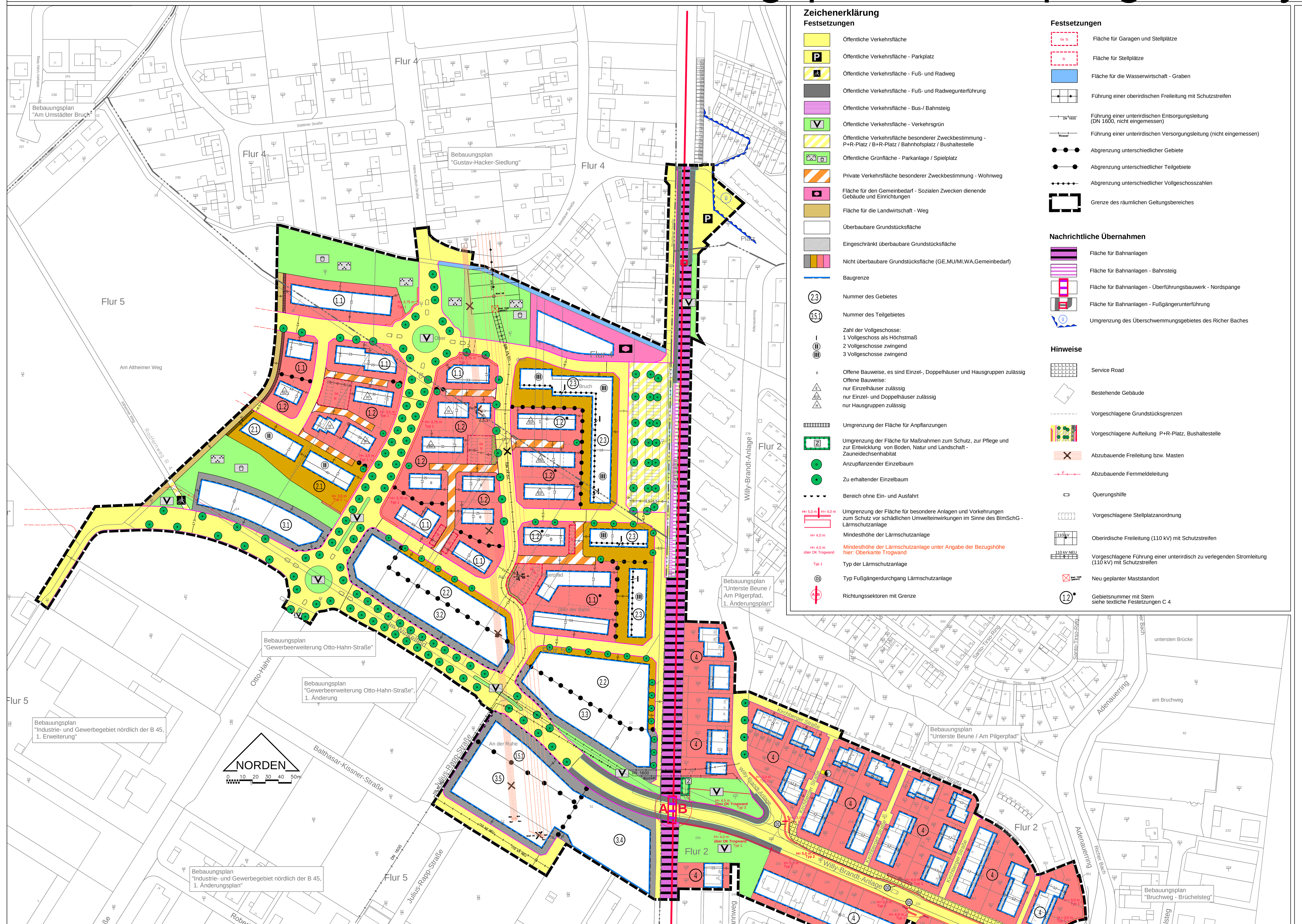
# Stadt Groß-Umstadt Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt - Teilplan A -



Der Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches die nachfolgenden Bebauungspläne in allen ihren Festsetzungen:

- Bebauungsplan "Unterste Beune / Am Pilgerpfad"
- Bebauungsplan "Unterste Beune / Am Pilgerpfad, 1. Änderungsplan"
- Satzung zur Änderung der bauordnungsrechtlichen Festsetzung "Dächer" im Bebauungsplanbereich "Unterste Beune / Am Pilgerpfad"
- Bebauungsplan "Bruchweg - Brüchelsteg"
- Bebauungsplan "Bruchweg - Brüchelsteg, 2. Änderungsplan"
- Satzung zur Änderung der bauordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzung "Dachneigung" im Bebauungsplan "Bruchweg - Brüchelsteg, 2. Änderungsplan"
- Bebauungsplan "Gustav-Hacker-Siedlung"
- Bebauungsplan "Gewerbeerweiterung Otto-Hahn-Straße, 1. Änderung"

## Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 - 1

## A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

## B Zuordnung gemäß § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB

## C Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB

## D Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 3 BauGB

## E Landesrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO

## G Kennzeichnung

## H Hinweise

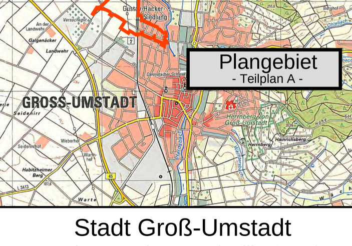
## Verfahrensvermerke

## Rechtsgrundlagen

## DIN-Vorschriften

DER BEBAUUNGSPLAN „NORDSPANGE / WILLY-BRANDT-ANLAGE“ BESTEHT AUS DEM TEILPLAN A UND DEM TEILPLAN B:

Übersichtsplan



Stadt Groß-Umstadt

Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt

- Teilplan A -

**ENTWURF**

Maßstab : 1:1000

Auftrags-Nr. : P B10053-P

Stand : Mai 2020


**planungsbüro für städtebau**
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de


K:\B1\B10053\Entwurf\20200605_BP_Teilplan A_PB10053-P.dwg