2020 soll eine Online Infoveranstaltung stattfinden.

Nachstehend einige Antworten zu Anfragen aus dem OB Klein-Umstadt.

Gefährliche Verkehrssituation Kleestädter Straße/Weidweg

Bei der Kleestädter Straße handelt es sich um eine klassifizierte Straße. Infolgedessen wurde der Vorgang 2019 an den Leiter der Straßenmeisterei (Hessen Mobil) gemeldet. Dieser hat keine Gefahr für den fließenden Verkehr durch die Hecke gesehen. Auch wurde von ihm die Entfernung der Furtmarkierung angeordnet. Die Gehwegfurt ist an dieser Stelle nicht zulässig. Ferner handelt es sich um keinen klassischen Radweg. Radfahrer dürfen nur in Schrittgeschwindigkeit den Gehweg nutzen.

- ➔ Herr Stadtrat Kerkau möchte diesen Vorgang (schneiden der Hecke) seitens der Stadt klären lassen.

Bürgerhaus Klein-Umstadt:

Antwort Frau Gottlebe:

Für den vorhandenen Bedarf von insgesamt 50 Tischen und 400 Stühlen wurden Angebote angefordert. Aufgrund der aktuellen Situation ist eine Verzögerung eingetreten, worum um Verständnis gebeten wird.

Es stehen Angebote aus. Sobald diese zur Prüfung vorliegen, berichten wir unverzüglich.

Netto Markt Kleestadt

Antwort Frau Pillatzke:

Aufgrund der derzeitigen Situation (Corona) fand noch kein Ortstermin statt.

Parkplatzsituation Klein-Umstadt

Antwort Herr Ruppert:

Bei einigen Kontrollen des Bürgermeisters, der das Probleme nachvollziehen wollte, waren keine Probleme gemäß der Schilderungen zu erkennen. Dies kann daran liegen, dass diese auch bis in die Zeit der Corona-Krise reichten und ein veränderter Betrieb stattfand. Der OB Klein-Umstadt wird gebeten die Lage erneut einzuschätzen, ob sich etwas verändert hat.

- ➔ Mitglieder des Ortsbeirates berichten, dass sich die Parksituation eher verschlechtert als verbessert hat.
Beispielhaft wurde genannt:
Falschparker vor dem Rathaus in Klein-Umstadt, die die Linienbusse stark behindern.
Falschparker vor der Treppe am freien Platz. Für diese Fläche wurde seitens der Stadt der Einbau von Posten versprochen, die ein Parken direkt vor der Treppe unmöglich machen sollen. Leider sind diese Posten bislang nicht gesetzt worden.

Dach Trauerhalle KU aus dem Ortsbeirat.

Antwort Frau Buchert:

Die Dacharbeiten für die Trauerhalle in Klein-Umstadt wurden beauftragt.

Die Ausführung wird voraussichtlich am 01.09.2020 beginnen.

Zu TOP 5

Bebauungsplan "Kleestädter Straße" im Stadtteil Klein-Umstadt -Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 210/0042/2020

→ Vorabanmerkung aus dem Ortsbeirat:

Wenn derart wichtige Punkte besprochen werden sollen, müssen allen Mitgliedern des Ortsbeirates alle Unterlagen detailliert und zeitnah zur Verfügung gestellt werden

Einstimmiges Votum des Ortsbeirates:

Der Ortsbeirat stimmt einer Bebauung unter Berücksichtigung der nachfolgenden Punkte prinzipiell zu.

- 1) Zehn Meter Abstand zwischen Kleestädter Straße und Bebauung, zum Schutz der Fahrradfahrer, eine bessere Einsicht in die Straße zu gewährleisten.
- 2) Es dürfen maximal 13 Wohneinheiten gebaut werden.
- 3) Diese Wohneinheiten dürfen maximal ein Vollgeschoss und ein Staffelgeschoss haben.
- 4) Die maximale Höhe muss an die bestehende Bebauung in direkter Nachbarschaft im Weidweg angepasst werden.
- 5) Die Nutzung des Sportgeländes und des Funktionsgebäudes auf dem Sportgelände dürfen durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt werden.

Zu TOP 6

Anregungen und Mitteilungen

Es kamen keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Anwesenden.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer